

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28

1402 København K

juraogsamfundsoekonomi@skm.dk + pel@skm.dk

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF.: 33 96 97 98

DATO: 7. januar 2016
SAGSNR.: 2015 - 4604
ID NR.: 382658

Høring - over udkast til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016)

Ved e-mail af 11. december 2015 har Skatteministeriet anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Advokatrådet har ikke bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Med venlig hilsen


Torben Jensen

Skatteministeriet
Nicolai Elgtveds Gade 28
1402 København K

Sendt pr. e-mail til:
juraogsamfundsoekonomi@skm.dk og pel@skm.dk

København, den 8. januar 2016

Høring over udkast til forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016)

Tak for udkast til lovforslag vedrørende fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016. ABF har følgende kommentarer til lovforslaget:

Det fremsendte udkast til lovforslag bevirker, at ejere af ejerboliger kan se frem til en fastfrysning af ejendomsskatten i 2016, hvorimod der ikke ifølge udkast til lovforslaget vil ske nogen fastfrysning af lejernes og andelshavernes ejendomsskat.

Det undrer ABF, at andelsboligforeninger ikke skal være omfattet af udkast til lovforslaget, da andelshavere på samme måde som ejere af ejerboliger betaler grundskyld. ABF savner et argument i aftalen mellem partierne for, hvorfor ejere skal betale mindre i grundskyld end lejere eller andelshavere og dermed et argument for den forskelsbehandling, der vil finde sted som følge af udkast til lovforslag.

Med det fremsendte udkast til lovforslag stilles derfor spørgsmålet - Hvorfor skal ejere af ejerlejligheder, sommerhuse og parcelhuse slippe for at betale mere i grundskyld i 2016 i forhold til andelshavere (og lejere) der ikke får del i denne fastfrysning af grundskylden.

Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 4900 medlemsforeninger og repræsenterer knap 100.000 andelshavere.

den 4. januar 2016

Att. Skatteministeriet

juraogsamfundsoekonomi@skm.dk
pel@skm.dk

Høring om lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

BL har modtaget lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner i høring. Forslaget vil fastfryse grundskylden for ejerboliger i 2016, men grundskylden kan fortsat stige med op til 6,6 pct. for blandt andet lejeboliger og andelsboliger.

Lovforslaget skønnes at medføre et umiddelbart provenutab (før tilbageløb og adfærd) på 755 mio. kr. i 2016. Ifølge skatteministeriet vil en model, hvor grundskylden fastfryses for alle boliger koste yderligere 225 mio. kr.

Det er således den skattelettelse, som beboere i andelsboliger og lejeboliger går glip af på grund af forskelsbehandlingen. Det bør i den sammenhæng bemærkes, at forslaget vender den tunge ende nedad, da den gennemsnitlige disponible indkomst i ejerboliger er ca. det dobbelte af gennemsnitsindkomsten i lejeboliger.

BL finder forskelsbehandlingen af beboere i andelsboliger og lejeboliger ganske urimelig og uforståelig og savner en forklaring herpå.

Med venlig hilsen

Bent Madsen

Poul Erik Lytken

Fra: Søren Reffstrup <sr@DE.DK>
Sendt: 8. januar 2016 14:17
Til: JP-Jura og Samfundsøkonomi; Poul Erik Lytken
Emne: Høringssvar - journalnummer 15-3135149.

Hermed høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016)

Foreningen støtter i det store hele det fremsatte lovforslag. Det fremgår dog, at fastfrysningen ikke vil omfatte udlejnings og andelsejendomme, medmindre ejendommene vurderes i ulige år. Foreningen ønsker at lovforslagets anvendelsesområde rammer bredest muligt og ser derfor gerne at ovennævnte ejendomstyper også bliver indeholdt i lovforslaget på lige fod med ejerboliger.

Med venlig hilsen



Søren Reffstrup
Advokatfuldmægtig

Dansk Ejendomsmæglerforening
Islands Brygge 43
2300 København S
Tlf.nr.: 70 25 09 99, Direkte: 32 64 45 75, e-mail: sr@de.dk



Denne mail er blevet scannet af <http://www.comendo.com> og indeholder ikke virus!

