

Skatteudvalget 2015-16
SAU Alm.del supplerende svar på spørgsmål 39
Offentligt

Skatteudvalget 2015-16
SAU Alm.del endeligt svar på spørgsmål 39
Offentligt



Klik og vælg dato
J.nr. 15-3049016

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 39 af 23. oktober 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes for årene 2000 og 2015 oplyse den samlede gennemsnitlige boligbeskatning (ejendomsværdi og grundskyld) i kroner og øre og som andel af den offentlige ejendomsvurdering i hver af landets 98 kommuner. Svaret bedes fordelt på henholdsvis enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Svar

Ejendomsværdiskatten blev indført fra og med 2000 som afløser for den tidligere beskatning af lejeværdi af egen bolig. Ejendomsværdiskatten beregnes som udgangspunkt som 1 pct. af ejendomsværdien ifølge vurderingen. For ejerboliger, der er vurderet til mere end 3.040.000 kr. (2015-niveau), beregnes der yderligere 2 pct. i ejendomsværdiskat af den del af ejendomsværdien, der overstiger 3.040.000 kr.

Til alle typer af ejerboliger, der er købt den 1. juli 1998 eller tidligere, gives et nedslag på 0,2 pct. af ejendomsværdiskattegrundlaget. For parcelhuse og sommerhuse, der er købt den 1. juli 1998 eller tidligere, gives der et nedslag i ejendomsværdiskatten på 0,4 pct. af grundlaget, dog maksimalt 1.200 kr. Dertil kommer et indkomstafhængigt nedslag for folkepensionister, uanset købstidspunkt.

Med ejendomsværdiskattestoppet fra 2002 blev der lagt et nominelt loft over grundlaget for ejendomsværdiskatten. Skattestoppet betyder, at boligejere, hvis bolig er steget i pris siden 2001/2002, kun betaler ejendomsværdiskat af 2001/2002-vurderingen. Kapitalgevinster ved salg af ejendomme er skattefri ved realisation. Udviklingen i ejendomspriserne siden 2001/2002 har medført forskelle i den effektive ejendomsværdiskat indenfor og mellem kommuner, jf. svar på SAU alm. del spørgsmål 36.

Det skønnes, at ejendomsværdiskatten for enfamiliehuse i 2000 i gennemsnit udgjorde 0,7 pct. af ejendomsværdien (ca. 6.600 kr. i årets priser), jf. tabel 1. I 2015 skønnes mere usikkert, at den effektive ejendomsværdiskat i gennemsnit er ca. 0,6 pct. af ejendomsværdien (ca. 9.600 i årets priser). Når den gennemsnitlige ejendomsværdiskattesats ikke er faldet mere, er forklaringen bl.a., at færre boligejere i 2015 end i 2000 har købt ejendommen før 1. juli 1998 og dermed får nedslag. Dertil kommer, at nybygninger, tilbygninger og ejendomsforbedringer i perioden bidrager til at forhøje den gennemsnitlige betaling af ejendomsværdiskat.

Grundskylden beregnes med en kommunal bestemt grundskyldspromille som andel af grundværdien ifølge vurderingen to år før skatteåret. I 2000 var grundskylden opdelt i en kommunal og en amtskommunal del. Fra og med 2007 er grundskylden alene kommunal.

Fra og med 2003 blev der indført en stigningsbegrænsning for grundskyld af ejerboliger. Stigningsbegrænsningen indebærer, at grundlaget for beregning af grundskyld maksimalt kan stige med en vis procentdel fra et år til det næste. Stigningsbegrænsningsreglen har medført en betydelig skattebesparelse i 2015, især i storbyområder med høj beliggenhedsværdi, jf. svar på SAU alm. del spørgsmål 36.

Det skønnes, at den gennemsnitlige grundskyld for enfamiliehuse i 2000 udgjorde 0,5 pct. af ejendomsværdien (svarende til ca. 5.100 kr. i årets priser). I 2015 skønnes den gennemsnitlige grundskyld for enfamiliehuse mere usikkert at udgøre ca. 0,7 pct. af ejendomsværdien (ca. 10.700 kr. i året priser), *jf. tabel 1*. Grundskylden er økonomisk set en god skat, idet den som udgangspunkt ikke svækker tilskyndelsen til at spare op eller arbejde. Det afspejler, at grundskylden i vidt omfang kapitaliseres i grundpriserne og derfor ikke påvirker brugeromkostningerne ved at eje et hus for nye boligejere.

