

- * Hvem er vi og hvorfor interesserer vi os for byggesagsbehandlingen?
- * Er en certificeringsordning en vej til bedre byggesagsbehandling?
- * Hvad er alternativerne – de bedre løsninger?
- * Hvad foreslår vi nu?

Foretræde i forbindelse med L101: Ændringer af byggeloven



Gert Johansen

Bygningskonstruktør MAK
Formand for Konstruktørforeningen



Maria Bernard Riise

Bygningskonstruktør MAK
Byggesagsbehandler v. Kolding Kommune
Medlem af Konstruktørforeningens bestyrelse



Kim Benzon Knudsen

Murer, cand. scient. pol.
Sekretariatsleder Konstruktørforeningen

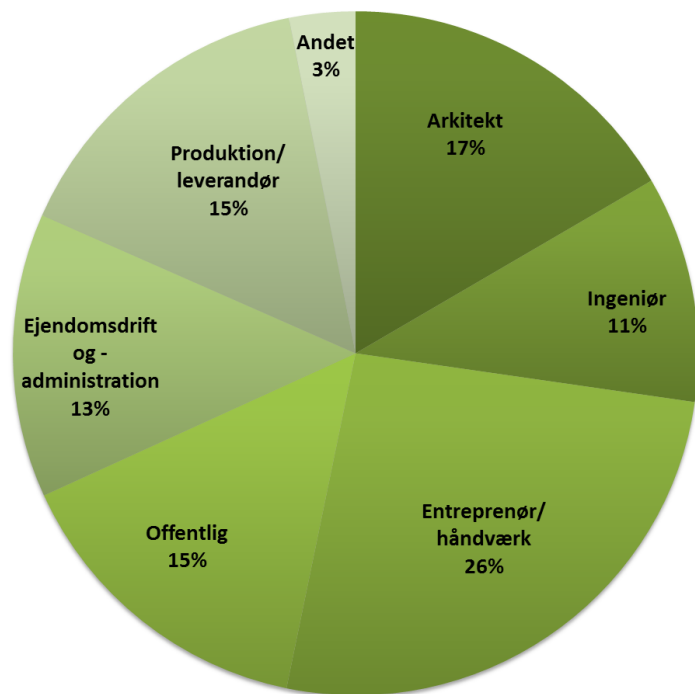
Vi støtter forenkling og optimering. Formålet med ændringen er godt:

”Produktivitet og vækst i byggeriet gennem en effektiv byggesagsbehandling af høj kvalitet”

Men en certificeringsordning er **kontraproduktiv, fordyrende og forringende**

Hvorfor er vi optagede af byggesagsbehandlingen?

Beskæftigede konstruktører 2015, fordelt på brancher (9.587 personer)



Kilde: Danmarks Statistik, Konstruktørforeningen 2015

Bygningskonstruktørerne udgør ca. 6% af 160.000 ansatte i byggebranchen.

Er ”det moderne byggeris generalister”, der forstår byggeteknik, projektering, processer, udførelse og drift

Er beskæftiget i alle dele af byggebranchen og er ”på alle sider” af byggesags-behandlingen.

Vi er derfor på ingen måde ikke bekymrede for vores jobs.

Vi er bekymrede for byggekvalitet, sikkerhed, proces-effektivitet og pris.

Ifølge Verdensbanken er Danmark nr. 5 i verden, når det handler om byggetilladelser (juni 2015). Vi vil gerne være nr. 1.

I samme undersøgelse er vores naboer

- Tyskland nr. 13
- Sverige nr. 19
- Norge nr. 26
- Finland nr. 27

Mht. at opnå en byggetilladelse

(*"the procedures, time and cost to build a warehouse"*)

WORLD BANK GROUP
DOING BUSINESS | Measuring Business Regulations

Economy Rankings

Economies are ranked on their ease of doing business, from 1-189. A high ease of doing business ranking means the regulatory environment is more conducive to the starting and operation of a local firm. The rankings are determined by sorting the aggregate [distance to frontier](#) scores on 10 topics, each consisting of several indicators, giving equal weight to each topic. The rankings for all economies are benchmarked to June 2015.

🌐 = Subnational *Doing Business* data available.

