


Skatteministeriet

1. september 2016
J.nr. 16-1049962

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 565 af 4. august 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Søren Egge Rasmussen (EL).

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Hvilken kontrol udføres der for at sikre, at reglerne for forældre købte lejligheder overholdes, herunder om der betales husleje?

Svar

Ved forældre køb er der tale om, at forældre typisk køber en lejlighed med henblik på udlejning til et eller flere af deres børn, jf. også svaret på SAU alm. del spørgsmål 564 (2015-16).

Såfremt barnet betaler en husleje, der er lavere end markedslejen, anses forældrene for at have givet en gave til barnet svarende til forskellen mellem den konkrete betalte husleje og markedslejen. Der skal betales gaveafgift af gaven, såfremt den overstiger de fastlagte gaveafgiftsgrænser. Er huslejen lavere end markedslejen, vil skattemyndighederne endvidere forhøje forældrenes skattepligtige indkomst svarende til den gave, barnet har fået.

Er der derimod tale om, at barnet betaler en husleje, der svarer til markedslejen, foreligger der ikke en gave fra forældrene til barnet.

Den skattemæssige kontrol af udlejningsvirksomhed, herunder udlejning i forbindelse med forældre købte lejligheder, indgår i SKAT's almindelige indsatsarbejde.