



**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN**

16. februar 2016

**Besvarelse af spørgsmål S 624 stillet af Rasmus Horn Langhoff (S)
den 9. februar 2016.**

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

Spørgsmål S 624:

Hvordan forholder ministeren sig til, at bidragssatserne, som de danske boligejere betaler, siden 2010 er steget med mere end 60 pct., hvorfor boligejerne betaler langt mere i bidrag, end de betaler i rente?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Det er korrekt, at bidragssatserne generelt har været stigende de senere år. De stigende bidragssatser skal særligt ses i lyset af den skærpede regulering, der er indført i kølvandet på finanskrisen, herunder krav om et større kapitalgrundlag. Reguleringen har til hensigt at sikre robustheden af og tilliden til banker og realkreditinstitutter.

Det er hovedsagligt på de mere risikable låntyper – lån med afdragsfrihed og variabel rente – at bidragene er steget. Bidragssatserne på fx 30-årige fastforrentede lån er generelt steget væsentligt mindre.

Når renten er meget lav på danske realkreditlån, skyldes det blandt andet, at der netop er stor tillid til de danske realkreditinstitutter. Denne tillid er i høj grad baseret på, at realkreditinstitutterne er velkapitaliserede, og her er bidragsindtægterne et vigtigt redskab for realkreditinstitutterne, jf. min besvarelse af spørgsmål S 623.

Det forhold, at bidragssatsen aktuelt kan være større end rentesatsen på nogle låntyper, skal ses i lyset af, at det generelle renteniveau igennem længere tid har været exceptionelt lavt, bl.a. som følge af en lempelig pengepolitik i euroområdet.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen