



Skatteministeriet

3. april 2017
J.nr. 2017-808

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 716 af 28. september (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for effekten af, hvis skattestoppet på boliger fastholdes frem til 2025, jf. ”Stol på Danmark. Socialdemokratiets oplæg til forhandlingerne om regeringens 2025-plan” offentliggjort den 21. september 2016 på Socialdemokratiets hjemmeside. Effekten bedes opgjort for henholdsvis gini-koefficienten og som ændringen i indkomstandele for indkomstdecilere.

Svar

Jeg skal indledningsvist beklage det sene svar.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Det sikrer en forlængelse af det nuværende skattestop desværre ikke. Det skyldes blandt andet, at grundskylden vil stige markant fremadrettet, hvis de nuværende regler videreføres. Derfor har regeringen foreslået, at det nuværende skattestop erstattes af et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden, samt at grundskylden for ejerboliger fastfryses, indtil et nyt og forbedret boligskattestop træder i kraft.

Regeringens forslag betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

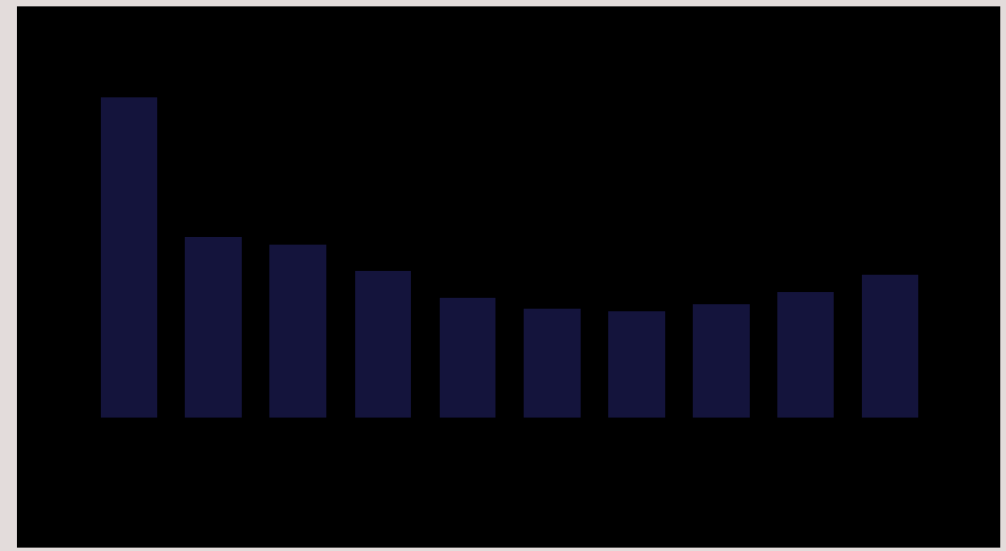
En videreførelse af skattestoppet for boligbeskatningen efter 2020 og frem til 2025 skønnes at medføre en stigning i den gennemsnitlige ejendomsbeskatning pr. person. Det skal ses i lyset af, at der i 2020 forventes at være et betydeligt efterslæb i grundskyldsbetalingerne under stigningsbegrænsningsreglen.

Det forventede efterslæb skyldes bl.a. de nye, under ét højere grundvurderinger, der træder i kraft for ejerboliger i 2019 og for erhvervsjendomme i 2020. Efterslæbet i grundskyldsbetalingerne indhentes gradvist efter 2020. Det løfter grundskyldsbetalingen i et omfang, som mere end opvejer den fortsatte, reale udhuling af provenuet fra ejendomsværdiskatten, der følger af en videreførelse af gældende regler. I forhold til lejere medfører højere grundskyld alt andet lige højere husleje, hvorfor en videreførelse af gældende regler typisk også vil påvirke denne gruppe negativt.

Samlet set skønnes udviklingen i boligskatte ved en videreførelse af gældende regler fra 2020 til 2025 isoleret set at medføre en reduktion af den disponible indkomst på knap 0,2 pct. Reduktionen er med knap 0,4 pct. størst for personer i 1. indkomstdecil, mens reduktionen for personer i de øvrige indkomstdecilere skønnes til mellem 0,1-0,2 pct.-point, jf. figur 1.¹

¹ Det bemærkes, at de opgjorte konsekvenser svarer til en sammenligning af at videreføre gældende regler, herunder ejendomsværdiskattestoppet, frem til 2025 set i forhold til det beregningstekniske grundforløb, hvor skatterne er forudsat at følge BNP efter 2020.

Figur 1. Reduktion i disponibel indkomst som følge af en videreførelse af gældende regler, herunder ejendomsværdiskattestoppet, fra 2020 til 2025 set i forhold til det beregningstekniske grundforløb



Anm.: Indkomstdecilerne er baseret på ækvivaleret disponibel indkomst i 2014. Virkningen på den disponible indkomst er beregnet som den tilbagediskonterede værdi af den reale skattestigning fra 2020 til 2025 relativt til den disponible indkomst i 2014. Grundskyld til lejere er overvæltet efter et såkaldt mekanisk beboerprincip. Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige ejendomsvurderinger for ejerboliger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger samt beregningstekniske fremskrivninger af beskatningsgrundlag for erhvervsjendomme. Tallene kan dermed ændre sig, når der foreligger nye, endelige vurderinger.

Kilde: Egne beregninger.

De samlede indkomstforskelle skønnes at blive øget marginalt svarende til en stigning i Gini-koefficienten på 0,01 pct.-point. Stigningen i Gini-koefficienten afspejler, at både ejere og lejere rammes af stigende grundskyld, mens kun boligejere berøres af den reale udhuling i ejendomsværdiskatten.