



Skatteministeriet

26. april 2016
J.nr. 16-0414534

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 323 af 1. april 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Joachim B. Olsen (LA).

Karsten Lauritzen

/ Jeanette Rose Hansen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse provenuet fra tinglysningsafgiften i forbindelse med boligejeres skift fra ét finansieringsinstitut til et andet eller angive et skøn herfor?

Svar

Som udgangspunkt skal der ikke betales tinglysningsafgift ved skift af finansieringsinstitut, hvis restgælden ikke forøges i denne forbindelse. I de tilfælde, hvor et realkreditlån eller et lignende lån er tinglyst før den 1. juli 2007, vil der dog skulle betales en fast afgift på 1.660 kr.

Forhøjes restgælden for et lån i forbindelse med skift af finansieringsinstitut, og er lånet oprindeligt tinglyst før den 1. juli 2007, skal der betales afgift efter restgældsprincippet. Dette medfører en fast afgift på 1.660 kr. samt en variabel afgift på 1,5 pct. af forhøjelsen af restgælden. Er lånet derimod tinglyst efter den 1. juli 2007, skal der betales afgift efter hovedstolsprincippet, hvilket medfører, at der kan belånes op til hovedstolen af det oprindelige lån, uden at der pålægges tinglysningsafgift. Forhøjes lånet udover hovedstolen på det oprindelige lån, vil der skulle betales en fast afgift på 1.660 kr. samt en variabel afgift på 1,5 pct. af forhøjelsen udover hovedstolen.

Der er ikke data tilgængelig, som kan danne grundlag for et skøn over tinglysningsafgift betalt i forbindelse med boligejeres skift af finansieringsinstitut.