Det skal bemærkes, at ejendomsvurderingen i 2015 i gennemsnit ligger et stykke under de reelle ejendomsværdier. Det vil sige, at ejendomsværdiskatten som andel af ejendomsværdien (og grundskyldens andel af ejendomsværdien) er undervurderet i 2015. Det skyldes, at ejendomsvurderingen i 2015 er baseret på en videreførelse af 2011-vurderingen, hvor der er givet en generel rabat i vurderingen på 2,5 pct. og 5 pct. for visse ejendomme. Samtidig er ejendomspriserne steget de fleste steder siden 2011. Vurderingen i 2015 er derfor ikke et reelt udtryk for den faktiske ejendomsværdi i 2015. Endvidere var ejendomsværdiskatten i 2000 i høj grad påvirket af, at langt hovedparten af boligejere fik nedslag som følge af, at de havde købt ejendommen 1. juli 1998 eller før. I 2015 er det en væsentlig mindre del, der får nedslag. Der skal korrigeres for alle disse forhold, hvis man skal have et reelt billede af de geografiske forskelle i beskatningen.

For *ejerlejligheder* skønnes, at ejendomsværdiskatten udgjorde henholdsvis 0,8 pct. og 0,65 pct. af ejendomsværdien i 2000 og 2015. Grundskyldens andel af ejendomsværdien udgjorde tilsvarende i gennemsnit hhv. 0,3 og 0,35 pct. af ejendomsværdien. For ejerlejligheder vanskeliggøres sammenligningerne også af at et faldende antal lejligheder får nedslag, samt at vurderingerne i 2015 typisk ligger under markedspriserne.

Med hensyn til den kommunefordelte opgørelse for 2000 er ejendommene så vidt muligt henført til den kommune, ejendommen er beliggende i efter kommunalreformen i 2007. For en række kommuner er antallet af ejerlejligheder beskedent. Disse er udeladt af tabel 2, da beregningerne er baseret på en stikprøve, og et lavt antal ejendomme medfører relativ stor stikprøveusikkerhed i den pågældende kommune. Alle ejerlejligheder er med i opgørelsen for hele landet.

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|--------------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Hele landet | 6.600 | 5.100 | 11.700 | 1,2 | 9.600 | 10.700 | 20.300 | 1,3 |
| Albertslund | 8.600 | 10.800 | 19.400 | 1,5 | 11.800 | 21.200 | 33.000 | 1,8 |
| Allerød | 10.500 | 10.000 | 20.500 | 1,4 | 15.600 | 19.200 | 34.800 | 1,4 |
| Assens | 4.500 | 2.500 | 7.000 | 1,0 | 6.700 | 4.700 | 11.400 | 1,1 |
| Ballerup | 9.600 | 11.400 | 21.000 | 1,5 | 13.400 | 26.200 | 39.600 | 1,8 |
| Billund | 5.200 | 2.100 | 7.300 | 0,9 | 7.200 | 3.900 | 11.100 | 1,0 |
| Bornholm | 3.100 | 2.600 | 5.600 | 1,0 | 4.400 | 5.000 | 9.400 | 1,2 |
| Brøndby | 8.800 | 7.600 | 16.400 | 1,3 | 12.600 | 15.200 | 27.800 | 1,4 |
| Brønderslev | 4.100 | 2.800 | 6.900 | 1,0 | 6.400 | 5.400 | 11.700 | 1,2 |
| Dragør | 11.100 | 12.100 | 23.200 | 1,4 | 16.600 | 26.400 | 43.000 | 1,5 |
| Egedal | 9.300 | 7.100 | 16.400 | 1,3 | 12.900 | 14.900 | 27.800 | 1,4 |
| Esbjerg | 6.000 | 4.200 | 10.100 | 1,1 | 8.200 | 6.800 | 15.000 | 1,2 |
| Fanø | 5.600 | 4.900 | 10.500 | 1,2 | 7.700 | 8.900 | 16.600 | 1,2 |
| Favrskov | 5.800 | 3.500 | 9.300 | 1,1 | 9.200 | 7.900 | 17.100 | 1,1 |
| Faxe | 5.600 | 4.000 | 9.700 | 1,1 | 8.600 | 7.800 | 16.400 | 1,3 |
| Fredensborg | 10.800 | 7.200 | 18.100 | 1,2 | 16.000 | 21.400 | 37.300 | 1,6 |
| Fredericia | 6.600 | 4.900 | 11.400 | 1,2 | 9.400 | 8.700 | 18.000 | 1,3 |
| Frederiksberg | 18.300 | 20.600 | 38.900 | 1,6 | 24.800 | 44.000 | 68.800 | 1,2 |
| Frederikshavn | 4.600 | 3.700 | 8.300 | 1,1 | 6.300 | 5.900 | 12.200 | 1,1 |
| Frederikssund | 8.000 | 6.700 | 14.700 | 1,3 | 11.300 | 16.800 | 28.200 | 1,7 |
| Furesø | 12.400 | 9.400 | 21.800 | 1,2 | 17.700 | 22.000 | 39.700 | 1,4 |
| Faaborg-Midtfyn | 4.700 | 2.500 | 7.200 | 0,9 | 6.700 | 5.000 | 11.700 | 1,1 |
| Gentofte | 19.500 | 12.600 | 32.100 | 1,3 | 29.300 | 30.300 | 59.600 | 1,2 |
| Gladsaxe | 10.000 | 11.700 | 21.700 | 1,5 | 15.000 | 23.200 | 38.200 | 1,4 |
| Glostrup | 9.100 | 9.900 | 19.000 | 1,4 | 13.300 | 18.100 | 31.400 | 1,5 |

