

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Dansk Arbejdsgiverforening <DA@da.dk>
Sendt: 10. juli 2015 13:48
Til: Frederik Hyllested
Emne: SV: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Under henvisning til det til DA fremsendte høringsbrev af d.d. vedrørende ovennævnte skal vi oplyse, at sagen falder uden for DA's virkefelt, og at vi under henvisning hertil ikke ønsker at afgive bemærkninger.

Med venlig hilsen

Elise S. Hansen
Chefsekretær

Fra: Frederik Hyllested [<mailto:FHY@ens.dk>]
Sendt: 10. juli 2015 12:16
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive hørings svar er:
fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.

Med venlig hilsen / Best regards

Frederik Hyllested
Fuldmægtig, Cand. Jur. / Legal advisor
Center for Bygninger / Centre for Buildings

Dir. +45 3392 7798
E-mail fhy@ens.dk



Danish Energy Agency - www.ens.dk
- part of the Danish Ministry of Climate, Energy and Building

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Henriette Fagerberg Erichsen <hfe@advokatsamfundet.dk>
Sendt: 29. juli 2015 11:24
Til: Frederik Hyllested
Emne: Underskrevet høringssvar til Energistyrelsen (Sagsnr.: 2015 - 2684)
Vedhæftede filer: [Untitled].pdf

Hermed fremsendes Advokatrådets høringssvar over forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter mv.

Med venlig hilsen

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Henriette Fagerberg Erichsen
Sekretær

Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K
D +45 33 96 97 28
hfe@advokatsamfundet.dk - www.advokatsamfundet.dk

Advokatrådet

ADVOKAT 
SAMFUNDET

Klima-, Energi- og Bygningsministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

KRONPRINSESSEGADE 28
1306 KØBENHAVN K
TLF. 33 96 97 98

DATO: 29. juli 2015
SAGSNR.: 2015 - 2684
ID NR.: 358210

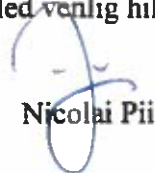
fhy@ens.dk

Høring - over forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter mv.

Ved e-mail af 10. juli 2015 har Energistyrelsen anmodet om Advokatrådets bemærkninger til ovennævnte forslag.

Advokatrådet finder ikke grundlag for at udtale sig i sagen.

Med venlig hilsen



Nicolai Pii

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Birger Tannebæk Christiansen <btc@teknig.dk>
Sendt: 29. juli 2015 15:24
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høringssvar jnr 155236
Vedhæftede filer: Høringssvar 0715 ecodesign_bedrebolig.docx

Kære Frederik Hyllested
Hermed høringssvar fra TEKNIQ

Med venlig hilsen

Birger Tannebæk Christiansen, Teknisk konsulent

Direkte 7742 4244 Mobil 2333 9128 btc@teknig.dk

Paul Bergsøes Vej 6 Telefon 4343 6000 teknig@teknig.dk
2600 Glostrup Fax 4343 2103 www.teknig.dk

TEKNIQ
NYT FOLKELÆRINGS- OG UDDANNELSES-
Samarbejde

TEKNIQ repræsenterer ca. 2800 tekniske installationsvirksomheder. Installationsbranchen beskæftiger i alt 40.000 medarbejdere og har en samlet årlig omsætning på ca. 40 mia. kr. Medlemsvirksomhederne beskæftiger sig med tekniske installationer i byggeriet. Det gælder både traditionelle områder inden for el, vand og varme og andre områder som intelligente bygningsinstallationer (IBI), indeklima og ventilation, tele- og datakommunikation, automatisering, sikring og overvågning, sprinkling, tag- og facadearbejde, energieffektivisering samt vedvarende energi.

Follow us on



Energistyrelsen
pr. mail fhy@ens.dk

TEKNIQ
Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup
Telefon 4343 6000
Telefax 4343 2103
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Høringssvar

29. juli 2015

TEKNIQ har modtaget "forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget" i høring.

Ref BTC
btc@teknig.dk
Dir

TEKNIQ har ingen bemærkninger til de fremsendte forslag, idet vi dog bemærker en åbning af muligheden for at blive Bedre-bolig rådgiver på enkeltområder, herunder styring og udførelse af fagentrepriser.

Side 1/1

Vi henviser ligeledes til vores fremsatte bekymring for beregning og mærkning af sammensatte anlæg under eco-design. Vi ser frem til det lovede hjælpeværktøj, og forventer forståelse for en overgangsperiode for dets brug hos installatørerne.

Med venlig hilsen

Birger Tannebæk Christiansen
Teknisk konsulent

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Louise Ryge Norsgård (SET)
Sendt: 6. august 2015 13:17
Til: Frederik Hyllested
Emne: VS: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v.
HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.
Vedhæftede filer: Høringsbrev.pdf; Høringsliste.pdf; Lovforslag.pdf

Kære Frederik

Sekretariatet for Energitilsynet har ikke bemærkninger til det fremsendte lovforslag omkring ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelse i energiforbruget.

Med venlig hilsen

Louise Ryge Norsgård
Fuldmægtig, cand.jur
Tlf. +45 4171 5418
Mail lrn@energitilsynet.dk



ENERGITILSYNET

Sekretariatet for Energitilsynet
Carl Jacobsens Vej 35
DK-2500 Valby
Tlf. +45 4171 5400
Mail post@energitilsynet.dk
Web www.energitilsynet.dk

Fra: Frederik Hyllested
Sendt: 10. juli 2015 12:16
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive høringssvar er:
fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.

