



Skatteministeriet

Klik og vælg dato
J.nr. 15-3049016

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 39 af 23. oktober 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes for årene 2000 og 2015 oplyse den samlede gennemsnitlige boligbeskatning (ejendomsværdi og grundskyld) i kroner og øre og som andel af den offentlige ejendomsvurdering i hver af landets 98 kommuner. Svaret bedes fordelt på henholdsvis enfamiliehuse og ejerlejligheder.

Svar

Ejendomsværdiskatten blev indført fra og med 2000 som afløser for den tidligere beskatning af lejeværdi af egen bolig. Ejendomsværdiskatten beregnes som udgangspunkt som 1 pct. af ejendomsværdien ifølge vurderingen. For ejerboliger, der er vurderet til mere end 3.040.000 kr. (2015-niveau), beregnes der yderligere 2 pct. i ejendomsværdiskat af den del af ejendomsværdien, der overstiger 3.040.000 kr.

Til alle typer af ejerboliger, der er købt den 1. juli 1998 eller tidligere, gives et nedslag på 0,2 pct. af ejendomsværdiskattegrundlaget. For parcelhuse og sommerhuse, der er købt den 1. juli 1998 eller tidligere, gives der et nedslag i ejendomsværdiskatten på 0,4 pct. af grundlaget, dog maksimalt 1.200 kr. Dertil kommer et indkomstafhængigt nedslag for folkepensionister, uanset købstidspunkt.

Med ejendomsværdiskattestoppet fra 2002 blev der lagt et nominelt loft over grundlaget for ejendomsværdiskatten. Skattestoppet betyder, at boligejere, hvis bolig er steget i pris siden 2001/2002, kun betaler ejendomsværdiskat af 2001/2002-vurderingen. Kapitalgevinster ved salg af ejendomme er skattefri ved realisation. Udviklingen i ejendomspriserne siden 2001/2002 har medført forskelle i den effektive ejendomsværdiskat indenfor og mellem kommuner, jf. svar på SAU alm. del spørgsmål 36.

Det skønnes, at ejendomsværdiskatten for enfamiliehuse i 2000 i gennemsnit udgjorde 0,7 pct. af ejendomsværdien (ca. 6.600 kr. i årets priser), jf. tabel 1. I 2015 skønnes mere usikkert, at den effektive ejendomsværdiskat i gennemsnit er ca. 0,6 pct. af ejendomsværdien (ca. 9.600 i årets priser). Når den gennemsnitlige ejendomsværdiskattesats ikke er faldet mere, er forklaringen bl.a., at færre boligejere i 2015 end i 2000 har købt ejendommen før 1. juli 1998 og dermed får nedslag. Dertil kommer, at nybygninger, tilbygninger og ejendomsforbedringer i perioden bidrager til at forhøje den gennemsnitlige betaling af ejendomsværdiskat.

Grundskylden beregnes med en kommunal bestemt grundskyldspromille som andel af grundværdien ifølge vurderingen to år før skatteåret. I 2000 var grundskylden opdelt i en kommunal og en amtskommunal del. Fra og med 2007 er grundskylden alene kommunal.

Fra og med 2003 blev der indført en stigningsbegrænsning for grundskyld af ejerboliger. Stigningsbegrænsningen indebærer, at grundlaget for beregning af grundskyld maksimalt kan stige med en vis procentdel fra et år til det næste. Stigningsbegrænsningsreglen har medført en betydelig skattebesparelse i 2015, især i storbyområder med høj beliggenhedsværdi, jf. svar på SAU alm. del spørgsmål 36.

Det skønnes, at den gennemsnitlige grundskyld for enfamiliehuse i 2000 udgjorde 0,5 pct. af ejendomsværdien (svarende til ca. 5.100 kr. i årets priser). I 2015 skønnes den gennemsnitlige grundskyld for enfamiliehuse mere usikkert at udgøre ca. 0,7 pct. af ejendomsværdien (ca. 10.700 kr. i året priser), *jf. tabel 1*. Grundskylden er økonomisk set en god skat, idet den som udgangspunkt ikke svækker tilskyndelsen til at spare op eller arbejde. Det afspejler, at grundskylden i vidt omfang kapitaliseres i grundpriserne og derfor ikke påvirker brugeromkostningerne ved at eje et hus for nye boligejere.