fortsættes

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|---------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Greve | 10.100 | 5.700 | 15.700 | 1,1 | 14.000 | 12.900 | 27.000 | 1,3 |
| Gribskov | 7.400 | 7.700 | 15.100 | 1,4 | 11.000 | 16.200 | 27.200 | 1,7 |
| Guldborgsund | 3.400 | 2.000 | 5.400 | 0,9 | 5.300 | 5.100 | 10.400 | 1,2 |
| Haderslev | 4.800 | 2.900 | 7.700 | 1,0 | 6.900 | 5.000 | 11.900 | 1,2 |
| Halsnæs | 6.200 | 5.500 | 11.700 | 1,2 | 9.100 | 11.500 | 20.600 | 1,7 |
| Hedensted | 5.200 | 2.100 | 7.300 | 0,9 | 7.800 | 4.100 | 12.000 | 1,0 |
| Helsingør | 9.800 | 12.100 | 21.900 | 1,6 | 14.400 | 25.500 | 39.800 | 1,8 |
| Herlev | 9.300 | 9.200 | 18.500 | 1,3 | 13.300 | 19.100 | 32.400 | 1,5 |
| Herning | 5.400 | 3.200 | 8.600 | 1,0 | 7.800 | 5.300 | 13.200 | 1,0 |
| Hillerød | 9.500 | 5.900 | 15.500 | 1,1 | 13.900 | 15.000 | 28.900 | 1,4 |
| Hjørring | 4.100 | 3.000 | 7.100 | 1,0 | 5.900 | 6.200 | 12.100 | 1,2 |
| Holbæk | 6.000 | 4.000 | 9.900 | 1,1 | 9.700 | 8.400 | 18.100 | 1,3 |
| Holstebro | 5.400 | 2.800 | 8.200 | 1,0 | 7.900 | 5.400 | 13.300 | 1,0 |
| Horsens | 5.500 | 3.500 | 9.000 | 1,1 | 8.500 | 6.400 | 14.900 | 1,0 |
| Hvidovre | 8.300 | 11.200 | 19.500 | 1,6 | 12.000 | 23.500 | 35.500 | 1,7 |
| Høje-Taastrup | 8.700 | 7.800 | 16.600 | 1,3 | 11.900 | 14.300 | 26.200 | 1,5 |
| Hørsholm | 16.700 | 13.400 | 30.100 | 1,4 | 24.400 | 32.400 | 56.800 | 1,5 |
| Ikast-Brande | 4.900 | 2.000 | 6.800 | 0,9 | 7.400 | 4.500 | 11.900 | 1,0 |
| Ishøj | 8.700 | 8.100 | 16.800 | 1,4 | 12.200 | 15.900 | 28.100 | 1,6 |
| Jammerbugt | 4.000 | 2.300 | 6.300 | 1,0 | 6.100 | 4.500 | 10.600 | 1,1 |
| Kalundborg | 4.500 | 3.600 | 8.100 | 1,1 | 7.200 | 7.800 | 15.000 | 1,2 |
| Kerteminde | 6.000 | 3.900 | 9.900 | 1,1 | 8.400 | 8.500 | 16.900 | 1,4 |
| Kolding | 6.400 | 4.000 | 10.400 | 1,1 | 9.300 | 8.600 | 17.900 | 1,3 |
| København | 9.800 | 15.200 | 25.000 | 1,7 | 13.700 | 33.900 | 47.600 | 1,7 |
| Køge | 8.100 | 4.500 | 12.600 | 1,1 | 11.800 | 10.700 | 22.500 | 1,4 |