Poul Erik Lytken

Fra: Jacob Ravn <jar@danskerhverv.dk>
Sendt: 8. januar 2016 14:09
Til: Poul Erik Lytken
Cc: Søren Büchmann Petersen
Emne: VS: Høring - lovforslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016
Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Høringsliste.pdf; Lovforslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016.pdf; Resume.pdf

Kære Poul Erik Lytken

Dansk Erhverv har ingen bemærkninger til dette lovforslag.

Med venlig hilsen

Jacob Ravn
Skattepolitisk Chef

MOBIL: +45 2949 4444
DIREKTE: +45 3374 6272
JAR@DANSKERHVERV.DK



**DANSK
ERHVERV**

Dansk Erhverv er erhvervsorganisation og arbejdsgiverforening for fremtidens erhverv. Vi repræsenterer 17.000 virksomheder og 100 brancheorganisationer inden for handel, rådgivning, oplevelse, transport og service.

DANSK ERHVERV
BØRSEN
DK-1217 KØBENHAVN K
WWW.DANSKERHVERV.DK

T. +45 3374 6000
CVR NR. 43232010
INFO@DANSKERHVERV.DK

Fra: Poul Erik Lytken [<mailto:PEL@skm.dk>]

Sendt: 11. december 2015 12:19

Til: samfund@advokatsamfundet.dk; 'abf@abf-rep.dk' <abf@abf-rep.dk>; ae@ae.dk; 'bl@bl.dk' <bl@bl.dk>; info@cepos.dk; cevea@cevea.dk; de@de.dk; Høringssager <hoeringssager@danskerhverv.dk>; 'danskgartneri@danskgartneri.dk' <danskgartneri@danskgartneri.dk>; skat@landscentret.dk; 'mail@danskeadvokater.dk' <mail@danskeadvokater.dk>; mail@danskeboligadvokater.dk; 'ddl@ddl.org' <ddl@ddl.org>; 'skatafd@di.dk' <skatafd@di.dk>; di@di.dk; info@ejendomsforeningen.dk; ejl@ejl.dk; fdr@fdr.dk; 'fsr@fsr.dk' <fsr@fsr.dk>; 'mbl@fsr.dk' <mbl@fsr.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'kl@kl.dk' <kl@kl.dk>; 'kontakt@kraka.org' <kontakt@kraka.org>; 'info@lf.dk' <info@lf.dk>; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; 'llodk@llodk.dk' <llodk@llodk.dk>; 'formand@parcelhus.dk' <formand@parcelhus.dk>; 'mail@realkreditforeningen.dk' <mail@realkreditforeningen.dk>; 'rr@realkreditraadet.dk' <rr@realkreditraadet.dk>; 'skat@seges.dk' <skat@seges.dk>; Jesper Kiholm Andersen <Jesper.Kiholm@Skat.dk>; Vurderingsankenævnsforeningen (VAF) <VAF@sanst.dk>; 'sm@sm.dk' <sm@sm.dk>;

Poul Erik Lytken

Fra: Lene Nielsen <LNI@DI.DK>
Sendt: 7. januar 2016 08:59
Til: JP-Jura og Samfundsøkonomi
Cc: Poul Erik Lytken
Emne: RE: Høring - lovforslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016

Til Skatteministeriet

Den 11. december 2015 har Skatteministeriet (j.nr. 15-3135149) udbedt sig Dansk Industris bemærkninger til et lovudkast om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016.

I den anledning bemærkes, at DI ikke har bemærkninger til lovudkastet.

