

Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
tbst.dk

Notat  
2016-3168  
[Brevdato]

### **Høring over BR18 og certificeringsbekendtgørelsen**

Nedenfor beskrives de væsentligste tværgående bemærkninger fra høringen til de foreslåede ændringer. Endvidere vedlægges høringsnotat, hvor de specifikke bemærkninger til de enkelte emner behandles.

#### *Overgangsperiode*

En del høringsparter, herunder Dansk Byggeri, Danske Arkitektvirksomheder og Foreningen af Rådgivende Ingeniører udtrykker et ønske om, at der indføres en overgangsordning mellem BR15 og BR18, så begge reglementer vil være gældende i en periode. Ønsket begrundes særligt med, at der er behov for, at der er bedre tid til at sætte sig ind i det nye regelsæt og de nye vejledninger, der udarbejdes i efteråret.

Dette ønske imødekommes, og ophævelsen af BR15 udsættes derfor til udgangen af juni 2018, så der er en overgangsperiode på et halvt år, hvor ansøger frit kan vælge mellem BR15 og BR18. Med en overgangsperiode på et halvt år imødekommes ønsket fra høringsparterne om bedre tid til at sætte sig ind i det nye regelsæt, men uden at det indebærer en unødigt udsættelse af implementeringen af certificeringsordningen.

Det bemærkes, at foruden overgangsperioden mellem BR15 og BR18, vil det i en periode fra den 1. januar 2018 og to år frem også være muligt at vælge mellem enten den nye model med en certificeret statiker og brandrådgiver eller en teknisk byggesagsbehandling, hvor konstruktions- og brandforhold behandles af kommunalbestyrelsen. Anerkendelsesordningen for statikere, hvor der efter gældende regler stilles kompetencekrav til statikere, der udarbejder dokumentation til teknisk kompliceret byggeri, bevares derfor også i denne periode, hvor der vælges teknisk byggesagsbehandling ved kommunalbestyrelsen.

De øvrige tekniske emner i bygningsreglementet er undtaget fra teknisk byggesagsbehandling pr. den 1. januar 2018.

Baggrunden for at tillade dette i en overgangsperiode er hensynet til, at byggeriet kan forsætte sideløbende med, at en tilstrækkelig mængde af rådgivere bliver certificeret.

### *Vejledninger*

Med BR18 ændres strukturen i bygningsreglementet, så vejledningsteksten ikke længere indgår i bekendtgørelsen. Dette har bl.a. været et ønske som følge af, at nogle bygherrer oplever, at der bliver stillet krav til byggearbejder på baggrund af vejledningsteksten. Mange høringsparter, herunder Dansk Byggeri, Bygherreforeningen, Konstruktørforeningen og Foreningen af Rådgivende Ingeniører peger dog på, at vejledning til bygningsreglementet er væsentlig for anvendeligheden. Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har derfor planlagt at udarbejde en række nye vejledninger til bygningsreglementet. Niveaueet for vejledningerne vil som minimum svare til det niveau, der allerede er i bygningsreglementet i dag, men de fleste suppleres med yderligere dokumentationsformer og metoder til opfyldelse af kravene.

Mange høringsparter udtrykker et stærkt ønske om at indgå i arbejdet med disse vejledninger, da de er essentielle for anvendelsen af BR18.

Styrelsen vil inddrage relevante parter i arbejdet med vejledningerne, men da der er tale om vejledninger og ikke bindende regulering, vil vejledningerne som udgangspunkt ikke blive sendt i formel offentlig høring. Inddragelsen vil i stedet ske med bilaterale møder og skriftligt input fra parterne.

### *Evaluering*

Med BR18 og certificeringsbekendtgørelsen ændres byggesagsbehandlingen grundlæggende, og der udtrykkes derfor fra flere høringsparter et ønske om, at implementeringen følges tæt, og der foretages løbende evaluering. Det skal ved den løbende evaluering vurderes, om certificeringsordningen fungerer i praksis, og om der opnås et tilfredsstillende sikkerheds- og kvalitetsniveau med det samlede regelsæt. Samtidig skal det vurderes, om den foreslåede overgangsordning, hvor teknisk byggesagsbehandling kan vælges indtil udgangen af 2020, er tilstrækkelig til, at certificeringsordningen har fundet sit fæste.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen imødekommer dette ønske om løbende at følge og evaluere implementeringen tæt – både af BR18 og certificeringsbekendtgørelsen. Dette vil ske i samarbejde med branchen, bl.a. gennem de sparringsgrupper som er etableret i forbindelse med udarbejdelsen af ordningen. Der vil endvidere blive gennemført en samlet evaluering af ordningen, når denne er indfaset. Den samlede evalueringen forventes bl.a. at blive foretaget med udgangspunkt i de byggesager, der udtages til stikprøvekontrol efter BR18.

De overordnede principper for implementering af certificeringsordningen, som også vil indgå som pejlemærker i evalueringen, er, at der på den ene side skal sikres de nødvendige hensyn til sikkerheden og sundheden i byggeriet, men at der på den anden side ikke skal stilles unødvendige og fordyrende administrative krav. Der skal tages hensyn til omkostningerne ved ordningen, ligesom det skal sikres, at ordningen understøtter muligheden for en hurtigere og mindre byrdefuld proces for at få byggetilladelse.

#### *Præcisering af brandkrav*

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har i forlængelse af den offentlige høring over det kommende bygningsreglement (BR18) modtaget forslag om, at bygningsreglementets krav vedrørende brand- og røgspredning præciseres.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har på baggrund af dette besluttet at præcisere kravene vedrørende brandspredning i BR18. Der ændres ikke på det eksisterende krav om, at der ikke må ske brand- og røgspredning mellem brandmæssige enheder i den tid, som er nødvendig for evakuering og redningsberedskabets indsats. Ændringen har alene til formål at gøre det endnu mere tydeligt i kravteksten, at dette både gælder indvendig brandspredning mellem brandmæssige enheder og brandspredning mellem brandmæssige enheder via ydervægge og tage.