fortsættes

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|-------------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Langeland | 3.000 | 1.900 | 4.900 | 0,9 | 4.600 | 4.000 | 8.600 | 1,1 |
| Lejre | 7.900 | 6.900 | 14.900 | 1,3 | 11.300 | 13.800 | 25.200 | 1,7 |
| Lemvig | 3.600 | 2.000 | 5.600 | 0,9 | 5.300 | 3.700 | 9.000 | 1,0 |
| Lolland | 2.600 | 2.000 | 4.700 | 1,0 | 3.900 | 4.000 | 7.900 | 1,2 |
| Lynghby-Taarbæk | 12.900 | 11.600 | 24.600 | 1,3 | 20.200 | 32.500 | 52.700 | 1,5 |
| Læsø | 2.500 | 2.300 | 4.800 | 1,0 | 3.900 | 3.900 | 7.800 | 0,9 |
| Mariagerfjord | 4.300 | 2.600 | 6.900 | 1,0 | 6.600 | 5.200 | 11.800 | 1,2 |
| Midelfart | 5.800 | 3.800 | 9.600 | 1,1 | 8.400 | 5.800 | 14.300 | 1,1 |
| Morsø | 3.100 | 2.100 | 5.100 | 0,9 | 4.500 | 3.100 | 7.700 | 1,0 |
| Norddjurs | 4.500 | 2.800 | 7.300 | 1,0 | 6.000 | 4.900 | 10.900 | 1,1 |
| Nordfyns | 4.600 | 3.000 | 7.600 | 1,0 | 6.800 | 6.200 | 12.900 | 1,3 |
| Nyborg | 5.300 | 3.100 | 8.400 | 1,0 | 7.500 | 7.300 | 14.900 | 1,3 |
| Næstved | 5.400 | 3.500 | 8.900 | 1,1 | 8.500 | 8.500 | 17.000 | 1,2 |
| Odder | 6.800 | 4.700 | 11.600 | 1,1 | 10.100 | 11.800 | 22.000 | 1,3 |
| Odense | 6.600 | 5.000 | 11.600 | 1,2 | 8.800 | 8.100 | 16.900 | 1,1 |
| Odsherred | 4.200 | 3.700 | 7.900 | 1,1 | 7.000 | 7.600 | 14.600 | 1,3 |
| Randers | 5.500 | 4.000 | 9.500 | 1,1 | 7.800 | 6.900 | 14.800 | 1,2 |
| Rebild | 4.500 | 2.500 | 7.100 | 1,0 | 7.100 | 4.800 | 11.900 | 1,1 |
| Ringkøbing-Skjern | 4.200 | 2.000 | 6.200 | 0,9 | 6.200 | 5.400 | 11.600 | 1,2 |
| Ringsted | 6.300 | 4.300 | 10.600 | 1,1 | 10.000 | 9.200 | 19.200 | 1,2 |
| Roskilde | 9.700 | 8.800 | 18.500 | 1,3 | 14.400 | 19.400 | 33.900 | 1,6 |
| Rudersdal | 15.700 | 15.100 | 30.800 | 1,5 | 23.800 | 37.400 | 61.200 | 1,6 |
| Rødovre | 8.200 | 11.700 | 20.000 | 1,6 | 11.900 | 24.700 | 36.600 | 1,6 |
| Samsø | 2.800 | 2.000 | 4.800 | 0,9 | 4.800 | 4.100 | 9.000 | 1,0 |
| Silkeborg | 6.700 | 5.500 | 12.200 | 1,2 | 10.000 | 10.900 | 20.900 | 1,2 |