Med venlig hilsen / Best regards

Frederik Hyllested
Fuldmægtig, Cand. Jur. / Legal advisor
Center for Bygninger / Centre for Buildings

Dir. +45 3392 7798

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Direktion <direktion@statsforvaltningen.dk>
Sendt: 11. august 2015 15:28
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v.
HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.
Signeret af: direktion@statsforvaltningen.dk

Til Energistyrelsen

Underhenvisning til Energistyrelsens mail af 10. juli 2015 (j.nr. 155236) om høring af forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget, kan det meddeles, at Statsforvaltningen ikke har bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen

Rikke Hinrichsen
direktionsassistent

STATSFORVALTNINGEN



Statsforvaltningen

Storetorv 10

6200 Aabenraa

Telefon: 72 56 70 00

Direkte telefon: 72 56 79 78

Mail: direktion@statsforvaltningen.dk

Web: www.statsforvaltningen.dk

Send e-mails til Statsforvaltningen via din digitale postkasse på www.borger.dk

Denne mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis du ikke er den rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde en kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet. På forhånd tak.

Fra: Frederik Hyllested [<mailto:FHY@ens.dk>]

Sendt: 10. juli 2015 12:16

Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive høringssvar er:

fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.

Med venlig hilsen / Best regards

Frederik Hyllested

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Kim Benzon Knudsen <Kim@kf.dk>
Sendt: 12. august 2015 13:43
Til: Frederik Hyllested
Cc: Jette Leth Djælund; Gert Johansen
Emne: Konstruktørforeningen - Høringssvar om forslag til ændring af love om energimærkning, BedreBoligrådgiverordning med videre
Vedhæftede filer: Konstruktørforeningen høringssvar om lov om energimærkning mm.pdf

Til Energistyrelsen

Hermed Konstruktørforeningens holdninger og synspunkter til de påtænkte lovændringer.
Vi uddyber gerne, hvis det ønskes.

Med venlig hilsen

Kim Benzon Knudsen
Sekretariatsleder



Ny Kongensgade 15 – 1472 København K – DK – Tel +45 3336 4150 – Mobil +45 2993 1201 - Fax +45 3336 4160 – kf@kf.dk – www.kf.dk



Det er os med overenskomster og faglige fællesskaber

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1356 København K

København 12. august 2015

Sendt pr. mail til fhy@ens.dk

Konstruktørforeningens høringsvar

til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget

Konstruktørforeningen takker for muligheden for at give vore synspunkter tilkende. Vi uddyber dem gerne, hvis det ønskes. Men her følger i kortfattet form vores indstillinger.

Vedrørende forslaget om at skærpe sanktionerne overfor producenter og leverandører, der ikke leverer korrekt og rettidig dokumentation

Forslag om skærpede sanktioner for producenter og leverandører er vi indforståede med.

Mangelfuld dokumentation kan skabe betydelige problemer for bygherren, bygningsejeren og beboerne i tilfælde af bygningsfejl, indeklimaproblemer, bygningshavarier med videre og for den sags skyld i forbindelse med simple renoveringer. Og derfor er det vigtigt at dokumentationen er i orden.

Vi mener dog at man allerhelst burde vende oplysningspligten, således at enhver producent eller leverandør forlods indleverer data og specifikationer om deres produkter til en central database, og ikke først gør det, når myndigheder anmoder om data. En forlods indlevering af dokumentation er vigtig for at undgå problemer ved konkurser, virksomhedssammenlægninger, opkøb med videre. Eftersom den slags hændelser ikke er sjældne i byggebranchen vil en rettidig, proaktiv registrering af dokumentation være at foretrække.

Vedrørende forslaget om at ændre forpligtelsen til energimærkning i ejer- og andelsforeninger med lodrette skel

Forslaget om ændring af reglerne for energimærkning af ejer- og andelsboliger er vi indforståede med.

Vi forventer dog at ændringerne vil betyde en meromkostning for de pågældende ejere/andelshavere, og det bør vel rettelig fremgå af lovmaterialet.

Vedrørende forslaget om at ændre vilkårene for godkendelse af BedreBoligrådgivere

Danmark står overfor en meget omfattende opgave med at energioptimere den eksisterende bygningsmasse, bevare bygningsværdierne og reducere miljøbelastningen. Det er vigtigt, at man i processen ikke spilder bygherrens penge på suboptimale løsninger, men at man foretager en

helhedsorienteret reovering på den nemmest mulige måde for den enkelte, ofte ikke-professionelle, bygherre.

Det er derfor efter Konstruktørforeningens opfattelse en dårlig ide at ophæve BedreBoligrådgiverens forpligtelse til også at udbyde tilbudsindhentning og byggestyring, fordi man derved fjerner sig endnu mere fra den oprindelige "onestop-shop"-tanke og besværliggør processen for den lille, ikke-professionelle bygherre.

Hvis man fastholder ideen om at adskille forpligtelsen, så en BedreBoligrådgiver kan nøjes med at udbyde energianalyse og -plan, så bør det kun være muligt med en rådgiver på kvalifikationsniveau 6, som i øvrigt indgår i et forpligtende samarbejde med en partner, der kan tilbyde tilbudsindhentning og byggestyring. I og med at man derved fjerner sig fra at have en totalrådgiver med underentreprenør vil der med stor sandsynlighed ske en ansvarsforflygtigelse, som man bør gardere sig imod, således at de to partnere (energirådgiveren og byggestyreren) i fællesskab garanterer for det endelige resultat.

For så vidt angår BedreBoligrådgivere på kvalifikationsniveau 5 anser vi det for absolut uhensigtsmæssigt at indsnævre deres pligt til også at kunne tilbyde tilbudsindhentning og byggestyring.

