

  
**Skatteministeriet**

9. november 2015  
J.nr. 15-3087086

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 170 af 3. november 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mattias Tesfaye (S).

Karsten Lauritzen

/ Kristian Hertz



### **Spørgsmål**

Hvad er ministerens holdning til at lade en eventuel ny grundvurderingsmodel tage hensyn til trafikstøj i sin fastsættelse af grundskylden, da meget støjudsatte parceller reelt har en lavere værdi pga. de mange støjgener?

### **Svar**

Et nyt og bedre ejendomsvurderingssystem er en af regeringens absolut højeste prioriteter, og arbejdet er i fuld gang. Regeringen har dog endnu ikke taget endelig stilling til alle detaljer i et nyt vurderingssystem.

Jeg er opmærksom på, at trafikstøj kan være medvirkende til at påvirke prisen på både ejendomme og grunde. I det fremadrettede system bliver der formentlig ikke tale om en fast reduktion for støj. Derimod arbejdes der på at inddrage forskellige geografiske variable, så det vil være muligt at tage højde for afstanden til større veje, jernbaner og andet infrastruktur. Endelig forventes de faktiske salgspriser i nærområdet at indgå som grundlag for vurderingerne, hvorved lavere priser for stærkt trafikerede veje mv. vil være afspejlet.

I den forbindelse skal man også være opmærksom på, at jo flere og jo mere detaljerede og vanskeligt målbare forhold man inddrager i vurderingssystemet, jo mere kompliceret kan det risikere at blive. Det er helt centralt for regeringen og nødvendigt, at et nyt system skaber mere korrekte vurderinger, ligesom det skal sikres, at systemet bliver gennemskueligt for borgerne, og at virkningen af de variable, der indgår i vurderingen, har en forståelig størrelsesorden.