fortsættes

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|-----------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Skanderborg | 7.200 | 4.300 | 11.600 | 1,1 | 10.700 | 10.000 | 20.700 | 1,1 |
| Skive | 4.300 | 2.300 | 6.600 | 0,9 | 6.100 | 3.500 | 9.600 | 0,9 |
| Slagelse | 5.700 | 4.400 | 10.100 | 1,2 | 8.500 | 8.200 | 16.700 | 1,2 |
| Solrød | 10.400 | 6.900 | 17.200 | 1,2 | 15.200 | 19.100 | 34.300 | 1,5 |
| Sorø | 5.300 | 3.800 | 9.100 | 1,1 | 8.800 | 7.800 | 16.500 | 1,2 |
| Stevns | 6.200 | 4.400 | 10.600 | 1,1 | 9.300 | 8.400 | 17.600 | 1,3 |
| Struer | 4.800 | 2.700 | 7.500 | 1,0 | 6.800 | 4.800 | 11.500 | 1,1 |
| Svendborg | 5.600 | 3.100 | 8.700 | 1,0 | 8.200 | 7.300 | 15.400 | 1,1 |
| Syddjurs | 5.300 | 3.700 | 9.100 | 1,1 | 8.000 | 7.900 | 16.000 | 1,1 |
| Sønderborg | 5.300 | 2.900 | 8.200 | 1,0 | 7.200 | 6.400 | 13.600 | 1,3 |
| Thisted | 3.600 | 2.000 | 5.600 | 0,9 | 5.600 | 3.600 | 9.100 | 1,0 |
| Tønder | 3.500 | 1.800 | 5.300 | 0,9 | 4.900 | 3.100 | 8.000 | 1,1 |
| Tårnby | 8.200 | 8.600 | 16.800 | 1,4 | 12.000 | 19.200 | 31.200 | 1,5 |
| Vallensbæk | 10.300 | 10.000 | 20.300 | 1,4 | 13.900 | 19.900 | 33.800 | 1,6 |
| Varde | 4.600 | 2.500 | 7.100 | 0,9 | 6.700 | 6.300 | 13.000 | 1,3 |
| Vejen | 4.200 | 1.700 | 6.000 | 0,9 | 6.500 | 3.400 | 9.900 | 1,1 |
| Vejle | 6.500 | 4.100 | 10.600 | 1,1 | 9.500 | 9.400 | 18.900 | 1,3 |
| Vesthimmerlands | 3.900 | 1.900 | 5.800 | 0,9 | 5.800 | 3.200 | 9.000 | 1,0 |
| Viborg | 5.300 | 3.200 | 8.500 | 1,0 | 8.200 | 6.500 | 14.600 | 1,1 |
| Vordingborg | 4.300 | 3.300 | 7.600 | 1,1 | 6.900 | 7.800 | 14.700 | 1,3 |
| Ærø | 2.700 | 1.400 | 4.100 | 0,8 | 4.100 | 4.300 | 8.400 | 1,1 |
| Aabenraa | 4.800 | 2.300 | 7.100 | 0,9 | 6.700 | 3.600 | 10.300 | 1,1 |
| Aalborg | 6.400 | 5.400 | 11.800 | 1,2 | 9.200 | 9.200 | 18.400 | 1,2 |
| Aarhus | 9.000 | 8.900 | 17.900 | 1,4 | 12.400 | 15.500 | 27.900 | 1,2 |

Anm: Beløb i kroner er i årets niveau.

Til afgrænsning af husstande er anvendt det såkaldte d-familiebegreb, dvs. familier uden aldersgrænse for hjemmeboende børn. En husstand er medtaget, hvis boligen er et enfamiliehus, og et medlem af familien er ejer af huset. Den opgjorte ejendomsværdiskat hhv. grundskyld vedrører alene enfamiliehuset. Har en familie fx et sommerhus, er ejendomsværdiskat og grundskyld vedrørende dette ikke medtaget i beregningerne.