Vi står selvfølgelig til rådighed for eventuelle uddybninger af ovenstående synspunkter.

Med venlig hilsen



Gert Johansen

Formand for Konstruktørforeningen

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Mads Toftgaard Nielsen <mtn@datatilsynet.dk>
Sendt: 13. august 2015 16:12
Til: Frederik Hyllested
Emne: Datatilsynets høringsvar af dags dato, j.nr. 2015-122-0878
Vedhæftede filer: Datatilsynets brev af dags dato.pdf

Kære Frederik

Vedlagt fremsendes Datatilsynets høringsvar af dags dato vedrørende høring over forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget.

Det er således ikke nødvendigt – som anført i min e-mail af 12. august 2015 – at blive kontaktet vedrørende punktet om fjernkølingskunder.

Du er meget velkommen til at kontakte mig, hvis der måtte være spørgsmål.

Med venlig hilsen

Mads Toftgaard Nielsen
Fuldmægtig, cand.jur.

Tlf.: (+45) 33 19 32 29
E-mail: mtn@datatilsynet.dk

DATATILSYNET

Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K
Tlf.: +45 3319 3200, Fax: +45 3319 3218
E-mail: dt@datatilsynet.dk, Internet: www.datatilsynet.dk



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Sendt til: fhy@ens.dk
kopi til: jm@jm.dk

13. august 2015

Datatilsynet
Borgergade 28, 5.
1300 København K

CVR-nr. 11-88-37-29

Telefon 3319 3200
Fax 3319 3218

E-mail
dt@datatilsynet.dk
www.datatilsynet.dk

J.nr. 2015-122-0878
Sagsbehandler
Mads Toftgaard Nielsen
Direkte 3319 3229

Vedrørende høring over forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget

Ved e-mail af 10. juli 2015 har Energistyrelsen anmodet om Datatilsynets eventuelle bemærkninger til ovennævnte lovforslag.

Lovforslaget giver umiddelbart Datatilsynet anledning til følgende bemærkninger:

1. Det følger af § 4 i lovforslaget, at:

”Energi-, forsynings- og klimaministeren kan fastsætte regler om fakturering og faktureringsoplysning til fjernkølingskunder og om disse kunders adgang til forbrugeroplysninger.”

Af punkt 1.3.5. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget følger endvidere, at:

”Såfremt det herudover er teknisk muligt og økonomisk begrundet, stilles ved fakturering baseret på faktisk forbrug ligeledes bl.a. krav om at slutkunderne sikres en ret til at få oplysningerne to gange om året og under visse betingelser op til fire gange om året og en ret til at modtage oplysningerne elektronisk[...]. Direktivets artikel 11 vedrørende omkostninger ved adgang til målings- og faktureringsoplysninger og forpligter bl.a. medlemsstaterne til at sikre, at slutkunderne af fjernkøling gratis modtager alle deres fakturaer og faktureringsoplysninger, og at de også på passende vis har gratis adgang til forbrugsoplysninger.”

Herudover følger det af punkt 2.5. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget, at:

”Fakturering og videresendelse af oplysninger om forbrug m.v. aftales på ci-vilretligt grundlag mellem fjernkølevirksomheden og fjernkølingskunderne. I praksis efterleves en række krav om fakturering en gang årligt samt fremsendelse af faktureringsoplysninger op til fire gange årligt i Danmarks omkring 10 fjernkølingsforsyning.”

Datatilsynet skal i den anledning bemærke, at såvel persondataloven¹ som databeskyttelsesdirektivet² indeholder regler om den registreredes indsigt.

Efter Datatilsynets opfattelse bør Energistyrelsen derfor undersøge, om energieffektivitetsdirektivet (direktiv 2009/72/EF samt 2009/73/EF) fraviger databeskyttelsesdirektivet (direktiv 95/46/EF), for så vidt angår forbrugernes ret til indsigt i forbrug.

I givet fald skal tilsynet opfordre til, at det præciseres i bemærkningerne til lovforslaget, hvad fravigelsen nærmere går ud på.

2. Af punkt 2.5.2. i de almindelige bemærkninger til lovforslaget følger det, at:

”Artikel 111 i direktivet stiller krav om, at slutkunder af energi gratis får forbrugsoplysninger. Desuden skal fordelingen af omkostningerne ved faktureringsoplysninger for individuelt forbrug af varme i ejendomme med flere lejligheder og bygning til flere formål gennemføres på nonprofitbasis. Hvis opgaven med at fremsende og give adgang til oplysninger overdrages til en tredjepart, kan omkostningerne som følge af overdragelsen overføres til slutkunderne, for så vidt sådanne omkostninger er rimelige.”

Hertil skal Datatilsynet bemærke, at det følger af persondatalovens § 3, nr. 4, at den dataansvarlige er den fysiske eller juridiske person, offentlige myndighed, institution eller ethvert andet organ, der alene eller sammen med andre afgør, til hvilket formål og med hvilke hjælpemidler der må foretages behandling af oplysninger.

En databehandler defineres i persondatalovens § 3, nr. 5, som den fysiske eller juridiske person, offentlige myndighed, institution eller ethvert andet organ, der behandler oplysninger på den dataansvarliges vegne.

Hvis der anvendes en databehandler følger det af persondatalovens § 42, stk. 2, at gennemførelse af en behandling ved en sådan skal ske i henhold til en skriftlig aftale parterne imellem. Af aftalen skal det fremgå, at databehandleren alene handler efter instruks fra den dataansvarlige, og at reglerne i § 41, stk. 3-5, ligeledes gælder for behandlingen ved databehandleren.