Med venlig hilsen

Lene Nielsen
Juridisk konsulent

(+45) 3377 3563
(+45) 29494402 (Mobile)
lni@di.dk
di.dk



Dansk Industri

From: Poul Erik Lytken [<mailto:PEL@skm.dk>]
Sent: 11. december 2015 12:19
To: samfund@advokatsamfundet.dk; 'abf@abf-rep.dk' <abf@abf-rep.dk>; ae@ae.dk; 'bl@bl.dk' <bl@bl.dk>; info@cepos.dk; cevea@cevea.dk; de@de.dk; hoeringssager@danskerhverv.dk; 'danskgartneri@danskgartneri.dk' <danskgartneri@danskgartneri.dk>; skat@landscentret.dk; 'mail@danskeadvokater.dk' <mail@danskeadvokater.dk>; mail@danskeboligadvokater.dk; 'ddl@ddl.org' <ddl@ddl.org>; Erhvervspolitik <Erhvervspolitik@DI.DK>; DANSKINDUSTRI <DANSKINDUSTRI@DI.DK>; info@ejendomsforeningen.dk; ejl@ejl.dk; fdr@fdr.dk; 'fsr@fsr.dk' <fsr@fsr.dk>; 'mbl@fsr.dk' <mbl@fsr.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'kl@kl.dk' <kl@kl.dk>; 'kontakt@kraka.org' <kontakt@kraka.org>; 'info@lf.dk' <info@lf.dk>; Skatteankestyrelsen <sanst@sanst.dk>; 'llodk@llodk.dk' <llodk@llodk.dk>; 'formand@parcelhus.dk' <formand@parcelhus.dk>; 'mail@realkreditforeningen.dk' <mail@realkreditforeningen.dk>; 'rr@realkreditraadet.dk' <rr@realkreditraadet.dk>; 'skat@seges.dk' <skat@seges.dk>; Jesper Kiholm Andersen <Jesper.Kiholm@Skat.dk>; Vurderingsankenævnsforeningen (VAF) <VAF@sanst.dk>; 'sm@sm.dk' <sm@sm.dk>; 'aeldresagen@aeldresagen.dk' <aeldresagen@aeldresagen.dk>
Subject: Høring - lovforslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016

Vedhæftet sendes høringsbrev, høringsliste, udkast til lovforslag samt resumé vedrørende lovforslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016.

Skatteministeriet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest fredag den 8. januar 2016.

Med venlig hilsen

Poul Erik Lytken
Specialkonsulent
Ejendomme, Boer og Gæld

Danske BOLIGadvokater®
CVR-nr. 25007247



Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K.

En handel uden overraskelser.

(Sendt pr. mail til juraogsamfundsøkonomi@skm.dk og pel@skm.dk)

Vesterbrogade 32
1620 København V
TLF. 70 20 97 90
FAX 33 43 70 01

Dato: 6. januar 2016
Dok.nr.: D-2016-000539
Ref.:ale

Vedr.: Udkast til forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (j.nr. 15-3135149) (fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016)

Danske BOLIGadvokater har ved mail af den 11. december modtaget udkast til forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner i høring med svarfrist den 8. januar 2016.

Danske BOLIGadvokater har ikke bemærkninger til en eventuel fordelingspolitisk begrundelse for lovforslagets bestemmelse om at kun grundskyld for ejerboliger fastfryses. Det skal imidlertid bemærkes, at der ikke synes nogen teknisk hindring for at også andelshavere og lejere kan få glæde af en fastfrysning af grundskylden.

Med venlig hilsen
Danske BOLIGadvokater®


Jan Schøtt-Petersen
Formand

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

8. januar 2016

Udkast til forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner, H367-15.

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 9541
Konto nr. 2500102295

Skatteministeriet har den 11. december 2015 fremsendt ovennævnte forslag til FSR - danske revisorer med anmodning om bemærkninger.

FSR har for nærværende ingen bemærkninger til forslaget.

Med venlig hilsen

Bjarne Gimsing
Formand for skatteudvalget

Kasper Bring Truelsen
Skattekonsulent



Skatteministeriet
Att.: Poul Erik Lytken
Email: pel@skm.dk

KL's hørings svar til lovforslag om fastfrysning af grundskyld

KL har modtaget Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016) i høring.

Lovforslaget vil medføre, at kommunerne får et lavere provenu fra grundskyld end forudsat, da kommunerne lagde deres budgetter for 2016. I lovforslaget skønnes det, at mindreprovenuet vil udgøre ca. 755 mio. kr. i 2016.

Af lovforslaget fremgår det, at *"de økonomiske konsekvenser for kommunerne i 2016 og frem vil indgå i drøftelserne om kommunernes økonomi for 2017 i foråret 2016"*.

