

Til Folketingets Skatteudvalg

23. februar 2017

Vedr. Håndværkerfradraget/Bolig-Job ordningen

Jeg har netop haft kontakt med Skat for at forvise mig om, at jeg læser og forstår reglerne rigtigt som de står skrevet. Da jeg bor i Ejerlejlighed var jeg af den opfattelse, at jeg også kan gøre brug af Bolig-Job ordningen i forbindelse med udskiftning af vinduer, på samme måde som en husejer kan. Dog selvfølgelig på den måde, at min andel af betalingen skal beregnes efter mit fordelingstal.

Det viser sig imidlertid ikke at være tilfældet, hvilket jeg finder noget mærkværdigt, idet det er mine penge der bruges til håndværkerens regning. Imidlertid forstår jeg på Skat, at når mine penge administreres af Ejerforeningens bestyrelse – hvilket de jo gør i henhold til Vedtægterne – ja så har jeg ikke ret til et fradrag. I de fleste Ejerforeninger bliver der indbetalt penge til Fællesudgifter som anvendes i henhold til Generalforsamlingens beslutninger. Således er det mig og de andre ejere der, dels har valgt bestyrelsen og dels har godkendt hvad vores penge må bruges til. I dette tilfælde skifter vi vinduer i én boligblok/år ad gangen efterhånden som vi har råd til det.

Skats regler ses herunder og jeg har markeret med gult, de to steder i reglerne som hindrer mig i at kunne benytte ordningen på lige fod med en som ejer sit hus.

Jeg vil anmode Skatteudvalget om at tage disse betragtninger med under eventuelle drøftelser om en fortsættelse af ordningen. Jeg har kunnet læse andetsteds at nogle politikere ikke finder at ordningen har været anvendt særlig meget. Måske det kunne hænge sammen med at der findes rigtig mange borgere som har samme problematik som jeg og mine medejere, foruden dem som bor i Andelsboliger.

Med venlig hilsen

Ranja Bjerring
Filosofgangen 88, 2. tv
5000 Odense C

Kopi af reglerne på Skats hjemmeside:

Du kan få håndværkerfradrag uanset, om du har ejet eller lejet din bolig. Der er dog tre betingelser:

- Du skal selv betale for arbejdet.
- Du skal have ret til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde).
- Du skal bo i boligen, mens arbejdet bliver udført.

I alle tilfælde skal arbejdet være omfattet af listen over godkendte ydelser med håndværkerfradrag.

1. Du skal selv betale for arbejdet

Du skal betale for arbejdet af egen lomme for at få håndværkerfradrag. Du kan altså ikke få fradrag for udgifter, der betales via huslejen, fra en vedligeholdelseskonto for dit lejemål eller via hensættelser i din boligforening.

Som lejer kan du få fradrag for istandsættelse, hvis du har haft pligt til at udføre arbejdet og har boet i lejemålet, mens arbejdet blev udført.

Det gælder også, hvis udgifterne bliver trukket fra dit depositum. Du skal så kunne dokumentere, at udgiften er trukket i dit depositum, og have den øvrige dokumentation for arbejdet og betalingen fra udlejeren.

2. Du skal have ret til at vedligeholde boligen (ved vedligeholdelsesarbejde)

Du kan kun få håndværkerfradrag for vedligeholdelsesarbejde, der er udført inden for din råderet over boligens ydre og indre rammer.

Hvis du er lejer, fremgår råderetten af lejeaftalen. Hvis du bor i andelsbolig eller ejerlejlighed, fremgår råderetten af foreningens vedtægter.

Som lejer kan du få håndværkerfradrag for forbedringer, hvis de ligger inden for din råderet eller er aftalt skriftligt med udlejeren.

Som andelshaver eller ejer kan du få håndværkerfradrag for vedligeholdelsesarbejde og forbedringer, **der er udført under din individuelle råderet.**

Du kan ikke få fradrag, hvis vedtægterne giver råderetten for arbejdet til andelsbolig- eller ejerforeningens bestyrelse, eller hvis udgiften afholdes fra en vedtægtsbestemt opsparing på udvendig vedligeholdelseskonto eller grundfond.

3. Du skal bo i boligen

Du kan kun få håndværkerfradrag for vedligeholdelsesarbejde, som er udført, mens du har haft fast bopæl i boligen. Det er ikke afgørende, hvornår du har solgt eller opsagt din lejlighed.