Datatilsynet skal opfordre til, at ovennævnte vedrørende henholdsvis dataansvarlige og databehandlere præciseres i bemærkningerne til lovforslaget, da det erfaringsmæssigt kan give anledning til tvivl.

¹ Lov nr. 429 af 31. maj 2000 om behandling af personoplysninger med senere ændringer.

² Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 95/46/EF af 24. oktober 1995 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger.

3. Kopi af dette brev sendes til Justitsministeriets Lovafdeling til orientering.

Med venlig hilsen

**Jesper Husmer Vang
Specialkonsulent**

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Mads Toftgaard Nielsen <mtn@datatilsynet.dk>
Sendt: 12. august 2015 10:29
Til: Frederik Hyllested
Emne: Vedrørende udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter m.v.

Kære Frederik

Jeg har – som beskrevet over telefonen – et opklarende spørgsmål vedrørende bl.a. punkt "1.3.5. Gennemførelse af energieffektivitetsdirektivets krav om faktureringsoplysninger m.v. til fjernkølingskunder" i det fremsendte lovforslag.

Håber du kan finde én som vil kontakte mig herom på telefonnummer 33 19 32 29. Om muligt vil jeg gerne kontaktes i dag.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

Mads Toftgaard Nielsen
Fuldmægtig, cand.jur.

Tlf.: (+45) 33 19 32 29
E-mail: mtn@datatilsynet.dk

DATATILSYNET

Borgergade 28, 5. sal, 1300 København K
Tlf.: +45 3319 3200, Fax: +45 3319 3218
E-mail: dt@datatilsynet.dk, Internet: www.datatilsynet.dk

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Trineke Borch Jacobsen <TBJ@realkreditforeningen.dk>
Sendt: 17. august 2015 13:12
Til: Frederik Hyllested
Emne: J. nr. 155236 - Forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling mv.

Energistyrelsen

Att. Frederik Hyllested

Der henvises til ovennævnte høring, der ikke giver Realkreditforeningen anledning til bemærkninger.

Med venlig hilsen

Trineke Borch Jacobsen
tbj@realkreditforeningen.dk

 **REALKREDIT**
FORENINGEN

Finanssektorens Hus

Realkreditforeningen
Amaliegade 7
1256 København K

Telefon 3336 1311
Fax 3393 0260

mail@realkreditforeningen.dk
www.realkreditforeningen.dk

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Jesper Høi Skovdal <jes@geoforum.dk>
Sendt: 18. august 2015 16:34
Til: Frederik Hyllested
Cc: Mikkel Wendelboe Toft (mikkel.toft@hexagongeospatial.com); Thomas Kristian Kristensen (thomas@gisgroup.dk); Ulla Kronborg Mazzoli
Emne: SV: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.
Vedhæftede filer: Høring om ændring af lov om miljøvenligt design - Høringssvar fra Geoforum - aug. 2015.pdf

Kære Frederik!

Mange tak for muligheden for at kunne indsende høringssvar.

Jeg har vedhæftet et kort høringssvar fra Geoforum.

God læselyst!

Med venlig hilsen

Jesper Høi Skovdal
Sekretariatschef

Geoforum Danmark
Kalvebod Brygge 31
1780 København V

tlf.: +45 3318 5514
mobil: +45 2280 9039
mail: jes@geoforum.dk
www.geoforum.dk

BRUGSTEDET.dk



Se Geoforums efteruddannelseskatalog og tilmeld dig kurser i 2015-16 på www.geoforum.dk/kursus

Fra: Frederik Hyllested [<mailto:FHY@ens.dk>]
Sendt: 10. juli 2015 12:16
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive høringssvar er:
fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.



Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Geoforum Danmark
J.nr. Geoforum-40-00027
Ref. MWT
Den 18. august 2015

Att: Frederik Hyllested

Høringssvar vedrørende forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget.

Geoforum takker for muligheden for at indgive høringssvar til forslaget til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget.

Vi har gransket indholdet for at afklare, om Geoforum kunne bidrage i høringen med relevant viden indenfor vores fagområde. Vi har imidlertid fundet, at det ikke er oplagt for os at give høringssvar i denne sag.

Geoforum tager gerne imod muligheden for at kunne afgive høringssvar fremover ved høringer, hvor I måtte skønne, at det kunne have en relevans.

Med venlig hilsen

Mikkel Wendelboe Toft
Præsident i Geoforum

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: My Lyhne <my@ecocouncil.dk> på vegne af Info mail <info@ecocouncil.dk>
Sendt: 19. august 2015 10:29
Til: Frederik Hyllested
Cc: Jeppe Juul
Emne: SV: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.
Vedhæftede filer: HøringssvarEcodesignEnergimærkningAug2015.pdf

Kære Frederik Hyllestad

Hermed vores kommentarer.

De bedste hilsner

My Lyhne

*Energi- og klimapolitisk assistent
Studentemedarbejder*

Direkte + 45 33 18 19 40



Kompagnistræde 22, 1208 København K, Danmark
www.ecocouncil.dk

Fra: Frederik Hyllested [<mailto:FHY@ens.dk>]
Sendt: 10. juli 2015 12:16
Til: Frederik Hyllested <FHY@ens.dk>
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive høringssvar er:

fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.