Det fremgår således ikke af lovforslaget, om kommunerne vil blive kompenseret for de manglende indtægter i 2016. Fastfrysningen af grundskylden har dermed bidraget til at skabe usikkerhed om kommunernes økonomi efter budgetlægningen for 2016 er afsluttet.

KL har gentagne gange stillet krav om, at kommunerne kompenseres for de manglende indtægter fra grundskyld. KL noterer sig derfor med tilfredshed, at Skatteministeriet i en notits af 16. december har tilkendegivet, at kommunerne vil blive kompenseret.

KL har endvidere opfordret regeringen til hurtigst muligt at forholde sig til, hvordan udmøntningen af en sådan kompensation skal ske. KL noterer sig derfor ligeledes med tilfredshed, at regeringen har truffet beslutning om fordelingen af kompensationen, idet kommunerne kompenseres individuelt for deres tab i 2016.

KL noterer sig desuden, at det i lovforslaget fremgår, at virkningen af forslaget vedrørende tilskuds- og udligningsbeløbene for 2016 for de selv-budgetterende kommuner bliver neutraliseret i forbindelse med efterreguleringen af 2016.

Lovforslaget medfører ligeledes administrative konsekvenser for kommunerne i forbindelse med genberegning af grundskylden. KL ser frem til at modtage lovforslaget vedrørende de administrative konsekvenser i økonomisk høring.

Med venlig hilsen

Morten Mandøe

Dato: 22. december 2015

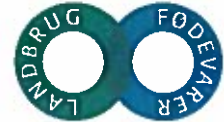
Sags ID: SAG-2015-06018
Dok. ID: 2134750

E-mail: ORD@kl.dk
Direkte: 3370 3531

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 1

Dato 8. januar 2016
Side 1 af 1



Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K
Att.: Poul Erik Lytken

Landbrug & Fødevarer FmbA

Axelborg, Axeltorv 3
DK 1609 København V

T +45 3339 4000
F +45 3339 4141
E info@lf.dk
W www.lf.dk

CVR DK 25 52 95 29

Høringssvaret er sendt elektronisk til juraogsamfundsoekonomi@skm.dk og pef@skm.dk.

Høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner, j.nr. 15-3135149

Landbrug & Fødevarer takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016), som er sendt i høring den 11. december 2015.

Landbrug & Fødevarer er positivt indstillet over for en fastfrysning af grundskylden. Det virker imidlertid urimeligt, at en fastfrysning af grundskyld på ejerboliger ikke omfatter stuehuse på landbrugsejendomme. Stuehuse er ejerboliger på linje med almindelige ejerboliger, og det faktum, at vurderingerne af tekniske årsager gennemføres i lige år – frem for ulige – bør ikke være afgørende for, om man opnår samme fastfrysning af grundskylden som almindelige boligejere.

Generelt mener vi desuden, at en fastfrysning af grundskylden på produktionsjord vil have større positive samfundsøkonomiske effekter.

Ønskes ovenstående uddybet er I velkomne til at kontakte undertegnede, ligesom vi for en god ordens skyld gerne vil forbeholde os muligheden for at vende tilbage med yderligere kommentarer, hvis vi finder det nødvendigt.

Med venlig hilsen

Frederik Waaben
Seniorkonsulent

Team Vækst, Forskning & Fødevarer

D +45 3339 4678
M +45 2939 2503
E frwa@lf.dk

Landbrug & Fødevarer er erhvervsorganisation for landbruget, fødevarer- og agroindustrien. Med en eksport på over 156 milliarder kroner årligt og med 169.000 beskæftigede repræsenterer vi et af Danmarks vigtigste eksporterhverv.

Ved at nytænke og synliggøre erhvervets bidrag til samfundet sikrer vi vores medlemmer en stærk placering i Danmark og globalt.

d. 8. januar 2016

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
DK 1402 – København K
Telefon +45 33 92 33 92
Mail skm@skm.dk
www.skm.dk

Høringssvar til email: juraogsamfundsoekonomi@skm.dk og pel@skm.dk med angivelse af journalnummer 15-3135149.