1: Ejendomsværdiskat og grundskyld i procent af ejendomsværdien ifølge vurdering det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|--------------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Hele landet | 6.300 | 2.300 | 8.500 | 1,1 | 9.800 | 5.000 | 14.700 | 1,0 |
| Albertslund | 5.900 | 3.100 | 9.000 | 1,3 | 8.200 | 5.100 | 13.300 | 1,1 |
| Allerød | 8.100 | 3.700 | 11.900 | 1,2 | 12.700 | 6.300 | 18.900 | 1,2 |
| Assens | 3.800 | 1.400 | 5.200 | 1,0 | 5.300 | 2.600 | 7.800 | 1,1 |
| Ballerup | 6.500 | 3.500 | 10.000 | 1,2 | 11.600 | 6.700 | 18.300 | 1,3 |
| Bornholm | 3.100 | 1.700 | 4.800 | 1,2 | 3.800 | 3.100 | 6.900 | 1,1 |
| Brøndby | 7.300 | 2.900 | 10.100 | 1,1 | 9.100 | 5.900 | 15.000 | 1,1 |
| Brønderslev | 3.500 | 2.100 | 5.600 | 1,1 | 4.400 | 3.100 | 7.500 | 1,1 |
| Dragør | 7.900 | 3.300 | 11.200 | 1,0 | 12.600 | 7.700 | 20.400 | 1,0 |
| Egedal | 6.500 | 2.500 | 9.000 | 1,1 | 10.100 | 4.700 | 14.800 | 1,0 |
| Esbjerg | 4.300 | 1.600 | 6.000 | 1,1 | 5.900 | 2.800 | 8.700 | 1,2 |
| Favrskov | 4.100 | 1.600 | 5.800 | 1,1 | 6.400 | 4.000 | 10.300 | 1,0 |
| Faxe | 4.300 | 2.200 | 6.500 | 1,1 | 5.600 | 3.600 | 9.200 | 1,1 |
| Fredensborg | 5.400 | 1.500 | 6.900 | 1,0 | 7.600 | 4.700 | 12.200 | 1,3 |
| Fredericia | 3.500 | 1.000 | 4.500 | 1,1 | 5.400 | 2.400 | 7.800 | 1,0 |
| Frederiksberg | 9.000 | 2.800 | 11.800 | 1,0 | 14.000 | 6.300 | 20.300 | 0,9 |
| Frederikshavn | 3.700 | 2.000 | 5.700 | 1,2 | 4.900 | 2.700 | 7.500 | 0,9 |
| Frederikssund | 6.900 | 2.500 | 9.500 | 1,1 | 10.500 | 6.200 | 16.800 | 1,2 |
| Furesø | 7.000 | 2.300 | 9.300 | 1,0 | 11.300 | 6.200 | 17.500 | 1,2 |
| Faaborg-Midtfyn | 3.900 | 1.100 | 5.000 | 1,0 | 5.600 | 2.900 | 8.500 | 1,0 |
| Gentofte | 9.300 | 2.900 | 12.100 | 1,0 | 15.800 | 6.200 | 22.000 | 0,9 |
| Gladsaxe | 5.500 | 2.400 | 7.800 | 1,2 | 8.500 | 4.100 | 12.600 | 1,1 |
| Glostrup | 4.600 | 1.600 | 6.200 | 1,1 | 7.400 | 3.100 | 10.400 | 1,1 |
| Greve | 7.300 | 2.200 | 9.500 | 1,1 | 10.100 | 3.300 | 13.500 | 0,9 |
| Gribskov | 5.900 | 3.500 | 9.300 | 1,2 | 8.500 | 6.900 | 15.500 | 1,3 |

