

Wismann Property Consult A/S

www.wismann-as.dk, CVR: 28 31 27 17, Åboulevard 1, st., 1635 København V, Tlf.: 4088 1998
e-mail: lw@wismann-as.dk, Lars Wismann, cand. merc. statsaut. ejd. mgl & valuar

**Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K
Att.: FT Skatteudvalget**

sendt per email: skm@skm.dk

samt Tina Grønlund og Mads Fallesen
Skatteudvalgets medlemmer



Bilag: A: PDF power point præsentation
B.: Mail dateret d. 24-04-2017
C.: Excell regneark 160508 ejendomsskatternes vilkårlighed
D.: Brev til Skatteminister Karsten Lauritzen dateret d. 30-04-2017

Jeg ansøger om foretræde for Skatteudvalget som deputation, hvilket jeg fik sidste gang d. 19-05-2017. Årsagen til min anmodning om foretræde er, at Skatteminister **Karsten Lauritzen** og hans embedsmænd tilsyneladende er ved at gennemføre en boligskattereform på en faktisk forkert grundlag.

Danmark har brug for retfærdige boligskatter ligesom Danmark har brug for de ca. kr. 46 mia. som provenuet er ved udskrivning af boligskatter fordelt på ca. kr. 31 mia. i grundskyld og kr. 15 mia. i Ejendomsværdiskatter, fratrukket den negative værdi ved rentefradragsretten benævnt negativ kapitalsskat, der alene tilkommer ejerboligejere.

Forhandlingerne om et Boligskatteforlig, arbejdet med nye off. ejendomsvurderinger, der har stået på siden 2013, er gået fuldkommen i hårdknude. I SKAT arbejder man på en model med et IT baseret og meget omkostningstungt nyt vurderingssystem. SKAT ønsker således ikke en enkel og nem forståelig model, fremfor en fremtidig beskatning ud fra nogle tilfældige off. grundvurderinger. Regeringen ønsker, at dem der i dag har en kunstig og uretfærdig lav boligskat, skal fastholde denne i årtier fremover indtil den dag, at de sælger deres ejerbolig.

Hvad der skal gælde for den fremtidige boligbeskatning af almennyttige boliger og A/B boliger, er der ingen der taler om. Hele debatten kører alene om beskatning af ejerboligejere. Derfor ønsker jeg fornyet foretræde for Skatteudvalget og håber på et bedre fremmøde næste gang. I Skatteudvalget tages der jo ingen referater og ingen ved i virkelighed, hvem der er til stede på udvalgets møder om der overhovedet er nogen.

Jeg er som professionel rådgiver i Ejendomsbranchen i besiddelse af et meget stort datagrundlag og indsigt. Jeg afventer herefter en imødekommelse af min anmodning om foretræde.

Med venlig hilsen

**Lars Wismann, projektchef og direktør
cand. merc., ejendomsmægler og valuar**

**køb – salg – vurdering - finansiering – optimering af lejekontrakter - udvikling
Vi yder værdiskabende rådgivning i investeringsejendomme!**