Med venlig hilsen / Best regards

Frederik Hyllested

Fuldmægtig, Cand. Jur. / Legal advisor
Center for Bygninger / Centre for Buildings

Dir. +45 3392 7798
E-mail fhy@ens.dk

Energistyrelsen

fhy@ens.dk



København 19.08.2015

Det Økologiske Råds høringssvar til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter og lov om energimærkning af energirelaterede produkter

Vi støtter at loven ændres, således at der kommer skrappe sanktioner idet Energi-, forsynings- og klimaministeren får mulighed for at udstede forbud og påbud, når virksomheder ikke fremsender korrekt dokumentation omkring energirelaterede produkter til ministeren.

I den nuværende lovgivning mangler der mere effektive sanktionsmuligheder over for virksomheder, der ikke overholder lovgivningen.

Derfor bakker vi op om at ministeren kan udstede forbud mod at produkter bringes i omsætning eller tages i brug og påbud om at trække produkter tilbage. Dette sender et stærkt signal om, at det er særdeles vigtigt, at virksomheder udleverer korrekt dokumentation for, at de energirelaterede produkter de er ansvarlige for, efterkommer reglerne om ecodesign og energimærkning.

Med venlig hilsen

Jeppé Juul

Det Økologiske Råd

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Tine Holm <tiho@kea.dk>
Sendt: 19. august 2015 14:05
Til: Frederik Hyllested
Cc: KEA; Jette Mølholm; Jens Højmann; Lene Gonnsen; Peter Jakobsen
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v.
HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Vedhæftede filer: KEA's bemærkninger til lovforslag om ændringer i lov om fremme af energibesparelser i bygninger mv..pdf.pdf

Hermed KEA's bemærkninger til høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v.

Med venlig hilsen

Tine Holm
Konsulent - Ledelsessekretariatet

KEA – Københavns Erhvervsakademi
Copenhagen School of Design and Technology
Guldbergsgade 29N
DK 2200 København N

Direkte: 46460007
Mobil: 51238258
Mail: tiho@kea.dk



Please don't print this e-mail unless you really need to

ENERGISTYRELSEN

kea
KØBENHAVNS ERHVERVSAKADEMI

LEDELSESSEKRETARIATET

GULDBERGSGADE 29N
STORE ANNEKS, P3
2200 KØBENHAVN N

TLF 46 46 00 00
FAX 46 46 00 09

CVR: 31656206
EAN: 5798 000 560291

WWW.KEA.DK

REF:TIHO

19.august 2015

KEAs bemærkninger til lovforslag om ændringer i lov om fremme af energibesparelser i bygninger mv.

Hermed fremsendes KEA's bemærkninger til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget.

KEA bemærkninger vedrører lovforslagets §3, stk. 7 (§ 24 f. stk. 1 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger mv).

- Det er uklart om kortlægning af bygningens energibesparelser- og renoveringsmuligheder samt gennemførelse af tiltag også indbefatter almindelig renovering af huset i form af udskiftninger på grund af slid og nedbrydning. Såfremt almindelig renovering også er omfattet, anbefaler Københavns Erhvervsakademi at læringsmålene for BedreBolig konsulenten tilføjes krav om viden og kompetencer inden styrke- og bæreevne (statik) for sikre den nødvendige faglighed.

KEA har ikke bemærkninger til de øvrige dele af lovforslaget.

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Tine Thorkenholdt <Tt@realdania.dk>
Sendt: 20. august 2015 07:23
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter m.v.

Realdania har ingen bemærkninger til denne høring.

Med venlig hilsen

Tine Thorkenholdt
Chefsekretær

+45 29 69 52 03
tt@realdania.dk



Realdania
Jarmørs Plads 2
1551 København V
70 11 88 88

realdania.dk

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Richard Schalburg <ris@danskenergi.dk>
Sendt: 20. august 2015 15:43
Til: Frederik Hyllested; Energistyrelsens officielle postkasse
Cc: Kamilla Thingvad
Emne: Bemærkninger til fremsendte høring af 10. juli 2015, J. Nr.155236 6.0.pdf
Vedhæftede filer: Bemærkninger til fremsendte høring af 10. juli 2015, J. Nr.155236 6.0.pdf

Til Energistyrelsen

Modtag venligst Dansk Energis bemærkninger til fremsendte høring af Lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget.

Spørgsmål kan rettes til undertegnede.

Med venlig hilsen

Richard Schalburg
Chefkonsulent, cand.techn.soc.
+45 35 300 932

-
Dansk Energi
Vodroffsvej 59
1900 Frederiksberg C
+45 35 300 400

Tag del i energien på Dansk Energis [kampagnesite](#)

Dok. ansvarlig: RIS
Sekretær: ris
Sagsnr: s2015-366
Doknr: d2015-10651-6.0
19. august 2015

Bemærkninger til fremsendte høring af 10. juli 2015, J. Nr.155236

Dansk Energi bemærkninger til forslag til Lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget

Dansk Energi takker for muligheden for at kommenterer på det fremsendte høringsudkast. Dansk Energi mener det er godt at der nu gives yderligere mulighed for at Energi- forsynings- og klimaministeren at udstede forbud mod markedsføring- og ibrugtagning og tilbage- trækning af et energirelateret produkt, overfor producenten eller dennes repræsentant, hvis denne ikke stiller dokumentation til rådighed.

Det fremgår af dokumenterne, at den foreslåede ændring omkring godkendelse af Bedre Bolig rådgivernes ydelser skulle medføre mere arbejde.

I forhold til Bedre Bolig ser nogle af Dansk Energis medlemmer at udfordringen ligger i, at selve dokumentationen/afrapporteringen af det udførte arbejder meget tung, særlig første del, hvilket det fremlagte forslag ikke ændrer på.

