

Skatteudvalget 2015-16  
L 96 endeligt svar på spørgsmål 1  
Offentligt

Finansudvalget 2015-16  
L 1 endeligt svar på spørgsmål 168  
Offentligt



2. december 2015  
J.nr. 15-3203202

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende L 1 - Forslag til finanslov for finansåret 2016.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 168 af 27. november 2015. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om den fastfrysning af grundskyld i 2016 for ejerboliger, som er aftalt i finanslovsaftalen, ikke gælder lejerboliger – såsom almene boliger, udlejningsejendomme, ældreboliger, ungdomsboliger, kollegier og handicapboliger – eller andelsboliger? Hvis fastfrysningen af grundskylden ikke gælder for lejerboliger og andelsboliger, bedes ministeren oplyse hvad begrundelsen er for ikke at medtage disse boligtyper.

## Svar

Aftalen om at fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden fra 2015 til 2016, som regeringen indgik med Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti som led i finanslovsaftalen er målrettet ejerboliger, dvs. bl.a. parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.

Rent teknisk vil afgrænsningen af ejerboliger ske på baggrund af den eksisterende sondring i vurderingsloven mellem ejerbolig og andre ejendomme, der også er afgørende for, om ejendommen skal vurderes i ulige år (ejerboliger) eller lige år (andre ejendomme). Herefter vil følgende ejendomme blive anset for ”ejerboliger”:

### Boks 1. Ejendomme omfattet af fastfrysning af grundskyld

Ejendomstype	Benyttelseskode
Beboelse (ejendomme med mindre end 4 lejligheder)	1
Sommerhus	8
Kommunal beboelses- og forretningsejendom (ejendomme til beboelse med mindre end 4 lejligheder)	11
Etageejerlejlighed med 1 lejlighed	21
Ejerlejlighed i lav bebyggelse	26
Ejerlejlighed i rækkehus	27
Anden ejerlejlighed på fremmed grund (ejerlejligheder til beboelse i etageejendomme)	29
Beboelse på fremmed grund (ejendomme med mindre end 4 lejligheder)	41
Sommerhus (kolonihavehus) på fremmed grund.	48

Fastfrysningen vil således ikke omfatte f.eks. udlejnings- eller andelsejendomme, medmindre ejendommene er omfattet af en af ovenstående benyttelseskoder. Hvis fx en udlejnings- eller andelsejendom er opdelt i ejerlejligheder, vil de enkelte ejerlejligheder desuden kunne være omfattet af benyttelseskode 21, 26 eller 27, og dermed være omfattet af fastfrysningen.