



Skatteudvalget

Til: Skatteministeren

Dato: 3. maj 2017

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

SAU alm. del

Spørgsmål 369

Natur- og Landbrugskommissionen påpegede i 2013, at en udskydelse af skattebetaling i forbindelse med ejerskifter vil øge omsætningen af landbrugsejendomme, ministeren bedes derfor redegøre for de provenumæssige konsekvenser efter adfærd og tilbageløb ved at ændre lovgivningen således, at sælger af en erhvervsjendom får mulighed for at genanbringe fortjenesten ved salget i et sælgerpantebrev. Sælger skal således have mulighed for at udskyde skattebetalingen til det tidspunkt, hvor køber afdrager på sælgerpantebrevet fremfor, at skulle betale og finansiere ejendomsavanceskatten på tidspunktet for salg af ejendommen. Muligheden bør omfatte alle erhvervsjendomme, men for at forhindre spekulation, bør det være et krav, at den solgte ejendom har indgået i sælgers aktive erhvervsvirksomhed og skal indgå i købers aktive erhvervsvirksomhed. Endelig bør der ske beskatning ved afståelse af sælgerpantebrevet.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Dennis.Flydtkjaer@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne

Lea Wermelin
formand