Medlemmerne påpeger i denne sammenhæng, at da der ikke er nogen umiddelbar synlig gevinst ved at bruge en Bedre Bolig Rådgiver fremfor en håndværker, som har taget et energivejleder kursus, og at energivejlederen grundet mindre omfangsrige dokumentationskrav kan gøre det hurtigere og billigere, vælges Bedre Bolig Rådgiveren ofte fra. Derfor anbefaler Dansk Energi, at Bedre Bolig Ordningen fokuserer på denne problemstilling.

Med venlig hilsen
Dansk Energi



Richard Schalburg

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: INFORSE VedvarendeEnergi <ove@inforse.org>
Sendt: 21. august 2015 07:04
Til: Frederik Hyllested
Cc: ove@inforse.org; bestyrelsen@ve.dk; jw@arosteknik.dk; cs@energitjenesten.dk; hbm-tarm@live.dk; lhr@neasenergy.com; ingas@profibermail.dk; nannameineche@hotmail.com; amanda.g.q@hotmail.com; beuse@ve.dk; bender@ve.dk; sh@energiakademiet.dk; b-joergensen@live.dk; jonathan.ries@gmail.com; sorensen@ve.dk; ramboell@ve.dk; cc@ve.dk; sp@passivhus.dk; blarke@energianalyse.dk; bodil@kornbek.dk; bemctim@gmail.com; mhy@ve.dk
Emne: Svar fra VE til høring om Ecodesignregler m.m.
Vedhæftede filer: Attachment information; VE-om-ecodesign-regler-mm.pdf

Til Energistyrelsen,

Hermed svar fra VedvarendeEnergi til høring om Høring af forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.m.

Med venlig hilsen,

Gunnar Boye Olesen

Politisk Koordinator
VedvarendeEnergi
Klosterport 4E, 1 sal, 8000 Århus C
E.mail: olesen@ve.dk
Telefon: +45 86227000

VedvarendeEnergis kommentar til ændring af love om miljøvenligt design af energirelaterede produkter med mere



VedvarendeEnergij takker for muligheden for at kommentere disse lovforslag.

VedvarendeEnergij støtter at der kommer kraftigere sanktioner ved ikke at dokumentere overholdelse af Ecodesign og energimærkningsregler overfor myndighederne, herunder at produkter kan kræves fjernet fra markedet.

VedvarendeEnergij støtter at fjernkøling omfattes af lov om energibesparelser

Uddybning og flere oplysninger ved politisk koordinator Gunnar Boye Olesen.

Klosterport 4 E, 1.sal
DK - 8000 Aarhus C
D 21 august 2015
R Gunnar Boye Olesen
E olesen@ve.dk
Tek.: +45 86760444
Fax+4586227096

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Nina Leth-Espensen <NILE@DI.DK>
Sendt: 21. august 2015 11:14
Til: Frederik Hyllested
Emne: FW: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.
Vedhæftede filer: DI høringssvar lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter m.v.pdf

Vedhæftet er DI's høringssvar.

Med venlig hilsen

Nina Leth-Espensen
Chefkonsulent

(+45) 3377 3067
(+45) 26813518 (Mobile)
nile@di.dk
di.dk



Dansk Industri

From: Frederik Hyllested [<mailto:FHY@ens.dk>]

Sent: 10. juli 2015 12:16

To: Frederik Hyllested

Subject: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive høringssvar er:
fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.

Med venlig hilsen / Best regards

Frederik Hyllested

Fuldmægtig, Cand. Jur. / Legal advisor
Center for Bygninger / Centre for Buildings

Dir. +45 3392 7798
E-mail fhy@ens.dk

ENERGI
STYRELSEN

Danish Energy Agency - www.ens.dk

- part of the Danish Ministry of Climate, Energy and Building



21. august 2015

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Dansk Industri
Confederation of Danish Industry

Høring af forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i Energiforbruget

DI takker for muligheden for at kommentere på lovforslaget.

DI efterspørger generelt effektiv markedsovervågning og har en klar interesse i, at myndighederne kan handle, hvis en virksomhed ikke samarbejder omkring levering af information. DI støtter derfor op om den ekstra sanktionsmulighed, hvis det kan frigive ressourcer til brug for øget markedsovervågning.

Da lovforslagets §11 stk. 4 ændres, så der kommer skrappe sanktioner for ikke at stille dokumentation til rådighed efter §8, vil DI anmode om, at der i sidste sætning i §8 indsættes, at anmodningen skal være *begrundet*.

DI står til rådighed for yderligere bemærkninger.

Med venlig hilsen

Nina Leth-Espensen
Chefkonsulent

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: Tina Solem <tso@fsr.dk>
Sendt: 21. august 2015 11:48
Til: Frederik Hyllested
Emne: Høring af forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter mv.
Vedhæftede filer: H183-15 - Lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter mv_210815.pdf

Att.: Fuldmægtig, cand.jur. Frederik Hyllested

Vi sender hermed FSR – danske revisorerers høringssvar.

Med venlig hilsen

Tina Solem
Centerkoordinator
Fagligt Center

D +45 3369 1064
E tso@fsr.dk

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
1306 København K
T +45 3393 9191

www.fsr.dk

Klima- og Energiministeriet
Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
Att.: Fuldmægtig, cand.jur. Frederik Hyllested

21. august 2015

Pr. e-mail: fhy@ens.dk

Høring af forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget

Tak for muligheden for at kommentere lovforslaget.

Vi har ingen bemærkninger af regnskabsmæssig eller revisionsmæssig karakter.