Vedrørende: Høring over udkast til forslag til Lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016)

Regeringen, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti har i forbindelse med finansloven for 2016 indgået aftale om en målrettet fastfrysning af grundskylden for ejerboligejere, der ellers ville opleve en stigning i skattebetalingen i 2016.

Ovennævnte lovforslag, som gennemfører aftalen, indeholder følgende elementer:

Nominel fastfrysning af grundskylden. Reguleringsprocenten for loftet over stigningen i grundskylden nedsættes fra 6,6 pct. til 0 pct. for 2016, således at den afgiftspligtige grundværdi for 2015 videreføres til 2016.

Fastfrysningen omfatter alle ejerboliger. Fastfrysningen vil omfatte alle ejerboliger, som efter vurderingsloven vurderes i ulige år. Det er bl.a. parcelhuse, rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.

Den lavere grundskyld vil komme boligejerne til gode i forbindelse med opkrævningen af grundskylden for 2. halvår 2016. I 2017 vil loftet over stigningen i grundskylden desuden betyde, at grundskylden maksimalt kan stige med mellem 3 og 7 pct. i forhold til 2015 og 2016. Boligejerne vil derfor også kunne opleve en besparelse i 2017 og efterfølgende år.

Forslaget om en fastfrysning af grundskylden for ejerboliger skønnes ifølge forslagsstiller at medføre et umiddelbart mindreprovenu på ca. 755 mio. kr. i 2016. Efter tilbageløb og adfærd skønnes mindreprovenuet at udgøre ca. 570 mio. kr.

En fastfrysning af grundskylden i 2016 har afledte, men aftagende provenumæssige konsekvenser de efterfølgende år som følge af reglerne om stigningsbegrænsning. Den

Adresse	Telefon	Bank	Telefax	Email
Reventlowgade 14 ⁴ 1651 København V	33 86 09 10	5301 0381423	33 86 09 20	llodk@llodk.dk

varige virkning skønnes på den baggrund til et mindreprovenu på ca. 75 mio. kr. årligt efter tilbageløb og adfærd.

Lejernes LO skal hermed protestere mod denne ensidige lettelse i beskatningen af boligejerne.

Ejere af udlejningsejendomme er undtaget lovforslaget, og dermed får lejerne ingen lettelse i grundbeskatningen.

Mange er ikke klar over, at udlejer over huslejen fuldt lovligt opkræver de grundskatter, som kommunen pålægger grundejeren. Udlejeren tager kapitalgevinsten ved stigende vurderinger, lejerne betaler de heraf følgende stigende skatter.

Det er også udlejeren, der suverænt bestemmer, om der skal klages over en vurdering.

Skattelettelsen er tilrettelagt, så den alene gavner boligejerne. Beregningerne fra Skatteministeriet viser, at det koster 755 millioner. Det havde kun kostet 225 millioner kroner mere at inkludere lejere og andelshavere.

Den ensidige skattelettelse til boligejerne skal ses i lyset af, at de offentlige mindre indtægter som følge af ejendomsværdiskattestoppet, samt en generel nedsat ejendomsværdiskat i forhold til den af vismændene beregnede korrekte ejendomsværdiskat, udgør en væsentlig økonomisk støtte til ejerboligen. Skatteministeriet har beregnet støtten til i året 2015 at udgøre 20 mia. kr. i umiddelbar virkning, og 15 mia. kr. efter tilbageløb. Det er mange penge, og det er langt mere end de tabte offentlige skatteindtægter, som følge af, at huslejereguleringen betyder lavere lejeindtægter og dermed mindre skatteindtægter fra udlejerne.

Skattefri kapitalgevinster er endnu en økonomisk lettelse til ejerboligen. Der findes ingen aktuelle officielle beregninger over skatteprognose-tabet. På kort sigt er beregningen ikke interessant, da ejerboligpriserne svinger voldsomt. På lang sigt vil der ifølge ældre analyser være tale om skattefrie reale kapitalgevinster på årligt ca. 0,9 %. Beskattes denne gevinst med 22 % (selskabsskatten 2016), vil det svare til en provenugevinst på mellem 2 mia. kr. til 8 mia. kr. årligt, afhængigt af, hvorledes der korrigeres for forbedringen udført af ejeren.

