

Talepapir

**Arrangement:** UUI alm. del, samrådsspørgsmål Æ

**Hvornår:** 19. april 2016



Udlændinge-, Integrations-  
og Boligministeriet

## DET TALTE ORD GÆLDER

7. april 2016

Sags nr. 2016 - 2069  
Akt-id 59857

### Tale

Jeg anerkender, at det er en udfordring at sikre unge studerende en bolig i uddannelsesbyerne.

Det gælder især i de største uddannelsesbyer, hvor rigtig mange unge leder efter et sted at bo – især omkring studiestart.

Når det er sagt, må jeg også sige, at jeg ikke kan genkende tallene i notatet fra Dansk Byggeri.

Det fremgår fx ikke af notatet, at der i perioden 2011-2015 er fuldført 6.000 almene ungdomsboliger.

Overordnet betragtet, er det jo meget positivt, at stadig flere unge starter på en uddannelse.

Vi skal i den forbindelse være opmærksomme på boligsituationen for de studerende, der flytter til uddannelsesbyerne. Og det er vi!

Det er kommunerne, der har ansvaret for den lokale boligforsyning.

Det gælder også etableringen af støttede boliger til brug for studerende. Og jeg ved, at der i uddannelsesbyerne er et stort fokus på netop denne udfordring.

Derudover skal de overordnede rammer naturligvis være på plads. Og regeringen har handlet offensivt og aktivt i forhold til at sikre de optimale rammebetingelser.

Vi har derfor forlænget nedsættelsen af den kommunale grundkapital til opførelse af almene boliger, så den nu løber frem til udgangen af 2018.

Nedsættelse af grundkapitalen er et instrument, som vi ved virker. Fra 2013 frem til 2015, hvor grundkapitalen har været nedsat fra 14 til 10 pct., er der i gennemsnit givet tilsagn om langt over 1.000 ungdomsboliger årligt. Det er – historisk set – et højt niveau.

Tallene viser, at kommunerne reagerer ansvarligt på det stigende antal studerende. Og i den sammenhæng hjælper de forbedrede statslige rammer kommunerne.

Med forlængelsen af den nedsatte grundkapital forventer vi, at der også i de kommende år vil blive bygget nye ungdomsboliger.

Men støttede ungdomsboliger er kun en del af svaret på de unges boligbehov. De øvrige dele af boligmarkedet spiller også en stor rolle, for mere end  $\frac{3}{4}$  af de studerende finder en bolig på det øvrige boligmarked.

Og der opføres også ungdomsboliger i privat regi.

Hertil kommer, at regeringen vil forbedre mulighederne for at etablere bofællesskaber i almene familieboliger. Kravet til antal værelser i bofællesskaber er allerede lempet, og regeringen vil foreslå, at det bliver lempet yderligere. Det forbedrer mulighederne for, at flere studerende kan bo sammen og deles om huslejen.

Forslaget følger af to-partsaftalen mellem regeringen og KL. Udgangspunktet er behovet for boliger til flygtninge, men mulighederne vil også være en hjælp for studerende og kontanthjælpsmodtagere, som kun kan betale en begrænset husleje.

Regeringen har også aftalt med KL, at der skal skabes mulighed for 10.000 nye almene boliger. Det er et meget højt tal.

Der bliver tale om mindre boliger med lav husleje. Kommunerne får 100 pct. anvisningsret til boligerne.

Det er også her flygtninge, der er anledning til initiativet. Men de mange billige boliger vil også gavne boligmarkedet for studerende.

Der afsættes 640 mio. kr. til dækning af kommunernes merudgifter til dette byggeri.

Derudover har regeringen i 2015 uddelt 15 mio.kr. til ommærkningsbidrag i de største uddannelseskommuner.

Bidraget går til at holde lejen nede i mindre ældre- og familieboliger, som midlertidigt lejes ud til studerende.

Der er skabt 150 boliger på denne måde. Jeg forventer i år at dele yderligere 10 mio.kr. ud til samme formål.

Sammenfattende er der taget en række initiativer fra regeringens side, som forbedrer kommunernes mulighed for at tilbyde gode boliger til de studerende.

Og det glæder mig i den sammenhæng, at de store uddannelseskommuner er aktive og reagerer positivt på udfordringerne. Det gælder både Aalborg, Odense, Aarhus og København. Alle steder arbejdes der meget målrettet på at skaffe flere boliger til de studerende.

Der er allerede givet mange tilsagn om nye almene ungdomsboliger i de nævnte uddannelseskommuner. Og vi forventer flere tilsagn i de kommende år. Lad mig nævne, at Københavns Kommune satser på 450 nye ung-

domsboliger i 2016, og Aarhus Kommune har planer om hele 755 nye ungdomsboliger.

Dertil kommer, at nogle kommuner har indført boliggarantiordninger og særlige studiestartsventelister. I Aarhus er der en egentlig studieboliggaranti, mens Aalborg og Odense har en-tag-over-hovedet-garanti for nye studerende.

Der er samtidig gang i byggeri af private udlejningsboliger. Specielt i København ser vi, at pensionskasser og andre private investorer opfører boliger målrettet unge studerende. Derudover bliver mulighederne for at udleje fx familieboliger til studerende brugt meget.

Fra 2011-15 blev der på landsplan etableret 6.000 nye almene ungdomsboliger. Der tegner sig dermed et tydeligt billede af, at landets kommuner tager ansvar for boliger til studerende og følger godt op på de udfordringer, som det stigende antal studerende giver.

Så det er et anderledes og langt mere positivt billede end det, der tegnes i Dansk Byggeris notat. Og sammenholdt med væksten i det private byggeri også på dette område,

vil jeg sige, at jeg ikke deler deres pessimistiske syn på den her sag.