Det skal bemærkes, at ejendomsvurderingen i 2015 i gennemsnit ligger et stykke under de reelle ejendomsværdier. Det vil sige, at ejendomsværdiskatten som andel af ejendomsværdien (og grundskyldens andel af ejendomsværdien) er undervurderet i 2015. Det skyldes, at ejendomsvurderingen i 2015 er baseret på en videreførelse af 2011-vurderingen, hvor der er givet en generel rabat i vurderingen på 2,5 pct. og 5 pct. for visse ejendomme. Samtidig er ejendomspriserne steget de fleste steder siden 2011. Vurderingen i 2015 er derfor ikke et reelt udtryk for den faktiske ejendomsværdi i 2015. Endvidere var ejendomsværdiskatten i 2000 i høj grad påvirket af, at langt hovedparten af boligejere fik nedslag som følge af, at de havde købt ejendommen 1. juli 1998 eller før. I 2015 er det en væsentlig mindre del, der får nedslag. Der skal korrigeres for alle disse forhold, hvis man skal have et reelt billede af de geografiske forskelle i beskatningen.

For *ejerlejligheder* skønnes, at ejendomsværdiskatten udgjorde henholdsvis 0,8 pct. og 0,65 pct. af ejendomsværdien i 2000 og 2015. Grundskyldens andel af ejendomsværdien udgjorde tilsvarende i gennemsnit hhv. 0,3 og 0,35 pct. af ejendomsværdien. For ejerlejligheder vanskeliggøres sammenligningerne også af at et faldende antal lejligheder får nedslag, samt at vurderingerne i 2015 typisk ligger under markedspriserne.

Med hensyn til den kommunefordelte opgørelse for 2000 er ejendommene så vidt muligt henført til den kommune, ejendommen er beliggende i efter kommunalreformen i 2007. For en række kommuner er antallet af ejerlejligheder beskedent. Disse er udeladt af tabel 2, da beregningerne er baseret på en stikprøve, og et lavt antal ejendomme medfører relativ stor stikprøveusikkerhed i den pågældende kommune. Alle ejerlejligheder er med i opgørelsen for hele landet.

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Hele landet	6.600	5.100	11.700	1,2	9.600	10.700	20.300	1,3
Albertslund	8.600	10.800	19.400	1,5	11.800	21.200	33.000	1,8
Allerød	10.500	10.000	20.500	1,4	15.600	19.200	34.800	1,4
Assens	4.500	2.500	7.000	1,0	6.700	4.700	11.400	1,1
Ballerup	9.600	11.400	21.000	1,5	13.400	26.200	39.600	1,8
Billund	5.200	2.100	7.300	0,9	7.200	3.900	11.100	1,0
Bornholm	3.100	2.600	5.600	1,0	4.400	5.000	9.400	1,2
Brøndby	8.800	7.600	16.400	1,3	12.600	15.200	27.800	1,4
Brønderslev	4.100	2.800	6.900	1,0	6.400	5.400	11.700	1,2
Dragør	11.100	12.100	23.200	1,4	16.600	26.400	43.000	1,5
Egedal	9.300	7.100	16.400	1,3	12.900	14.900	27.800	1,4
Esbjerg	6.000	4.200	10.100	1,1	8.200	6.800	15.000	1,2
Fanø	5.600	4.900	10.500	1,2	7.700	8.900	16.600	1,2
Favrskov	5.800	3.500	9.300	1,1	9.200	7.900	17.100	1,1
Faxe	5.600	4.000	9.700	1,1	8.600	7.800	16.400	1,3
Fredensborg	10.800	7.200	18.100	1,2	16.000	21.400	37.300	1,6
Fredericia	6.600	4.900	11.400	1,2	9.400	8.700	18.000	1,3
Frederiksberg	18.300	20.600	38.900	1,6	24.800	44.000	68.800	1,2
Frederikshavn	4.600	3.700	8.300	1,1	6.300	5.900	12.200	1,1
Frederikssund	8.000	6.700	14.700	1,3	11.300	16.800	28.200	1,7
Furesø	12.400	9.400	21.800	1,2	17.700	22.000	39.700	1,4
Faaborg-Midtfyn	4.700	2.500	7.200	0,9	6.700	5.000	11.700	1,1
Gentofte	19.500	12.600	32.100	1,3	29.300	30.300	59.600	1,2
Gladsaxe	10.000	11.700	21.700	1,5	15.000	23.200	38.200	1,4
Glostrup	9.100	9.900	19.000	1,4	13.300	18.100	31.400	1,5