Boligjobordningen har kostet skatteyderne 1,4 mia. kr. i 2014. Den skulle fremme beskæftigelsen og mindske sort arbejde. Den blev indrettet, så det var uhyre svært for lejerne at bruge den. Skatteministeriet har da også oplyst, at kun 16 % af midlerne gik til en lejer.

Den nye boligjobordningen 2016 og 2017 forventes at koste skatteyderne 400 mio. kr. årligt. Den nye ordning indeholder samme barrierer for lejerne, dog er den suppleret med en efter Lejernes LO's opfattelse ganske nyttig tilskudsordning til lejere og udlejere i den private udlejningsboliger, der desværre kun er på 50 mio. kr. årligt.

Oftest fremføres det, at den individuelle boligstøtte, boligsikring og boligydelse, kompenserer lejerne for støtten til boligejerne. Det er ikke rimeligt, idet den individuelle boligstøtte har et socialpolitisk formål, der skal sikre, at lejere med lav indkomst kan opretholde et rimeligt boligforbrug. Det er en social velfærdsydelse, som kostede skatteyderne 14 mia. kr. i 2014. Udgifterne stiger, fordi der bliver flere ældre og fordi huslejeniveauet i Danmark er steget og fortsat stiger voldsomt.

Huslejereguleringen, som styrer huslejen i de ældre privatejede boliger og i de almene lejeboliger, er ikke bare en social og en bypolitisk foranstaltning, der skal modvirke en ensidig beboersammensætning og en gentrificering, det er også en "fairness" regulering, der skal modsvare den indirekte støtte til ejerboligen i form af en ikke økonomisk korrekt lav ejendomsværdibeskatning af ejerboligen, samt det forhold, at ejerboligen er fritaget for beskatning af kapitalgevinster.

Samlet set må Lejernes LO beklage, at regeringen og dens støttepartier fører en meget skæv fordelingspolitik, der alt for ensidigt tilgodeser boligejerne.

Med venlig hilsen

Helene Toxværd, Formand
Lejernes LO

/ Jesper Larsen
Cheføkonom
Lejernes LO

Poul Erik Lytken

Fra: Jesper Kiholm Andersen
Sendt: 7. januar 2016 10:16
Til: JP-Jura og Samfundsøkonomi; Poul Erik Lytken
Emne: Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner

Til Skatteministeriet

Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat og lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner (Fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016), jr. Nr. 15-3135149

SRF Skattefaglig Forening takker for det modtagne materiale og kan i den forbindelse meddele, at vi ikke har bemærkninger til det modtagne lovforslag.

Med venlig hilsen



Jesper Kiholm
Specialkonsulent

Skatterevisor / Master i skat

[SRF Skattefaglig Forening](#)

Formand for SRF Skattefaglig Forenings Skatteudvalg
Skattecenter Tønder
Pioner Allé 1
6270 Tønder
Telefon: 72389468
Mail: jesper.kiholm@skat.dk
Mobiltelefon: 20487375

Skatteminister Karsten Lauritzen
Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Social- og Indenrigsminister Karen Ellemann
Social- og Indenrigsministeriet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Finansminister Claus Hjort Frederiksen
Finansministeriet
Christiansborg Slotsplads 1
1218 København K

Kopi:
Formand for KL, Martin Damm
KL
Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

08. januar 2016
Sagsnr.: 15/32136
Kontaktperson:
Thomas Møller Palner
87535577
tmpa@syddjurs.dk

Vedr.: Lovforslag vedr. fastfrysning af grundskyld – hørings svar

Kære Karsten Lauritzen, Karen Ellemann og Claus Hjort Frederiksen

Tak for Skatteministeriets svar af 4. januar 2016 på vores henvendelse af 11. december 2015.

Vi noterer os med tilfredshed, at der i det fremsatte lovforslag vedr. fastfrysning af grundskyld foretages en individuel kompensation i forhold til kommunernes faktiske tab i 2016. Vi finder det imidlertid fortsat helt urimeligt, at kompensationsmodellen for 2016 ikke også gøres gældende i 2017 og fremadrettet.