Rankings by region: or Rankings by income:

Economy	Ease of Doing Business Rank ▲	Starting a Business	Dealing with Construction Permits	Getting Electricity	Registering Property	Getting Credit	Protecting Minority Investors	Paying Taxes	Trading Across Borders	Enforcing Contracts	Resolving Insolvency
Singapore	1	10	1	6	17	19	1	5	41	1	1
New Zealand	2	1	2	31	1	1	1	22	55	15	1
Denmark	3	29	5	12	9	28	20	12	1	37	1
Korea, Rep.	4	23	28	1	40	42	8	29	31	2	1
Hong Kong SAR, China	5	4	7	9	59	19	1	4	47	22	1
United Kingdom	6	17	23	15	45	19	4	15	38	33	1

EXPLORE ECONOMY DATA

Ranking Methodology
Explanation of how the doing business ranking distance to frontier metric is calculated (PDF).

PRINT

Hvordan bliver det endnu bedre?

Debatten om byggesagsbehandling startede på toppen af højkonjunkturen, hvor der var store pres på kapaciteten.

Det er ikke situationen i dag. Man bemander ikke til en 100-års-storm

Er en **certificeringsordning** en vej til bedre byggesagsbehandling?

Byggeprocessen bliver mere kompliceret

- * To indgange i stedet for én
- * Uændrede dokumentationskrav

Byggeriet bliver dyrere

- * For bygherrer og andre aktører (store som små)
- * I dag er det gratis (skattebetalt) i 22 kommuner.
- * Private aktører skal tjene penge, skabe overskud

Kvalitet og sikkerhed kan blive sat på spil

- * Sammenblanding af faglige hensyn og økonomiske interesser qua kundeforholdet

Flere tvister om ansvar, når fejlen er sket

- * Mellem bygherre, rådgiver og entreprenører
- * Hvad sker der i f.t. godkendelse af udbudsmateriale?



Hvad er alternativerne – Hvad er de **bedre løsninger**?

Typegodkendelser af standardiseret byggeri

- * Behandlet et sted - automatisk teknisk godkendt i alle kommuner

Eksempelsamlingen (vs. det funktionsbaserede)

- * Hvis indenfor Eksempelsamlingen kræves ingen yderligere dokumentation

Forpligtende (virtuelle) kompetencecentre

- * For højhuse, kraftvarmeværker, indkøbscentre, supersygehuse etc.

Reel tidsmåling i sagsbehandling ("Byg og miljø") implementeres

- * I dag måles der inkl. Liggetider, der skyldes mangelfulde ansøgninger

Faste, gennemskuelige sagsbehandlingstider og –priser

- * F.eks. fast enhedsgebyr

Yderligere uddannelse og kompetenceudvikling

- * F.eks. brand-, installations- og energiteknisk i f.t. nybyg og renovering

Hvem bakker egentlig op om en certificeringsordning?

- * Opbakning kun fra dem, der har udsigt til en indtjening som certificeret rådgiver
- * Ingen andre er begejstrede, men i bedste fald lunkne: ”ønske om konkretisering...”, ”høj grad af inddragelse i forbindelse med udmøntning” (jf. høringsnotatet)
- * Især små og mellemstore virksomheder, ikke-professionelle bygherrer (herunder borgere) og entreprenører kommer i klemme – samt kommuner og skatteydere.
- * Certificeringsordningen skaber ikke noget godt i sig selv – tværtimod – og det ved byggebranchen.

Hvad foreslår vi?

- * Drop (bemyndigelsen til) certificeringsordningen, eller begræns den
- * Giv kommunerne mulighed for certificering, eller skab en fritvalgsordning for bygherrer
- * Brug de andre håndtag (på side 6)
- * Forpligt kommunerne
- * Tag dialogen med branchen
- * Pas på myterne

Kontakt gerne for spørgsmål:

- Maria Bernard Riise: Maria@kf.dk – mobil 22 64 01 15
- Gert Johansen: Gert@kf.dk – mobil 23 67 51 00
- Kim Benzon Knudsen: Kim@kf.dk – mobil 29 93 12 01

Vedlagt artikel fra "Teknik- og Miljø" februar 2016 samt KF's høringssvar