fortsættes

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Greve	10.100	5.700	15.700	1,1	14.000	12.900	27.000	1,3
Gribskov	7.400	7.700	15.100	1,4	11.000	16.200	27.200	1,7
Guldborgsund	3.400	2.000	5.400	0,9	5.300	5.100	10.400	1,2
Haderslev	4.800	2.900	7.700	1,0	6.900	5.000	11.900	1,2
Halsnæs	6.200	5.500	11.700	1,2	9.100	11.500	20.600	1,7
Hedensted	5.200	2.100	7.300	0,9	7.800	4.100	12.000	1,0
Helsingør	9.800	12.100	21.900	1,6	14.400	25.500	39.800	1,8
Herlev	9.300	9.200	18.500	1,3	13.300	19.100	32.400	1,5
Herning	5.400	3.200	8.600	1,0	7.800	5.300	13.200	1,0
Hillerød	9.500	5.900	15.500	1,1	13.900	15.000	28.900	1,4
Hjørring	4.100	3.000	7.100	1,0	5.900	6.200	12.100	1,2
Holbæk	6.000	4.000	9.900	1,1	9.700	8.400	18.100	1,3
Holstebro	5.400	2.800	8.200	1,0	7.900	5.400	13.300	1,0
Horsens	5.500	3.500	9.000	1,1	8.500	6.400	14.900	1,0
Hvidovre	8.300	11.200	19.500	1,6	12.000	23.500	35.500	1,7
Høje-Taastrup	8.700	7.800	16.600	1,3	11.900	14.300	26.200	1,5
Hørsholm	16.700	13.400	30.100	1,4	24.400	32.400	56.800	1,5
Ikast-Brande	4.900	2.000	6.800	0,9	7.400	4.500	11.900	1,0
Ishøj	8.700	8.100	16.800	1,4	12.200	15.900	28.100	1,6
Jammerbugt	4.000	2.300	6.300	1,0	6.100	4.500	10.600	1,1
Kalundborg	4.500	3.600	8.100	1,1	7.200	7.800	15.000	1,2
Kerteminde	6.000	3.900	9.900	1,1	8.400	8.500	16.900	1,4
Kolding	6.400	4.000	10.400	1,1	9.300	8.600	17.900	1,3
København	9.800	15.200	25.000	1,7	13.700	33.900	47.600	1,7
Køge	8.100	4.500	12.600	1,1	11.800	10.700	22.500	1,4

fortsættes

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Langeland	3.000	1.900	4.900	0,9	4.600	4.000	8.600	1,1
Lejre	7.900	6.900	14.900	1,3	11.300	13.800	25.200	1,7
Lemvig	3.600	2.000	5.600	0,9	5.300	3.700	9.000	1,0
Lolland	2.600	2.000	4.700	1,0	3.900	4.000	7.900	1,2
Lynghby-Taarbæk	12.900	11.600	24.600	1,3	20.200	32.500	52.700	1,5
Læsø	2.500	2.300	4.800	1,0	3.900	3.900	7.800	0,9
Mariagerfjord	4.300	2.600	6.900	1,0	6.600	5.200	11.800	1,2
Midelfart	5.800	3.800	9.600	1,1	8.400	5.800	14.300	1,1
Morsø	3.100	2.100	5.100	0,9	4.500	3.100	7.700	1,0
Norddjurs	4.500	2.800	7.300	1,0	6.000	4.900	10.900	1,1
Nordfyns	4.600	3.000	7.600	1,0	6.800	6.200	12.900	1,3
Nyborg	5.300	3.100	8.400	1,0	7.500	7.300	14.900	1,3
Næstved	5.400	3.500	8.900	1,1	8.500	8.500	17.000	1,2
Odder	6.800	4.700	11.600	1,1	10.100	11.800	22.000	1,3
Odense	6.600	5.000	11.600	1,2	8.800	8.100	16.900	1,1
Odsherred	4.200	3.700	7.900	1,1	7.000	7.600	14.600	1,3
Randers	5.500	4.000	9.500	1,1	7.800	6.900	14.800	1,2
Rebild	4.500	2.500	7.100	1,0	7.100	4.800	11.900	1,1
Ringkøbing-Skjern	4.200	2.000	6.200	0,9	6.200	5.400	11.600	1,2
Ringsted	6.300	4.300	10.600	1,1	10.000	9.200	19.200	1,2
Roskilde	9.700	8.800	18.500	1,3	14.400	19.400	33.900	1,6
Rudersdal	15.700	15.100	30.800	1,5	23.800	37.400	61.200	1,6
Rødovre	8.200	11.700	20.000	1,6	11.900	24.700	36.600	1,6
Samsø	2.800	2.000	4.800	0,9	4.800	4.100	9.000	1,0
Silkeborg	6.700	5.500	12.200	1,2	10.000	10.900	20.900	1,2

