
FOLKETINGET



Udvalget for Landdistrikter og Øer

Til: Udvalgets medlemmer

Dato: 16. februar 2016

Udvalget for Landdistrikter og Øer afholder høring om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter

Baggrund

Erhvervs- og vækstministeren nedsatte i marts 2015 – bl.a. på baggrund af en beretning fra Udvalget for Landdistrikter og Øer – et udvalg, som skulle analysere og redegøre for en række spørgsmål i relation til regler, vilkår og praksis for belåning af ejerboliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne.

Udvalget om finansiering af boliger og erhvervsejendomme afgav rapport til erhvervs- og vækstministeren i oktober 2015. Rapporten indeholder en række analyser og anbefalinger.

Udvalget for Landdistrikter og Øer har besluttet at afholde en udvalgshøring som opfølgning på rapporten.

Tidspunkt

Høringen bliver afholdt onsdag den 24. februar 2016 kl. 14.00-ca.16.15 i værelse 1-133 på Christiansborg.

Formål

Formålet med høringen er at få belyst og drøftet de væsentligste anbefalinger i rapporten især ud fra en praktisk synsvinkel, herunder hvilken effekt en gennemførelse af anbefalinger må forventes at få for udlån i landdistrikterne. Det drejer sig primært om følgende tre anbefalinger i rapporten:

- En præcisering eller fjernelse af 6-månedersreglen i forbindelse med værdiansættelsen af fast ejendomme

- Større fleksibilitet for penge- og realkreditinstitutioners beregning og anvendelse af rådighedsbeløb
- Justering af bankers og realkreditinstitutioners produkter, herunder lavere belåningsgrad og kortere løbetid.

Program

14.00-14.05	Velkomst og introduktion af høringen - Udvalgsformand Peter Juel Jensen (V)
14.05-14.15	Hvordan vil regeringen følge op på udvalgets analyser og anbefalinger, og hvordan vil regeringen fremme bedre muligheder for finansiering af boliger og erhvervsejendomme, jf. regeringens oplæg: Vækst og udvikling i hele Danmark (november 2015)? - Troels Lund Poulsen, erhvervs- og vækstminister
14.15-14.25	Hvordan vil Finanstilsynet i praksis implementere udvalgets anbefalinger? - Jesper Berg, direktør, Finanstilsynet
14.25-14.45	Spørgsmål fra udvalget og øvrige oplægsholdere til erhvervs- og vækstminister Troels Lund Poulsen og direktør Jesper Berg, Finanstilsynet
14.45-15.30	Korte oplæg (ca. 5 min.) om udfordringerne i landdistrikterne med at få belånt ejendomme, om hvilken effekt en gennemførelse af udvalgets anbefalinger forventes at få i praksis, og om der kan være behov for yderligere/supplerende initiativer: - Carsten Nøddebo Rasmussen, administrerende direktør, Realkredit Danmark - Mikkel Henriksen, ejendomsmægler, Nybolig Odsherred, kredsformand for Dansk Ejendomsmæglerforening i Vest- og Sydsjælland - Erik Lauritzen (S), borgmester, Sønderborg Kommune - Poul Erik Christensen (RV), regionrådsmedlem, Region Midtjylland, medlem af Danske Regioners Udvalg for Regional Udvikling og EU - Jens Uhrskov Hjarsbech, økonom, Dansk Erhverv - Morten Bruun Pedersen, seniorøkonom, Forbrugerrådet Tænk - Steffen Husted Damsgaard, formand, Landdistrikternes Fællesråd
15.30-16.10	Spørgsmål fra udvalget til oplægsholderne og debat
16.10-16.15	Afrunding på høringen - Udvalgsformand Peter Juel Jensen (V)

Den nærmere afvikling m.m.

Udvalget for Landdistrikter og Øer afholder høringen i Folketinget som en offentlig tv-transmitteret høring.

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget er inviteret til at deltage i høringen.

Udvalget har inviteret relevante foreninger, organisationer og myndigheder til at overvære høringen. Invitationsliste er vedhæftet. Andre har mulighed for at tilmelde sig høringen ud fra et først-til-mølleprincip. Tilhørere forventes ikke at få adgang til at stille spørgsmål m.m. under høringen.

Erhvervs- og Vækstministeriet har sendt rapporten fra Udvalget om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter i skriftlig høring hos relevante foreninger, organisationer og myndigheder. Høringssvar og høringsnotat er lagt ud på udvalgets hjemmeside og udsendt til oplægsholderne.

Rapporten fra Udvalg om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter fremgår her:

<http://www.ft.dk/samling/20151/almdel/ULØ/bilag/2/index.htm>

Høringssvar og –notat fremgår her:

<http://www.ft.dk/samling/20151/almdel/ULØ/bilag/72/index.htm>

Med venlig hilsen

Jørgen Nielsen,
udvalgssekretær

Invitationsliste til høring om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter den 24. februar kl. 14.00-ca.16.15

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd
Bolius Boligejernes Videncenter
Center for Landdistriktsforskning, Syddansk Universitet
Center for Regional Forskning og Turismeforskning
CEPOS
CEVEA
Danmark på Vippen
Dansk Erhverv
Dansk Industri
Dansk Kredit Råd
Dansk Ejendomsmæglerforening
Danske Regioner
Ejendomsmæglernes Landsforening
Erhvervs- og Vækstministeriet
Finansrådet
Finanstilsynet
Forbrugerrådet
Horesta
Håndværksrådet
Kommunernes Landsforening
Kraka
Landbrug og Fødevarer
Landdistrikternes Fællesråd
Landsforeningen Landsbyerne i Danmark
Lokale Pengeinstitutter
Momentum
Parcelhusejernes Landsforening
Realkreditforeningen
Realkreditrådet
Regionale Bankers Forening
Sammenslutningen af Danske Småøer