fortsættes

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|----------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Guldborgsund | 3.600 | 800 | 4.400 | 1,0 | 5.800 | 2.600 | 8.400 | 0,8 |
| Haderslev | 5.100 | 1.600 | 6.700 | 1,0 | 7.700 | 2.900 | 10.600 | 1,1 |
| Halsnæs | 5.600 | 2.400 | 8.000 | 1,1 | 8.000 | 4.500 | 12.500 | 1,1 |
| Hedensted | 3.400 | 1.200 | 4.600 | 1,0 | 10.100 | 2.800 | 12.800 | 0,9 |
| Helsingør | 6.600 | 3.500 | 10.100 | 1,2 | 9.300 | 7.700 | 17.000 | 1,3 |
| Herlev | 7.800 | 3.500 | 11.300 | 1,1 | 10.500 | 7.800 | 18.300 | 1,2 |
| Herning | 4.800 | 1.700 | 6.500 | 1,1 | 7.200 | 2.900 | 10.100 | 0,9 |
| Hillerød | 6.400 | 1.700 | 8.100 | 1,0 | 9.300 | 4.300 | 13.700 | 1,2 |
| Hjørring | 3.800 | 1.700 | 5.500 | 1,1 | 5.200 | 3.500 | 8.800 | 1,0 |
| Holbæk | 6.100 | 1.900 | 8.000 | 1,1 | 11.400 | 3.300 | 14.700 | 1,0 |
| Holstebro | 4.200 | 1.100 | 5.200 | 1,0 | 6.600 | 2.400 | 8.900 | 0,9 |
| Horsens | 4.100 | 1.600 | 5.700 | 1,1 | 7.200 | 3.200 | 10.400 | 0,9 |
| Hvidovre | 5.100 | 2.000 | 7.100 | 1,2 | 7.400 | 3.300 | 10.700 | 1,1 |
| Høje-Taastrup | 5.100 | 2.400 | 7.500 | 1,2 | 7.300 | 2.600 | 9.900 | 1,0 |
| Hørsholm | 10.300 | 4.200 | 14.500 | 1,1 | 14.500 | 10.300 | 24.800 | 1,2 |
| Ikast-Brande | 4.200 | 900 | 5.000 | 1,0 | 6.200 | 2.100 | 8.400 | 0,9 |
| Ishøj | 4.900 | 2.300 | 7.200 | 1,2 | 6.600 | 2.000 | 8.600 | 1,1 |
| Kalundborg | 3.400 | 2.100 | 5.400 | 1,2 | 5.100 | 3.700 | 8.800 | 1,1 |
| Kolding | 4.800 | 1.100 | 5.900 | 1,0 | 6.900 | 3.100 | 10.000 | 1,1 |
| København | 6.600 | 2.200 | 8.800 | 1,0 | 11.400 | 6.200 | 17.700 | 1,0 |
| Køge | 6.200 | 1.400 | 7.600 | 1,0 | 10.100 | 3.300 | 13.400 | 1,1 |
| Lyngby-Taarbæk | 7.300 | 3.000 | 10.400 | 1,1 | 10.900 | 6.100 | 17.000 | 1,1 |
| Mariagerfjord | 3.900 | 1.500 | 5.400 | 1,0 | 6.400 | 2.700 | 9.100 | 1,0 |
| Norddjurs | 3.300 | 1.500 | 4.800 | 1,1 | 4.300 | 2.200 | 6.500 | 1,1 |
| Nyborg | 3.800 | 900 | 4.700 | 1,0 | 8.500 | 2.500 | 11.000 | 0,9 |

