



## Skatteministeriet

25. april 2016  
J.nr. 16-0482295

Til Folketinget – Miljø- og Fødevarerudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 1. april 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Christian Poll (ALT).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for, hvor meget en jordejer betaler i skat pr. hektar for arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 samt for arealer med biologisk værdifuld skov?

### **Svar**

Størstedelen af de arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og arealer med biologisk værdifuld skov, hører under landbrugs- eller skovejendomme.

Grundværdien for landbrugs- og skovejendomme ansættes efter særlige regler i vurderingsloven. For landsbrugsejendomme ansættes grundværdien efter den såkaldte ”bondegårdsregel”, som indebærer, at landbrugsjord ansættes til samme værdi pr. arealenhed uanset landbrugsejendommens størrelse.

Grundværdien af skovbrugsejendomme ansættes som en vis procentdel af en normalværdi, som beregnes på grundlag af fordelingen af træarter i skoven og under en forudsætning om en regelmæssig aldersklassefordeling. Procentsatsen fastsættes af Skatterådet og har gennem en årrække ligget på 25.

Grundskylden for disse ejendomme opkræves i 2016 med op til 7,2 promille af grundværdien (eventuelt af grundskatteloftet). SKAT har oplyst, at grundskylden i 2016 for de nævnte arealer typisk ligger mellem 100 og 300 kr. pr. hektar.

Det kan forekomme, at arealer, som de der spørges til, hører til beboelsesejendomme med nogle få hektar. Der gælder andre regler for ansættelse af grundværdi for beboelsejendomme, ligesom grundskylden opkræves med den grundskyldspromille, der er fastsat for den enkelte kommune. Grundskylden vil derfor generelt være højere i disse tilfælde, end når arealerne hører til landbrugs- og skovejendomme.