fortsættes

Tabel 1. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Skanderborg	7.200	4.300	11.600	1,1	10.700	10.000	20.700	1,1
Skive	4.300	2.300	6.600	0,9	6.100	3.500	9.600	0,9
Slagelse	5.700	4.400	10.100	1,2	8.500	8.200	16.700	1,2
Solrød	10.400	6.900	17.200	1,2	15.200	19.100	34.300	1,5
Sorø	5.300	3.800	9.100	1,1	8.800	7.800	16.500	1,2
Stevns	6.200	4.400	10.600	1,1	9.300	8.400	17.600	1,3
Struer	4.800	2.700	7.500	1,0	6.800	4.800	11.500	1,1
Svendborg	5.600	3.100	8.700	1,0	8.200	7.300	15.400	1,1
Syddjurs	5.300	3.700	9.100	1,1	8.000	7.900	16.000	1,1
Sønderborg	5.300	2.900	8.200	1,0	7.200	6.400	13.600	1,3
Thisted	3.600	2.000	5.600	0,9	5.600	3.600	9.100	1,0
Tønder	3.500	1.800	5.300	0,9	4.900	3.100	8.000	1,1
Tårnby	8.200	8.600	16.800	1,4	12.000	19.200	31.200	1,5
Vallensbæk	10.300	10.000	20.300	1,4	13.900	19.900	33.800	1,6
Varde	4.600	2.500	7.100	0,9	6.700	6.300	13.000	1,3
Vejen	4.200	1.700	6.000	0,9	6.500	3.400	9.900	1,1
Vejle	6.500	4.100	10.600	1,1	9.500	9.400	18.900	1,3
Vesthimmerlands	3.900	1.900	5.800	0,9	5.800	3.200	9.000	1,0
Viborg	5.300	3.200	8.500	1,0	8.200	6.500	14.600	1,1
Vordingborg	4.300	3.300	7.600	1,1	6.900	7.800	14.700	1,3
Ærø	2.700	1.400	4.100	0,8	4.100	4.300	8.400	1,1
Aabenraa	4.800	2.300	7.100	0,9	6.700	3.600	10.300	1,1
Aalborg	6.400	5.400	11.800	1,2	9.200	9.200	18.400	1,2
Aarhus	9.000	8.900	17.900	1,4	12.400	15.500	27.900	1,2

Anm: Beløb i kroner er i årets niveau.

Til afgrænsning af husstande er anvendt det såkaldte d-familiebegreb, dvs. familier uden aldersgrænse for hjemmeboende børn. En husstand er medtaget, hvis boligen er et enfamiliehus, og et medlem af familien er ejer af huset. Den opgjorte ejendomsværdiskat hhv. grundskyld vedrører alene enfamiliehuset. Har en familie fx et sommerhus, er ejendomsværdiskat og grundskyld vedrørende dette ikke medtaget i beregningerne.