Årligt tab på 4 mio. kr. på grundskyld fra 2017

Vores beregninger viser, at vi fra 2017 og frem vil få et varigt tab på godt 4 mio. kr. årligt som følge af, at staten udligner efter én metode i 2016 og efter en anden metode fra 2017 og frem.

Systematisk skævt tilskuds- og udligningssystem

Grundlæggende har vi i dag et kommunalt tilskuds- og udligningssystem som rammer systematisk skævt. Kommuner som ligner Syddjurs Kommune på de geografiske, skattemæssige, socioøkonomiske og demografiske kriterier underkompenseres således systematisk. Det sker på trods af en ellers gunstig lokal skattebase og på trods af en effektiv opgavevaretagelse kendetegnet ved lave serviceudgifter.

Denne grundlæggende skævhed i det nuværende tilskuds- og udligningssystem har vi også gjort offentligt tilgængeligt i fakta-baserede analyser på vores fælleskommunale hjemmeside: <http://rimeligudligning.nu>.

Økonomisk Sekretariat

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Postadresse

Lundbergsvej 2
8400 Ebeltoft

Tlf.: 87 53 50 00
syddjurs@syddjurs.dk
www.syddjurs.dk

Den systematiske skævvridning indbygget i det nuværende kommunaløkonomiske system fremgår tydeligt ved enhver finansieringsomlægning så som skatteomlægninger, øremærkede puljer og i udmøntningen af de generelle kommunale tilskud.

Mister 2 mio. kr. årligt fra Ældrepuljen

Før seneste eksempel med compensation for fastfrysning af grundskylden, var der i sommers eksemplet med ældre mia.-puljen. Puljens udmøntning i kommunerne var - indtil i sommers - knyttet til antallet af ældre i den enkelte kommune. Det giver rigtig god mening i forhold til intentionerne bag denne pulje.

Imidlertid blev ældre-puljen omlagt til de generelle tilskud i forbindelse med økonomiaftalen med kommunerne for 2016. Konsekvensen var i dette tilfælde, at en kommune som Syddjurs Kommune, som har en "ældreskæv" demografi blev økonomisk straffet, mens kommuner med en "yngreskæv" demografi blev økonomisk belønnet af denne finansieringsomlægning. Stik imod intentionerne bag ældre-puljen. Tabet på den konto var 2 mio. kr. for Syddjurs Kommune – hvert år fremover.

Nye kriterier for finansieringstilskud koster os 14 mio. kr. i 2016

Et tredje aktuelt eksempel, som ligeledes anskueliggør de helt urimelige skævheder i det nuværende tilskuds- og udligningssystem, gjorde vi også opmærksom på i en skriftlig henvendelse d. 6. august 2016 til Social- og indenrigsministeren og Finansministeren. Denne sag vedrørte udmøntningen af finansieringstilskuddet i forlængelse af økonomiaftalen for 2016. Finansieringstilskuddet skulle efter intentionen bl.a. kompensere kommuner med svage rammevilkår indenfor det nuværende tilskuds- og udligningssystem.

Men med de nye kriterier som indgik i økonomiaftalen for 2016 blev en blot forholdsmæssig andel efter indbyggertal reduceret fra 25 mio. kr. til 11 mio. kr. som følge af nye, skæve tildelingskriterier. Syddjurs Kommune tabte således minimum 14 mio. kr. på denne omlægning. Vi konstaterede tilbage i august 2015 samtidig, at en række kommuner med et væsentligt højere indtægtsgrundlag og deraf følgende væsentlige højere likviditet alligevel modtog et betydeligt højere beløb forholdsmæssigt.

Samlet set oplevede vi således i 2015 en helt skæv udmøntning af såvel ældre-mia.-puljen som finansieringstilskuddet i forbindelse med økonomiaftalen for 2016. Desværre må vi konstatere, at urimelighederne fortsætter i det nye år med compensationen for fastfrysningen af grundskylden.

Urimelige finansieringsomlægninger koster os samlet mindst 20 mio. kr. årligt

De nævnte tre eksempler koster alene Syddjurs Kommune 20 mio. kr. årligt. Det svarer her på egnen til budgettet for en mellemstor skole.