fortsættes

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|-------------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Næstved | 3.700 | 1.200 | 4.900 | 1,1 | 5.500 | 2.600 | 8.100 | 1,0 |
| Odder | 5.200 | 1.700 | 7.000 | 1,0 | 7.600 | 4.400 | 12.000 | 1,0 |
| Odense | 4.900 | 1.200 | 6.200 | 1,0 | 7.000 | 2.100 | 9.000 | 1,0 |
| Odsherred | 3.400 | 1.500 | 4.900 | 1,0 | 6.700 | 3.400 | 10.000 | 1,0 |
| Randers | 3.300 | 1.400 | 4.800 | 1,1 | 4.600 | 2.300 | 6.900 | 0,9 |
| Rebild | 3.400 | 900 | 4.300 | 1,0 | 4.400 | 1.700 | 6.100 | 0,9 |
| Ringkøbing-Skjern | 3.500 | 900 | 4.400 | 1,0 | 5.900 | 2.800 | 8.700 | 1,1 |
| Ringsted | 4.000 | 1.200 | 5.200 | 1,0 | 5.500 | 2.300 | 7.900 | 1,0 |
| Roskilde | 6.600 | 2.400 | 8.900 | 1,1 | 9.000 | 4.700 | 13.700 | 1,2 |
| Rudersdal | 8.600 | 4.000 | 12.600 | 1,1 | 12.300 | 8.700 | 20.900 | 1,2 |
| Rødovre | 5.800 | 3.300 | 9.100 | 1,3 | 7.600 | 6.000 | 13.600 | 1,2 |
| Silkeborg | 5.600 | 2.400 | 8.000 | 1,1 | 9.400 | 5.300 | 14.700 | 1,1 |
| Skanderborg | 5.400 | 1.700 | 7.100 | 1,0 | 7.900 | 4.300 | 12.200 | 1,0 |
| Skive | 4.400 | 1.200 | 5.700 | 1,0 | 5.800 | 1.800 | 7.700 | 0,9 |
| Slagelse | 3.700 | 1.400 | 5.100 | 1,1 | 5.100 | 2.300 | 7.500 | 1,0 |
| Solrød | 6.400 | 2.000 | 8.500 | 1,0 | 9.100 | 4.900 | 14.000 | 1,1 |
| Sorø | 3.700 | 1.100 | 4.800 | 0,9 | 6.400 | 2.200 | 8.600 | 0,9 |
| Stevns | 5.600 | 2.100 | 7.700 | 1,1 | 6.900 | 3.800 | 10.800 | 1,2 |
| Struer | 2.800 | 900 | 3.700 | 1,1 | 5.600 | 1.900 | 7.500 | 0,9 |
| Svendborg | 5.000 | 1.300 | 6.200 | 1,0 | 7.200 | 2.700 | 9.900 | 0,9 |
| Syddjurs | 4.800 | 2.200 | 7.000 | 1,1 | 6.500 | 4.300 | 10.800 | 1,0 |
| Sønderborg | 5.600 | 1.900 | 7.500 | 1,0 | 7.800 | 4.400 | 12.200 | 1,1 |
| Thisted | 3.600 | 1.000 | 4.500 | 0,9 | 6.100 | 1.800 | 7.900 | 0,9 |
| Tårnby | 5.100 | 2.200 | 7.300 | 1,1 | 8.000 | 4.400 | 12.400 | 1,1 |
| Vallensbæk | 5.100 | 2.400 | 7.500 | 1,2 | 7.100 | 2.900 | 10.000 | 1,1 |

fortsættes

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

| | 2000 | | | | 2015 | | | |
|-------------|---|--------------------------|---|---|---|--------------------------|---|---|
| | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) | Ejen- doms- værdi- skat (kr.) | Grund- skyld (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter (kr.) | Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.) |
| Varde | 4.200 | 1.300 | 5.500 | 1,1 | 5.600 | 3.300 | 8.900 | 0,9 |
| Vejen | 3.500 | 900 | 4.400 | 1,0 | 4.200 | 1.800 | 5.900 | 1,1 |
| Vejle | 5.300 | 1.800 | 7.100 | 1,1 | 7.700 | 4.400 | 12.100 | 1,1 |
| Viborg | 4.600 | 2.000 | 6.600 | 1,1 | 7.300 | 3.600 | 11.000 | 1,0 |
| Vordingborg | 3.500 | 1.100 | 4.600 | 1,0 | 5.900 | 2.700 | 8.500 | 0,9 |
| Aabenraa | 6.100 | 2.500 | 8.600 | 1,1 | 8.100 | 4.400 | 12.600 | 1,1 |
| Aalborg | 5.600 | 2.100 | 7.700 | 1,1 | 7.400 | 3.400 | 10.800 | 1,1 |
| Aarhus | 7.200 | 2.500 | 9.700 | 1,1 | 9.500 | 4.900 | 14.500 | 0,9 |

Anm: Beløb i kroner er i årets niveau.

Til afgrænsning af husstande er anvendt det såkaldte d-familiebegreb, dvs. familier uden aldersgrænse for hjemmeboende børn. En husstand er medtaget, hvis boligen er en ejerlejlighed, og et medlem af familien er ejer af lejligheden. Den opgjorte ejendomsværdiskat hhv. grundskyld vedrører alene ejerlejligheden. Har en familie fx et sommerhus, er ejendomsværdiskat og grundskyld vedrørende dette ikke medtaget i beregningerne.

Kommuner, hvor der er mindre end 100 ejerlejligheder efter opregning af stikprøven, er ikke medtaget i tabellen.

1: Ejendomsværdiskat og grundskyld i procent af ejendomsværdien ifølge vurdering det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.