1: Ejendomsværdiskat og grundskyld i procent af ejendomsværdien ifølge vurdering det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Hele landet	6.300	2.300	8.500	1,1	9.800	5.000	14.700	1,0
Albertslund	5.900	3.100	9.000	1,3	8.200	5.100	13.300	1,1
Allerød	8.100	3.700	11.900	1,2	12.700	6.300	18.900	1,2
Assens	3.800	1.400	5.200	1,0	5.300	2.600	7.800	1,1
Ballerup	6.500	3.500	10.000	1,2	11.600	6.700	18.300	1,3
Bornholm	3.100	1.700	4.800	1,2	3.800	3.100	6.900	1,1
Brøndby	7.300	2.900	10.100	1,1	9.100	5.900	15.000	1,1
Brønderslev	3.500	2.100	5.600	1,1	4.400	3.100	7.500	1,1
Dragør	7.900	3.300	11.200	1,0	12.600	7.700	20.400	1,0
Egedal	6.500	2.500	9.000	1,1	10.100	4.700	14.800	1,0
Esbjerg	4.300	1.600	6.000	1,1	5.900	2.800	8.700	1,2
Favrskov	4.100	1.600	5.800	1,1	6.400	4.000	10.300	1,0
Faxe	4.300	2.200	6.500	1,1	5.600	3.600	9.200	1,1
Fredensborg	5.400	1.500	6.900	1,0	7.600	4.700	12.200	1,3
Fredericia	3.500	1.000	4.500	1,1	5.400	2.400	7.800	1,0
Frederiksberg	9.000	2.800	11.800	1,0	14.000	6.300	20.300	0,9
Frederikshavn	3.700	2.000	5.700	1,2	4.900	2.700	7.500	0,9
Frederikssund	6.900	2.500	9.500	1,1	10.500	6.200	16.800	1,2
Furesø	7.000	2.300	9.300	1,0	11.300	6.200	17.500	1,2
Faaborg-Midtfyn	3.900	1.100	5.000	1,0	5.600	2.900	8.500	1,0
Gentofte	9.300	2.900	12.100	1,0	15.800	6.200	22.000	0,9
Gladsaxe	5.500	2.400	7.800	1,2	8.500	4.100	12.600	1,1
Glostrup	4.600	1.600	6.200	1,1	7.400	3.100	10.400	1,1
Greve	7.300	2.200	9.500	1,1	10.100	3.300	13.500	0,9
Gribskov	5.900	3.500	9.300	1,2	8.500	6.900	15.500	1,3

fortsættes

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Guldborgsund	3.600	800	4.400	1,0	5.800	2.600	8.400	0,8
Haderslev	5.100	1.600	6.700	1,0	7.700	2.900	10.600	1,1
Halsnæs	5.600	2.400	8.000	1,1	8.000	4.500	12.500	1,1
Hedensted	3.400	1.200	4.600	1,0	10.100	2.800	12.800	0,9
Helsingør	6.600	3.500	10.100	1,2	9.300	7.700	17.000	1,3
Herlev	7.800	3.500	11.300	1,1	10.500	7.800	18.300	1,2
Herning	4.800	1.700	6.500	1,1	7.200	2.900	10.100	0,9
Hillerød	6.400	1.700	8.100	1,0	9.300	4.300	13.700	1,2
Hjørring	3.800	1.700	5.500	1,1	5.200	3.500	8.800	1,0
Holbæk	6.100	1.900	8.000	1,1	11.400	3.300	14.700	1,0
Holstebro	4.200	1.100	5.200	1,0	6.600	2.400	8.900	0,9
Horsens	4.100	1.600	5.700	1,1	7.200	3.200	10.400	0,9
Hvidovre	5.100	2.000	7.100	1,2	7.400	3.300	10.700	1,1
Høje-Taastrup	5.100	2.400	7.500	1,2	7.300	2.600	9.900	1,0
Hørsholm	10.300	4.200	14.500	1,1	14.500	10.300	24.800	1,2
Ikast-Brande	4.200	900	5.000	1,0	6.200	2.100	8.400	0,9
Ishøj	4.900	2.300	7.200	1,2	6.600	2.000	8.600	1,1
Kalundborg	3.400	2.100	5.400	1,2	5.100	3.700	8.800	1,1
Kolding	4.800	1.100	5.900	1,0	6.900	3.100	10.000	1,1
København	6.600	2.200	8.800	1,0	11.400	6.200	17.700	1,0
Køge	6.200	1.400	7.600	1,0	10.100	3.300	13.400	1,1
Lyngby-Taarbæk	7.300	3.000	10.400	1,1	10.900	6.100	17.000	1,1
Mariagerfjord	3.900	1.500	5.400	1,0	6.400	2.700	9.100	1,0
Norddjurs	3.300	1.500	4.800	1,1	4.300	2.200	6.500	1,1
Nyborg	3.800	900	4.700	1,0	8.500	2.500	11.000	0,9

