

Fra: Kim Benzon Knudsen [<mailto:Kim@kf.dk>]

Sendt: 2. marts 2016 08:47

Emne: Byggesagsbehandlingen - certificeringsordning

Kære medlem af TBU

Tak fordi I har præsenteret ministeren for vores forslag om byggesagsbehandlingen. Vi er også glade for det hurtige svar.

Men vi har måske udtrykt os ikke helt præcist nok. For ministerens svar afspejler en misforståelse af enkelte, men vigtige, dele af to af vores forslag:

- Forslaget om typegodkendelse bør tages bogstaveligt: Hvis et standardiseret byggeri er godkendt i en kommune, skal det ikke teknisk byggesagsbehandles i andre kommuner. Ellers går man jo glip af den administrative lettelse.
- Forslaget om at bruge Eksempelsamlingen skal ligeledes tages for pålydende: hvis en bygherre kan erklære at hans byggeri holder sig indenfor Eksempelsamlingen skal der ikke ske en teknisk byggesagsbehandling.

Begge disse tiltag vil indebære en lettelse, og der behøves på ingen måde en certificeringsordning til at gennemføre dem. Tværtimod.

At man så kan udbygge og opdatere Eksempelsamlingen og derved opnå en endnu større effekt er blot en yderligere mulighed.

Hertil kommer andre mulige tiltag omkring faste sagsbehandlingstider, priser, kompetencesamarbejder med videre. Alt i alt en del håndtag til rent faktisk at opnå forenkling og gennemskuelighed.

Samtidig bør man påtænke at det ganske enkelt ikke kan undgås at en certificeringsordning bliver en betragtelig fordyrelse for enhver bygherre, herunder de små og mellemstore virksomheder. En rådgivertime koster ikke under 1000,- + moms pr. time, og med den ansvarsafdækning, en rådgiver vil sikre sig, vil en byggesag næppe kunne håndteres på under 7-8 timer. Med andre ord har man øjeblikkeligt påført den lille uprofessionelle bygherre ("Pizzamanden") en ekstraregning på mindst 7-8.000,- + moms, selv for en såre simpel ombygning eller tilbygning. I mange tilfælde skal der bruges flere timer, og så bliver det betragteligt dyrere. Det er groft sagt en væksthæmmer.

Jeg vil gerne understrege at Konstruktørforeningen naturligvis er parate til at indgå i et arbejde og en videre dialog om at gøre ordningerne så smidige og effektive som overhovedet muligt, også hvis man skulle ende med at åbne for en certificeringsordning, og vi takker for den invitation, der ligger i ministerens svar. Vi har bare følt en slags fagligt-professionel forpligtelse til i tide at advare mod noget, som vi anser for uhensigtsmæssigt, og præsentere nogle andre muligheder i stedet.

Mange tak for opmærksomheden.

Med venlig hilsen

Kim Benzon Knudsen
Sekretariatsleder

Ny Kongensgade 15 – 1472 København K – DK – Tel +45 3336 4150 – Mobil +45 2993 1201 - Fax +45 3336 4160 – kf@kf.dk – www.kf.dk



Det er os med overenskomster og faglige fællesskaber