De seneste tre sager indikerer blot, hvor systematisk skævt det kommunaløkonomiske system i dag er indrettet - stik imod de aktuelle landspolitiske intentioner. De systematiske økonomiske skævheder i udmøntningen af de nationale midler til kommunerne oplever vi som ganske fortvivlende og helt urimelige.

Kompensationstabet i sagen om fastfrysningen af grundskyld bør derfor som minimum også efter 2016 beregnes ud fra hver enkelt kommunes indtægtstab i 2016 og ikke blot udmøntes over bloktilskuddet.

Behov for grundlæggende reform af tilskuds- og udligningssystemet

I forlængelse heraf har vi i dette høringssvar fremhævet, at det generelle tilskuds- og udligningssystem som eksisterer i dag rammer grundlæggende skævt. Disse forhold bør tages i betragtning i det igangværende udvalgsarbejde med et nyt tilskuds- og udligningssystem.

ningssystem, som forventes afsluttet senere i år. Det nuværende tilskuds- og udlignings-system udgør en langt større økonomisk skævvridning for Syddjurs Kommune end de nævnte tre eksempler – tilsammen!

Vi stiller os beredvilligt til rådighed over for regeringen og folketinget for en fortsat lydhør dialog omkring de her fremsatte problemstillinger.

På vegne af byrådet i Syddjurs Kommune:

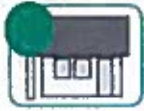
Med venlig hilsen



Claus Wistøft
Borgmester
Mail: clwis@syddjurs.dk
Tlf.: 2016 5414



Jesper Hosbond Jensen
Kommunaldirektør
Mail: jhj@syddjurs.dk
Tlf.: 2058 5018



SKATTEMINISTERIET
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Sekretariat:

c/o Skatteankestyrelsen
Ved Vesterport 6, 4. sal
1612 København V

www.vurderingsanke.dk

vaf@sanst.dk

8. januar 2016

Pr. email juraogsamfundsoekonomi@skm.dk og pel@skm.dk.

Høringssvar til udkast til lovforslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016 – Skatteministeriets journalnummer 15-3135149.

Vurderingsankenævnetsforeningen har modtaget udkast til lovforslag om "fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016", dateret den 11. december 2015.

I denne anledning skal Vurderingsankenævnetsforeningen udtale, at foreningen alene beskæftiger sig med klager over vurdering af fast ejendom.

Vurderingsankenævnetsforeningen har derfor ingen bemærkninger til det foreliggende lovforslag, der omfatter skattemæssige forhold for 2016 fsva. grundskyld m.v. for ejerboliger.

Med venlig hilsen

Jørn Jensen
Formand

Skatteministeriet
juraogsamfundsoekonomi@skm.dk
pel@skm.dk

7. januar 2016

Hørings svar vedrørende forslag om fastfrysning af grundskyld for ejerboliger i 2016

Ældre Sagen noterer sig, at det som led i finanslovsaftalen for 2016 er aftalt, at grundskylden for ejerboliger skal fastfryses i 2016.

Den stigende grundskyld er en økonomisk udfordring for mange pensionister, fordi folkepensionen ikke tilnærmelsesvis er steget i samme takt som grundskylden, samtidig med at mange private pensionsordninger heller ikke er blevet reguleret i de senere år.

Den stigende grundskyld har betydet, at en del pensionister frygter, at de ikke har råd til at blive boende i deres nuværende bolig, hvis den hidtidige stigning i grundskylden fortsætter.

Ældre Sagen skal dog bemærke, at den foreslåede fastfrysning af grundskylden kun gælder ejerboliger. For udlejningsboliger vil grundskylden fortsat kunne stige med op til 6,6% i 2016, hvilket kan resultere i højere huslejer. Det harmonerer efter Ældre Sagens opfattelse dårligt med, at det blev foreslået, at boligydelsen kun skulle reguleres med 0,6% (forbrugerprisindekset) som led i det nu tilbagetrukne lovforslag om ændring af reglerne for boligydelse. Parterne bag finanslovsforliget har aftalt fortsat at søge at opnå en besparelse på boligydelsesområdet, men disse tal viser, at dette forslag ikke bør genfremsættes.

Venlig hilsen



Michael Teit Nielsen
Underdirektør