fortsættes

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Næstved	3.700	1.200	4.900	1,1	5.500	2.600	8.100	1,0
Odder	5.200	1.700	7.000	1,0	7.600	4.400	12.000	1,0
Odense	4.900	1.200	6.200	1,0	7.000	2.100	9.000	1,0
Odsherred	3.400	1.500	4.900	1,0	6.700	3.400	10.000	1,0
Randers	3.300	1.400	4.800	1,1	4.600	2.300	6.900	0,9
Rebild	3.400	900	4.300	1,0	4.400	1.700	6.100	0,9
Ringkøbing-Skjern	3.500	900	4.400	1,0	5.900	2.800	8.700	1,1
Ringsted	4.000	1.200	5.200	1,0	5.500	2.300	7.900	1,0
Roskilde	6.600	2.400	8.900	1,1	9.000	4.700	13.700	1,2
Rudersdal	8.600	4.000	12.600	1,1	12.300	8.700	20.900	1,2
Rødovre	5.800	3.300	9.100	1,3	7.600	6.000	13.600	1,2
Silkeborg	5.600	2.400	8.000	1,1	9.400	5.300	14.700	1,1
Skanderborg	5.400	1.700	7.100	1,0	7.900	4.300	12.200	1,0
Skive	4.400	1.200	5.700	1,0	5.800	1.800	7.700	0,9
Slagelse	3.700	1.400	5.100	1,1	5.100	2.300	7.500	1,0
Solrød	6.400	2.000	8.500	1,0	9.100	4.900	14.000	1,1
Sorø	3.700	1.100	4.800	0,9	6.400	2.200	8.600	0,9
Stevns	5.600	2.100	7.700	1,1	6.900	3.800	10.800	1,2
Struer	2.800	900	3.700	1,1	5.600	1.900	7.500	0,9
Svendborg	5.000	1.300	6.200	1,0	7.200	2.700	9.900	0,9
Syddjurs	4.800	2.200	7.000	1,1	6.500	4.300	10.800	1,0
Sønderborg	5.600	1.900	7.500	1,0	7.800	4.400	12.200	1,1
Thisted	3.600	1.000	4.500	0,9	6.100	1.800	7.900	0,9
Tårnby	5.100	2.200	7.300	1,1	8.000	4.400	12.400	1,1
Vallensbæk	5.100	2.400	7.500	1,2	7.100	2.900	10.000	1,1

fortsættes

Tabel 2. Ejendomsværdiskat og grundskyld for ejerlejligheder i 2000 og 2015

	2000				2015			
	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)	Ejen- doms- værdi- skat (kr.)	Grund- skyld (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter (kr.)	Samlede ejen- doms- skatter ¹ (pct.)
Varde	4.200	1.300	5.500	1,1	5.600	3.300	8.900	0,9
Vejen	3.500	900	4.400	1,0	4.200	1.800	5.900	1,1
Vejle	5.300	1.800	7.100	1,1	7.700	4.400	12.100	1,1
Viborg	4.600	2.000	6.600	1,1	7.300	3.600	11.000	1,0
Vordingborg	3.500	1.100	4.600	1,0	5.900	2.700	8.500	0,9
Aabenraa	6.100	2.500	8.600	1,1	8.100	4.400	12.600	1,1
Aalborg	5.600	2.100	7.700	1,1	7.400	3.400	10.800	1,1
Aarhus	7.200	2.500	9.700	1,1	9.500	4.900	14.500	0,9

Anm: Beløb i kroner er i årets niveau.

Til afgrænsning af husstande er anvendt det såkaldte d-familiebegreb, dvs. familier uden aldersgrænse for hjemmeboende børn. En husstand er medtaget, hvis boligen er en ejerlejlighed, og et medlem af familien er ejer af lejligheden. Den opgjorte ejendomsværdiskat hhv. grundskyld vedrører alene ejerlejligheden. Har en familie fx et sommerhus, er ejendomsværdiskat og grundskyld vedrørende dette ikke medtaget i beregningerne.

Kommuner, hvor der er mindre end 100 ejerlejligheder efter opregning af stikprøven, er ikke medtaget i tabellen.

1: Ejendomsværdiskat og grundskyld i procent af ejendomsværdien ifølge vurdering det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.