Med venlig hilsen

Søren Peter Nielsen
statsautoriseret revisor
formand for Arbejdsgruppen for Forsyningsvirksomhed

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 4183
Konto nr. 2500102295

Khalid Rahmuni [ENS]

Fra: CO <CO@co-industri.dk>
Sendt: 21. august 2015 12:09
Til: Frederik Hyllested
Emne: SV: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v.
HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

CO-industri bekræfter modtaget høring, og vi skal meddele, af vi ikke agter at afgive høringssvar i det aktuelle emne.

Med venlig hilsen
f./Arne Sørensen

Med venlig hilsen

Signe Nyholm-Hansen
Kontorassistent



Det er os med overenskomster og faglige fællesskaber

CO-industri

Vester Sogade 12,2
1790 København V
Telefon dir.: +45 33 63 80 38
Telefon: +45 33 63 80 00
snh@co-industri.dk

Fra: Frederik Hyllested [<mailto:FHY@ens.dk>]

Sendt: 10. juli 2015 12:16

Til: Frederik Hyllested

Emne: Høring af lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter m.v. HØRINGSFRIST 21. AUGUST 2015, KL. 12.

Til virksomhederne og organisationer, jf. vedhæftede høringsliste

Hermed sendes vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget. Fristen for at afgive høringssvar er:

fredag den 21. august 2015 kl. 12.00.

Med venlig hilsen / Best regards

Frederik Hyllested

Fuldmægtig, Cand. Jur. / Legal advisor
Center for Bygninger / Centre for Buildings



Pr. e-mail: fhv@ens.dk

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Att.: Frederik Hyllested

5. august 2015
Ref: HDS

Juridisk konsulent
Henrik da Silva
Telefon +45 33 12 03 30
hds@ejendomsforeningen.dk

Deres j.nr. 155236 – Høring vedrørende ændring af lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling etc.

Energistyrelsen har ved mail af 10. juli 2015 fremsendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om miljøvenligt design af energirelaterede produkter, lov om energimærkning af energirelaterede produkter, lov om fremme af energibesparelser i bygninger, lov om fjernkøling og lov om fremme af besparelser i energiforbruget.

Ejendomsforeningen Danmark og Ejerlejlighedernes Landsforening har gennemgået høringsudkastet og har følgende bemærkninger:

A)

Forpligtelsen til at få udført energimærker for rækkehuse og lignende bebyggelser, som er under en ejer- eller en andelsboligforening, flyttes fra foreningen til den individuelle ejer/andelshaver.

Ejendomsforeningen Danmark og Ejerlejlighedernes Landsforening er enig i forslaget intentioner, men da pligten til at udarbejde energimærket placeres uhensigtsmæssigt, kan forslaget ikke støttes i dets nuværende form.

Lovændringen bør begrænses til de ejere- og andelshavere i enfamiliehuse med lodret skel, hvis interesser kan sidestilles med ejere af parcelhuse, når det drejer sig om udarbejdelsen af energimærket.

Pligten skal således kun omfatte dem, som har egen varmforsyning og som selv varetager vedligeholdelsen af husets klimaskærm og energiinstallationer. Her kan der være en vis fordel ved at den enkelte selv varetager udarbejdelsen af energimærket, da man typisk selv er bedst oplyst om husets indretninger og installationer, udførelsestidspunkt og øvrig historik, der er relevant for energikonsulenten.

Der bør i loven eller dets bemærkninger angives en mere nuanceret skillelinje, således at pligten til selv at udarbejde energimærker bortfalder, såfremt den enkelte ejer- eller andelshaver ikke har samme rådighed over ejendommens klimaskærm som en parcelhusejer.

Som alt overvejende hovedregel har både ejer- og andelsboligforeningen, i henhold til de enkelte foreningers vedtægter, forpligtelsen til at foretage den udvendige vedligeholdelse af foreningens ejendom. Foreningerne forestår derfor vedligeholdelse og genopretning af klimaskærm, vinduer, udvendige døre samt vedligeholdelse og genopretning af varmeanlæg.

Hvis foreningen varetager vedligeholdelsen af klimaskærmen og energiforsyningen i de enkelte rækkehuse og tilsvarende bygningstyper, ses der ikke grundlag for, at overvælte pligten til at udarbejde energimærker til det enkelte medlem. Dette gør sig særligt gældende i bygninger med ens varmforsyning. Her forekommer det at være det rigtigste, at det fortsat er foreningen som har forpligtelsen til at indhente energimærket. Det vil givetvis også være billigere og mere tidsbesparende for foreningens medlemmer, at det er foreningen der akkumulerer viden om energiforholdene og rekvirerer energimærket.

Med forståelse for, at det kan være svært at foretage en afgrænsning af lovændringens anvendelsesområde foreslås det, at der ikke sker ændringer hos andelsboligforeningerne. Dette skyldes, at andelsboligforeningen, som ejer af alle husene, med høj sandsynlighed selv har rådighed over vedligeholdelsen af de indretninger og installationer, som energimærket omhandler. Det samme gør sig ikke nødvendigvis gældende i ejerforeninger, hvor de enkelte huse er selvstændig fast ejendom i form af et ejerlejlighedsnummer. Ejeren har typisk lettere ved selv at varetage en ombygning og vedligeholdelse af huset.

Det fremgår ikke direkte af høringsmaterialet, hvorvidt pligten til at udarbejde energimærket blot er salgafhængig, jf. bekendtgørelsens §§ 16 og 17, som ved almindelige rækkehuse og fritstående parcelhuse, eller om hele kæde-/rækkehusbebyggelsen i en ejer- eller andelsboligforening skal ses som en samlet ejendom, jf. bekendtgørelsens § 21. I dette tilfælde skal der altid skal foreligge et gyldigt energimærke, hvis bygningen er på 1.000 m² eller derover.

