



MINISTEREN

Transport- og Bygningsudvalget  
Folketinget

Dato 2. maj 2016  
J. nr. 2016-2295

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Sundheds- og Ældreudvalget har i brev af 20. april 2016 stillet mig følgende spørgsmål (SUU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Karin Nødgaard (DF).

**Spørgsmål nr. 514:**

Vil ministeren redegøre for, hvilke regler der gælder for henholdsvis brand- og røgalarmer i pleje- og ældreboliger såvel eksisterende boliger som nybyggeri?

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Trafik- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Siden 1982 har der i bygningsreglementet været krav om, at plejeboliger skulle være udført med røgdetektorer i flugtveje og termidetektorer i alle øvrige rum. I 1995 bortfaldt det specifikke krav om termidetektorer i rummene.

I 2004 blev der indført funktionskrav i bygningsreglementet, som foreskriver, at der skal installeres automatiske brandalarmanlæg (ABA-anlæg). Disse skal udføres, så der kan ske varsling af personale og brandvæsenet. Kravet gælder ved opførelse af nye bygninger og ved væsentlige ombygninger og anvendelsesændringer fx, hvis eksisterende bygninger laves om til ældre- eller plejeboliger. Ligesom med andre tekniske bygningsinstallationer er der også sket en udvikling af automatiske brandalarmanlæg. I dag anvendes primært detektorer, der reagerer på røgudvikling og dermed ofte reagerer hurtigere end termidetektorer. Kravene om etablering af ABA-anlæg omfatter også andre bygninger, hvor der opholder sig personer, der ikke kan redde sig selv ud i tilfælde af brand, fx daginstitutioner og hospitaler.

Det følger af byggeloven, at en bygning er lovlig, hvis den opfylder de krav, der er gældende på opførelsestidspunktet. Bygningen bliver således ikke ulovlig, selvom der efter opførelsestidspunktet indføres nye og strammere krav til fx brandsikring i bygningsreglementet. Dette ændrer ikke på, at det altid er bygningsejerens ansvar, at en bygning er sikker og sund at opholde sig i og ikke frembyder fare for brugere og beboere.



Der er således ikke hjemmel i byggeloven til at lovgive med tilbagevirkende kraft. Det er et grundlæggende lovgivningsprincip i Danmark, at en skærpende lov kun tillægges tilbagevirkende kraft, hvis det er bydende nødvendigt. Der skal således være afgørende hensyn, der gør lovændringen påkrævet, og den tilbagevirkende bestemmelse skal være så lidt indgribende som muligt.”

Side 2/2

Med venlig hilsen

Hans Chr. Schmidt