



ENERGI-, FORSYNINGS-  
OG KLIMAMINISTERIET

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget  
Christiansborg  
1240 København K

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Tlf. 3392 2800  
Fax 3392 2801  
kebmin@kebmin.dk  
www.kebmin.dk

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget har den 11. november 2015 stillet mig følgende spørgsmål 4 til L 12, stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL), som jeg hermed skal besvare.

**Ministeren**

17. november 2015

J nr. 2015-2303

#### Spørgsmål 4

*"Vil ministeren forholde sig til den kritik, som Konstruktørforeningen kommer med i sit høringssvar, hvori Konstruktørforeningen anfører, at afskaffelsen af forpligtelsen til, at Bedre Boligrådgivere også skal stå for indhentelse af tilbud og byggestyring, vil føre til et brud med den oprindelige on-stop-shop tanke, samt at dette vil føre til øget risiko for ansvarsforflygtigelse over for det endelige resultat?"*

#### Svar

Efter de gældende regler skal den godkendte BedreBolig-rådgivervirksomhed selv, ved hjælp af egne medarbejdere, kunne levere ydelser angående kortlægning af en bygnings energibesparelses- og renoveringsmuligheder samt udarbejdelse af en plan for gennemførelse af energibesparelser og renovering. For så vidt angår ydelser omkring tilbudsindhentning og projektstyring kan virksomheden i dag godkendes, såfremt virksomheden har en aftale med en underleverandør om, at vedkommende kan levere disse rådgivningsydelser på den godkendte virksomheds vegne.

I visse tilfælde kan det være fordelagtigt for virksomheder såvel som forbrugere, at opgaverne kan blive fordelt mellem den oprindelige BedreBolig-virksomhed og en samarbejdspartner. For det første vil det give en større fleksibilitet i forhold til opgaveløsningen, hvilket kan gøre ordningen mere eftertragtet for virksomhederne. Samtidig vil det medføre, at den oprindelige BedreBolig-rådgiver kan henvise til samarbejdspartnere i de tilfælde, hvor samarbejdspartneren har større ekspertise eller erfaring inden for givne områder, end den oprindelige rådgiver har. Dette kan for forbrugerne medføre en mere kompetent opgavehåndtering på de respektive områder, end hvis det ikke var muligt at henvise til en samarbejdspartner.

For at bygningsejeren fortsat skal opleve, at ordningen indeholder en one-stop-shop efter den foreslåede lovændring, vil der blive fastsat regler om, at den

BedreBolig-rådgivervirksomhed, der ikke er godkendt til levering af tilbudsindhentning og byggestyring, i stedet skal kunne henvise bygningssejeren til en samarbejdspartner, der er godkendt til dette under BedreBolig-ordningen, således at bygningssejeren ikke selv skal finde denne virksomhed. BedreBolig-virksomheden vil således fortsat fungere som den ene indgang til renoveringsprojektet, den oprindeligt var tiltænkt som.

Som det også fremgår af svaret på udvalgets spørgsmål 1 til L12, er BedreBolig-ordningen indrettet således, at en BedreBolig-rådgivervirksomhed, som leverer tilbudsindhentning og projektstyring, godt kan tage over fra en anden BedreBolig-rådgivervirksomhed, der har leveret kortlægning af en bygnings energibesparelses- og renoveringsmuligheder, bl.a. ved hjælp af en BedreBolig-plan.

En BedreBolig-rådgivervirksomhed, som alene udfører tilbudsindhentning og projektstyring angående gennemførelse af energibesparelser og renovering, hvor en anden virksomhed har udarbejdet en BedreBolig-plan for bygningen, vil være ansvarlig efter de almindelige regler om erstatning i forbindelse med rådgiveransvar. Lovforslaget ændrer ikke på dette forhold.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Lilleholt