En ejerlejlighed i form af et kæde- eller rækkehus bliver i praksis betragtet som én bygning, da der matrikulært er tale om én enhed. Det giver hér god mening, at den enkelte ejer selv skal betale for sit energimærke, da der kun er pligt til at udarbejde energimærket i forbindelse med en handel, jf. bekendtgørelsens § 16. Ejeren skal alligevel varetage udarbejdelse af en tilstandsrapport i forvejen.

Det samme gør sig ikke gældende i andelsboligforeninger. Andelsboligforeningen ejer hele rækkehuskomplekset og der er ikke tale om samme matrikulære opdeling af de enkelte huse som i ejerforeningen. Dette vil som udgangspunkt betyde, at der altid skal foreligge et gyldigt energimærke, hvis andelsboligforeningens samlede bebyggelse er på 1.000 m² eller derover, jf. bygningsbegrebet i bekendtgørelsens § 2, stk. 1, nr. 1. Dette er uanset at de enkelte kæde-/rækkehuse ikke skal handles, hvilket kan være unødigt ressourcekrævende.

Hvis lovforslaget skal give nogen mening, og andelsboligforeningerne medtages under lovændringen, bør det fremgå klart af ordningen, at andelsboligforeningerne sidestilles med ejerforeningerne således, at pligten til at udarbejde energimærker for de enkelte huse kun er aktuel i forbindelse med salg som i ejerforeninger.

B)

Gennemførelse af energieffektivitetsdirektivets krav om faktureringsoplysninger m.v. til fjernkølingskunder.

Det modtagne lovforslag har til formål at sikre slutkunder af fjernkøling adgang til faktureringsoplysninger på højde med slutbrugere af el-, naturgas og varmforsyning.

Energistyrelsen sendte den 2. december 2014 et udkast til ny bekendtgørelse om fakturering og forbrugsoplysninger m.v. vedrørende forbrug af el, gas, varmt vand og varme for slutkunder med fordelingsmålere (faktureringsbekendtgørelsen) i høring. Ejendomsforeningen Danmark sendte den 9. december 2014 sine bemærkninger til bekendtgørelsen, som primært gik på, at en øget pligt til at forsyne slutbrugere med oplysninger i løbet af et forbrugsår, ville betyde forøgede administrationsudgifter for blandt andet udlejere, andelsboligforeninger og ejerforeninger.

Bekendtgørelsen blev efterfølgende trukket tilbage med henblik på en nærmere undersøgelse af, hvorvidt tiltaget var lønsomt, når man sammenholdte de øgede dokumentationsudgifter med potentielle energibesparelser.

Det er vigtigt, at en øget oplysningspligt vedrørende det løbende forbrug ikke indeholder unødigt administrative tunge og ressourcekrævende forpligtelser. For så vidt angår pligten for udlejer og andre, der er registreret som kunde hos forsyningsgesellschaft, til at stille forbrugsoplysninger til rådighed for slutkunden mindst én gang hvert kvartal, forekommer det mest hensigtsmæssigt og håndterbart, at dette generelt begrænses til slutkunder med fjernaflæste fordelingsmålere.

Det må fremhæves, at yderligere krav til fakturering og adgang til forbrugsoplysninger udelukkende indebærer fordele for slutkunderne af fjernkøling, el, gas, varme og varmt vand med fordelingsmålere. Opfyldelsen af oplysningsforpligtelserne bør derfor være omkostningsneutral for udlejer, der er registreret som kunde hos forsyningsselskabet. I modsat fald vil der være tale om en væsentlig og urimelig forskydning af balancen mellem lejere og udlejere.

Forpligtelser til bl.a. udarbejdelse og videregivelse af oplysninger i faktura om sammenligning af slutkunders aktuelle forbrug med forbruget i samme periode året før, videregivelse af oplysninger, som er modtaget fra netvirksomheden, tilbud om fremsendelse af faktura og forbrugsoplysninger elektronisk samt videregivelse af forbrugsoplysninger på kvartalsmæssig basis, vil nødvendigvis medføre en række væsentlige administrative og økonomiske konsekvenser. Ejendomsforeningen Danmark anslår således umiddelbart, at meromkostningerne forbundet med opfyldelse af de nye forpligtelser vedrørende blot varme og varmt vand vil beløbe sig til ca. 50 kr. årligt pr. enhed svarende til en årlig meromkostning for de danske bolig- og erhvervslejemål, ejerlejligheder og andelslejligheder på samlet 90 mio. kr., hvoraf bolig- og erhvervslejemål vil udgøre 45 mio. kr. Oven i disse tal skal lægges meromkostningerne forbundet med opfyldelse af forpligtelserne vedrørende el, gas og fjernkøling.

Af hensyn til, at en øget oplysningspligt vedrørende det løbende forbrug skal være omkostningsneutrale for udlejerne af bolig- og erhvervslejemål, må der i forbindelse med en eventuel udmøntning af oplysningspligten indføres en udtrykkeligt hjemmel i bolig- og erhvervslejelovgivningen til, at udlejerne kan medtage omkostningerne hertil i forbrugsregnskaberne for el, gas, varme, varmt vand og fjernkøling. Dermed betaler slutbrugerne selv for den ydelse de drager nytte af, hvilket må anses som helt rimeligt.

Venlig hilsen



Torben Christensen

Administrerende direktør