



Eksempler og alternative forslag til certificeringsordningen

Branchen ønsker en mere ensartet sagsbehandling.

Den ikke altid ensartede sagsbehandling bunder i de funktionsbaserede krav. Når kravene er funktionsbaserede åbnes op for fortolkning. Fortolkning vil afhænge af øjnene der ser.

Hvis sagsbehandlingen fremadrettet fordeles på endnu flere aktører end i dag og det ikke på samme måde er mulighed for at forpligte disse aktører til at tale sammen, som man f.eks vil kunne forpligte kommunerne til, så løses problemet ikke.

Eksempler på fordyrelser

I dag kan den lille pizzamand et langt stykke hen af vejen selv udarbejde sit ansøgningsmateriale til kommunen ved at tegne videre på eksisterende tegninger og ved at tage fat i producenter.

Fremadrettet skal han have sit materiale stemplet eller udarbejdet af en certificeret virksomhed.

Rigtig mange virksomheder ansøger selv ved mindre til og ombygninger – f.eks. ved at deres tekniske ansvarlige eller de selv udarbejder materiale til kommunerne.

Fremadrettet vil de skulle have deres materiale stemplet eller udarbejdet af en certificerede virksomhed.

22 kommuner har gratis byggesagsbehandling – flere er på vej...

De kommuner der tager penge for sagsbehandlingen må ikke tjene penge men kun holde udgiften hjemme.

Det vil fremadrettet blive dyrere at få sit byggeri teknisk godkendt når en certificeret virksomhed enten skal stemple eller udarbejde materialet – det er ikke gratis at blive certificeret.

Mængden af fejl og mangler som opdages af kommunen i forbindelse med en ibrugtagning vil stige og det er væsentligt dyrere at få dem udbedret når byggeriet står færdigt end hvis de var opdaget i projekteringsfasen.

Dette vil endvidere give anledning til tvister mellem bygherre og rådgiver eller entreprenør.

Licitation

Det er ikke gratis at blive certificeret og holde certificeringen ved lige.

Dette vil resultere i at ikke alle rådgivere vil have råd til at blive certificeret.

Det kan få indflydelse på deres konkurrencedygtighed.

De vil skulle have deres materiale stemplet ved en certificeret virksomhed.

Den certificerede virksomhed, som de måske skal konkurrere med i en licitation, vil skulle stemple den ikke certificerede virksomheds materiale.

Det koster på den ikke-certificerede virksomheds mulighed for at konkurrere med den certificerede virksomhed.

Desuden kan den certificerede virksomhed se den ikke-certificerede virksomheds løsninger og måske "stjæle dem".

Det vil gøre det svært for de små og mellemstore ikke-certificerede virksomheder at overleve.

Kommunernes sagsbehandling medvirker ikke til konkurrenceforvridning.

Risiko for at kvalitet og sikkerhed i byggeriet tilsidesættes af økonomiske hensyn.

Rigtig ofte oplever kommunerne at bygherre eller ansøger ønsker at gå på kompromis med tilgængelighed, sikkerhed eller sundhed af økonomiske årsager.

Det giver ikke altid bygherre værdi at skulle etablere niveaufri adgang eller elevator i en 3-etagers bygning.

Men dette er et samfundshensyn.

Og kan man slippe for krav om aktive brandsikringsanlæg så vil man gerne det fordi de fordyrer byggeriet.

Men dette er et sikkerhedshensyn, som kun giver værdi for bygherre hvis bygningen brænder – og det sker jo heldigvis ikke for dem.

Ventilationsanlæg med varmegenvinding i eksisterende bebyggelser der ændres til beboelse koster også penge.

Men det er et sundheds og energimæssigt hensyn, der ikke giver umiddelbar mening for mange bygherrer.

Alle disse steder forsøger bygherre og rådgivere allerede i dag at gå på kompromis med bestemmelserne i Bygningsreglementet.

Hvis en rådgiver fremadrettet skal stemple eget materiale, vil de måske vurdere at de hensyn loven søger at varetage er opfyldt og det er jo "nemt" når man kan stemple sit eget materiale.

Uvildigheden som kommunen repræsenterer forsvinder dermed.

Alternative forslag

Typogodkendelser af standardiseret byggeri

Hvis et byggeri er godkendt i én kommune kan det opnå en typogodkendelse, som bevirker at det automatisk er teknisk godkendt i alle andre kommuner.

Afviselser fra typogodkendelsen skal dog behandles i den enkelte kommune.

Eksempelsamlingen

Hvis det dokumenteres at byggeriet overholder eksempletsamling om brandsikring af byggeri, vil det ikke kræve yderligere dokumentation.

Først når bygherre/rådgiver bevæger sig ud over eksempletsamlingen skal der dokumenteres yderligere for at der er opnået et tilsvarende sikkerhedsniveau – det er denne dokumentation bygherre og rådgiver i dag ikke ønsker at udarbejde og det er derfor det ind imellem kan opleves besværligt at opnå godkendelse i kommunen.

Men kravet er der og det vil også være der efter indførelse af en certificeringsordning.

Forpligt kommunerne til tværkommunale samarbejder

Virtuelle kompetencecentre og ERFA-grupper sikrer udnyttelse af kompetencer og erfaring på tværs af kommunerne, navnlig ved særligt kompliceret byggeri eller for de kommuner der har en begrænset mængde erhverv.

Det medvirker desuden til en mere ensartet sagsbehandling af sagerne.

Kompetenceudvikling

Kommunerne afsætter i dag ikke altid tilstrækkelige midler til at sikre en tilstrækkelig kompetenceudvikling af medarbejderne.

Regeringen bør derfor forpligte kommunerne til at afsætte tilstrækkelige midler til kompetenceudvikling af medarbejderne og til at opprioritere kompetenceudvikling af byggesagsbehandling f.eks. ved at klæde sagsbehandlerne endnu bedre på til at varetage brandtekniske, installationstekniske og energitekniske krav både i forhold til renovering og nybyggeri.