



Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Folketingets Skatteudvalg
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Borgmester

Afd. telefon: 36393001

E-mail: borgmester@hvidovre.dk
www.hvidovre.dk

Sagsnr.: 17/8395

Dato: 23-02-2017

Tilbagebetaling af 38.9 mio.kr. på grund af fejlvurdering af SKAT

Hvidovre Kommune fik ved en standardmeddelelse om ændringer i ejendomsvurderingerne ultimo januar 2017 besked om, at ejendomsvurderingen for Hvidovre Hospital var ændret af Landskatteretten. Landskatterettens afgørelse af 12. december 2016 betyder, at 2012 - ejendomsværdien for Hvidovre Hospital halveres – fra 1.881.000.000 kr. til 859.000.000 kr. Landskatterettens afgørelse er truffet på baggrund af en klage fra Region Hovedstaden i 2013.

På grund af den lange sagsbehandlingstid og fastfrysningen af ejendomsvurderingerne på 2012 niveau er det samlede tilbagebetalingskrav opgjort til 38,9 mio. kr., hvoraf de knap 3,2. mio.kr. er renter tilskrevet kravet i årene 2014 -17. Et beløb, som Hvidovre Kommune skal betale til Region Hovedstaden den 24. februar 2017.

Hvidovre Kommune har ikke på noget tidspunkt været orienteret om klagesagen ligesom det ikke – ifølge Landskatteretten - er muligt at få kendskab til andre verserende klagesager, der kan medføre krav om tilbagebetaling.

Hvidovre Kommune er naturligvis klar over, at for meget betalt ejendomskat skal tilbagebetales af Hvidovre Kommune, der har haft rådighed over skattebeløbet. Det er dog med stor forundring, at kommunen kan konstatere, at SKATs oprindelige vurdering er så fejlagtig, at Landskatteretten halverer værdien.

Det skaber derfor stor bekymring for kommende afgørelser i de mange klagesager vi hører, der verserer i SKAT. Er der således også her tale om så markante fejlvurderinger fra SKAT vil det medføre store krav om tilbagebetaling. Det vil gøre budgetlægningen for kommunerne særdeles udfordrende – særligt, fordi kommunen ikke kan få kendskab til kommende klagesager og krav. Det vil i sidste ende betyde, at der skal opsaves midler i

kommunekassen i endnu større omfang end nu til imødegåelse af endnu ukendte krav! Det er næppe til gavn for borgerne!

Men et er, at Hvidovre Kommune skal tilbagebetale det beløb, som kommunen i god tro har brugt på kommunens borgere. Et andet er, at Hvidovre kommune også skal tilbagebetale et stort beløb i renter i alt 3,2 mio. kr. Et beløb, hvis størrelse skyldes en langsommelig klagesagsbehandling – som kommunen på ingen måde har været årsag til – og som nu påfører kommunens borgere et tab.

Hvidovre Kommune skal derfor opfordre Folketingets Skatteudvalg til drøfte følgende spørgsmål:

- Hvordan sikres det, at kommunerne får kendskab til og dermed kan tage højde for – i budgetlægningen – de krav om tilbagebetaling af for meget indbetalt ejendomsskat, der er en følge af SKATs fejlvurderinger?
- Hvem skal betale for de renter, der tilskrives kravet under den lange sagsbehandlingstid for klager over ejendomsvurderinger?

Med venlig hilsen
På vegne af Hvidovre Kommunes Økonomiudvalg


Helle Adelborg
Borgmester

Kopi af henvendelse til skatteministeren vedlægges



Hvidovrevej 278, 2650 Hvidovre

Skatteminister Karsten Lauritzen
Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Borgmesterkontoret
Borgmester

Telefon: 36393001

E-mail: borgmester@hvidovre.dk
www.hvidovre.dk

Sagsnr.: 17/8395

Dato: 23-02-2017

Kære Skatteminister

Jeg vedlægger til din orientering en henvendelse fra Hvidovre Kommunes Økonomiudvalg til Folketingets Skatteudvalg vedrørende Landsskatterettens afgørelse om ejendomsvurderingen af Hvidovre Hospital, og de principielle overvejelser, der følger af denne afgørelse i forhold til SKATs mange klagesager.

Som du kan se af henvendelsen, så skal Hvidovre Kommune betale et betragteligt stort beløb – i alt 38,9 mio. kr. – tilbage til Region Hovedstaden på baggrund af Landsskatterettens afgørelse. Det skyldes, at landsskatteretten har halveret den værdi som SKAT i 2012 har fastsat (fra 1.881.000.000 kr. til 859.000.000 kr.).

En så stor ændring af SKATs værdiansættelse er selvfølgelig meget overraskende, og må umiddelbart betragtes, som værende udtryk for en stor fejlsvurdering af SKAT ved den oprindelige værdiansættelse.

Hvidovre Kommune har derfor også igennem de sidste 3 uger prøvet at få en vurdering fra dit departement om, hvorvidt I er enige i denne afgørelse, eller om I vil indbringe Landsskatterettens afgørelse for de almindelige domstole. Det er imidlertid ikke lykkedes for mine embedsmænd at få nogen i tale hos dig om dette! Det synes jeg egentlig ikke er i orden!

Jeg synes, at det må være relevant at få Skatteministeriets faglige vurdering af, hvorvidt Landsskatterettens afgørelse holder eller om den bør prøves! Det er trods alt en fejlsvurdering, der koster Hvidovre Kommune lige knap 40 mio.kr. her og nu, og ca. 8,9 mio. kr. årligt fremover. Da kommunen ikke selv er part i sagen – det er jo SKAT, der har ansvaret for ejendomsvurderingerne - har vi ingen mulighed for at få efterprøvet afgørelsens rigtighed.

Jeg hører meget gerne fra dig.

Med venlig hilsen

Helle Adelborg
borgmester

