

En borger har en swap kørende hos Nykredit, som er et finansielt instrument i samspil med realkredit lån. Realkreditlånet ønskes omlagt pga afdragsbyrde. Nykredit oplyser, at der er en skattemæssig risiko ved omlægning af et lån, hvortil der er tilknyttet en renteswap som først udløber senere end omlægningstidspunktet. Der har været sager, hvor landmænd i virksomhedsordningen har omlagt EUR lån til DKK og ladet renteswappen fortsætte til udløb. Her har skat efter omlægningen nægtet fradrag for renteswappen, da skat siger, at swappen ikke længere har en erhvervmæssig tilknytning til virksomhedens drift/gæld. I stedet betragter skat dermed bare renteswappen som en privat spekulationsforretning uden fradrag i erhvervsindkomst. At en renteswap som fra start har været en del af forretningen, lige pludselig skal trækkes ud af forretningen er absurd. Der er intet i skatteloven, der tilsiger dette. Realkreditlånet forsvinder ikke, men omlægges, så der eksisterer de samme lån, men omlagt.