


Skatteministeriet

24. oktober 2016
J.nr. 16-1440083

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 693 af 20. september 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

For hvor mange boligejere er deres boligskat netto steget i kroner og øre siden 2001?

Svar

Med skattestoppet fra 2001 blev ejendomsværdiskatten omfattet af det såkaldte nominal-princip, der indebærer, at ejendomsværdiskatten i dag bliver beregnet på baggrund af det mindste af den nuværende vurdering, 2002-vurderingen eller 2001-vurderingen tillagt 5 pct. Det har betydet, at ejendomsværdiskatten for langt de fleste boligejere har været nominelt fastholdt siden starten af 2000'erne. Derved har ejendomsværdiskatten adskilt sig fra de fleste andre skatter under skattestoppet, hvor skattesatsen – og ikke skattebetalingen i kr. og øre – er fastholdt. Grundskylden har siden 2003 været omfattet af en stigningsbegrænsningsregel, der begrænser stigninger til maksimalt 7 pct. årligt.¹

Skattestoppet har således bidraget til at sikre tryghed for boligejere ved at begrænse de stigninger i boligskatten, som den enkelte boligejer kan opleve. Omvendt har det ikke været hensigten med skattestoppet, at de samlede boligskatter ikke kunne stige i kr. og øre, ligesom hensigten med skattestoppet heller ikke har været, at indkomstskatterne ikke kunne stige i kr. og øre.

Det er således forventeligt, at langt de fleste boligejere betaler mere i boligskat i dag sammenlignet med starten af 2000'erne alene som følge af den løbende pris- og lønudvikling, der er i samfundet. Dertil kommer, at der er mange andre faktorer, som påvirker den enkelte persons boligskatter – eksempelvis skift af bolig, større til- og ombygninger på den eksisterende bolig, køb af sommerhus og overgang til pension, som typisk også medfører ændring i boligskatterne.

I 2014 var der godt 2,1 mio. boligejere, hvoraf godt 1,0 mio. svarende til 49 pct. har ejet den samme bolig siden 2003.² Af disse har 926.000 svarende til 88 pct. oplevet en stigning i de samlede boligskatter (i løbende priser), mens 123.000 har oplevet faldende boligskatter, jf. tabel 1.

¹ Stigningsbegrænsningsreglen omfatter stigninger i grundlaget for grundskylden og ikke selve grundskyldsbetalingen. Det betyder, at ændringer i grundskyldspromillen slår direkte igennem på skattebetalingen.

² Det er på grund af begrænsninger i datagrundlaget ikke umiddelbart muligt at føre beregningerne længere tilbage end 2003. Ligeledes er det ikke muligt at føre beregningerne længere frem end 2014, som er det seneste år, hvor de nødvendige registeroplysninger foreligger.

Tabel 1. Antallet af boligejere i 2014 opdelt på, om de har ejet deres bolig siden 2001 og om deres boligskat er steget i perioden

	Antal (1.000)	Pct.	Gns. bolig- skat i 2003	Gns. bolig- skat i 2014	Ændring	Ændring i disponibel indkomst
Boligejere i 2014	2.145	100	-	13.300 kr.	-	-
- Heraf boligejere, som har ejet den samme bolig siden 2003	1.049	49	9.500 kr.	12.400 kr.	31 pct.	38 pct.
- Heraf boligejere, som betaler mere i samlede boligskat i 2014 end i 2003	926	88	9.700 kr.	13.300 kr.	37 pct.	39 pct.
- Heraf boligejere, som betaler mindre i samlede boligskat i 2014 end i 2003	123	12	7.400 kr.	5.500 kr.	-26 pct.	37 pct.

Anm.: Alle beløb er opgjort i løbende priser. Den disponible indkomst er opgjort efter Danmarks statistiks definition.

Kilde: Egne beregninger

I gennemsnit er boligskatteerne steget med 31 pct. (løbende priser) fra 2003 til 2014 for de boligejere, der har ejet den samme bolig i hele perioden. Til sammenligning er deres disponible indkomst i gennemsnit steget 38 pct. over perioden, *jf. tabel 1*. Boligskatteerne udgør således en mindre andel af den disponible indkomst for denne gruppe i 2014 sammenlignet med 2003.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Det sikrer en forlængelse af det nuværende skattestop imidlertid ikke. Det skyldes blandt andet, at grundskylden vil stige markant i årene efter 2020, hvis de nuværende regler fastholdes. Derfor har regeringen foreslået, at det nuværende skattestop erstattes af et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden.

Regeringens forslag betyder, at boligsattesatserne i 2021 sænkes markant. De fleste boligejere vil dermed opleve, at de samlede boligskatte falder i 2021 i forhold til gældende regler. Samtidige aflyses store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt. Regeringens forslag betyder, at de samlede boligskatte i 2040 vil være omkring 10 mia. kr. (2017-niveau) lavere i forhold til gældende regler.