

Ministeren

Lovsekretariatet
Folketinget
Christiansborg
1240 København K



Udlændinge-, Integrations-
og Boligministeriet

13. oktober 2015

Medlem af Folketinget Mette Hjermand Dencker (DF) har den 6. oktober 2015 stillet følgende spørgsmål nr. S 17 til udlændinge-, integrations- og boligministeren, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. S 17

Vil ministeren kommentere artiklen fra Danmarks Radios hjemmeside den 16. juni 2015: »Yderområder rammes igen: Herreløse huse forfalder«, samt redegøre for, hvad ministeren agter at gøre for at mindske antallet af de såkaldte herreløse huse?

Svar:

Boligmarkedet i visse egne af landet er i disse år præget af, at mange flytter fra land til by og fra små byer til større byer. Denne bevægelse udfordrer mange af vores små og mindre byer, hvor der mange steder er tomme og faldefærdige huse, stagnerende eller faldende boligpriser og en generelt svag omsætning på boligmarkedet.

De såkaldte "herreløse" huse, der omtales i den artikel, som spørgeren henviser til, er huse, der står tomme, efter at ejeren er død. Husene er typisk dårligt beliggende, dårligt vedligeholdte og måske endog faldefærdige og kan hverken sælges i fri handel eller på tvangsauktion, fordi ingen vil købe dem af dødsboet.

Sådanne huse er med til at skæmme vores byer, og de vil næppe fremover blive anvendt til boliger, hvorfor nedrivning kan komme på tale. Nedrivning kan således medvirke til at gøre f.eks. små bysamfund mere attraktive at bo i, og derfor har kommunerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer fået redskaber og statsligt tilskud til netop at købe og nedrive de dårligste huse i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land. Denne mulighed vil i vidt omfang være en del af løsningen i forhold til de "herreløse" huse.

Det er imidlertid helt centralt, at kommunerne i deres daglige arbejde har en tæt kontakt til den lokale skifteret for at få viden om, hvor der er et såkaldt "herreløst" hus. Kommunen og skifteretten kan f.eks. med fordel aftale, at skifteretten orienterer kommunen, når en bobestyrer for et dødsbo meddeler, at der ikke er grundlag for at sætte et hus i kommunen på tvangsauktion, fordi det er så faldefærdigt, at der ikke forventes nogen købere til at dække udgiften forbundet med tvangsauktionen.

Udlændinge-, Integrations- og
Boligministeriet

Slotsholmsgade 10
Post 1216 København K
Tel. 7226 8400
Mail uibm@uibm.dk
Web www.uibm.dk

CVR-nr. 36977191

Derefter kan kommunen vælge at købe ejendommen og efter aftale med eventuelle pant-havere rive den ned med mulighed for et statsligt tilskud på 60 pct. efter reglerne i lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Der er udsendt en vejledning til kommunerne om, hvorledes nedrivningssager kan gribes an

http://www.mbbi.dk/sites/mbbi.dk/files/dokumenter/puljer/pulje_til_landsbyfornyelse_vjledning_til_kommunerne_printvenlig.pdf.

Jeg vil herudover sørge for, at kommunerne bliver vejledt om, at det er god praksis at etablere et tæt samarbejde med den skifteret, som kommunens område hører under, så kommunen får viden om, hvor der er et "herreløst" hus i kommunen og derefter kan vælge at købe huset og nedrive det.

Når der kommer "herreløse" huse, hænger det desværre ofte sammen med fraflytningen fra landområder og fra de mindre byer. Regeringen har her klart tilkendegivet, at vi vil sikre vækst og udvikling i alle dele af Danmark.

Inger Støjberg

/

Birgitte Lundblad