


Skatteministeriet

4. marts 2016
J.nr. 16-0151018

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 227 af 5. februar 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes for alle kommuner oplyse, hvad tre forskellige familietyper (hhv. lav, middel og høj boligværdi inden for den enkelte kommune) bosiddende i et enfamilieshus med gennemsnitsantagelser om restgæld og renteniveau årligt betaler i henholdsvis grundskyld og ejendomsværdiskat samt værdien af familiens rentefradrag for negativ kapitalindkomst forbundet med boligen.

Svar

Det skønnes, at der for enfamiliehuse i 2016 i gennemsnit betales 9.700 kr. i ejendomsværdiskat og 10.700 kr. i grundskyld. Det skønnes endvidere, at den gennemsnitlige værdi af rentefradraget udgør 10.500 kr., *jf. tabel 1a og 1b nedenfor.*

I tabellerne er enfamiliehusene i hver kommune opdelt i tre grupper (såkaldte tertiler) efter deres værdi ifølge vurderingen. For hvert tertil er opgjort den gennemsnitlige ejendomsværdiskat og grundskyld samt den gennemsnitlige skatteværdi af boligejernes negative nettokapitalindkomst (rentefradraget). Alle beregninger er foretaget på lovmodelldata. Værdien af rentefradraget er således baseret på indkomstoplysninger og ikke på standardantagelser om restgæld og renteniveau, jf. formuleringen i spørgsmålet.

Tabel 1a. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse (2016) fordelt på kommuner (kr.)

	1. tertil			2. tertil		
	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag
Hele landet	6.200	7.900	8.800	8.900	10.600	10.000
Albertslund	9.400	14.200	12.200	11.300	21.500	11.800
Allerød	11.700	15.300	10.700	14.800	20.500	11.200
Assens	4.100	3.500	7.500	6.200	4.900	8.900
Ballerup	10.000	24.100	11.000	13.100	26.100	11.700
Billund	4.300	3.200	7.100	6.500	4.300	7.800
Bornholm	2.700	3.300	6.200	4.100	4.800	7.200
Brøndby	9.800	13.400	10.600	12.100	14.800	10.300
Brønderslev	3.500	3.800	7.400	5.800	5.800	9.200
Dragør	12.000	21.600	10.500	15.800	26.300	12.200
Egedal	9.400	11.900	11.600	12.600	14.900	12.400
Esbjerg	5.200	5.100	7.700	7.600	7.200	8.700
Fanø	5.300	7.500	6.400	7.600	9.200	7.700
Favrskov	5.700	5.500	9.800	8.500	8.500	11.300
Faxe	5.900	6.400	10.200	8.300	8.300	10.700
Fredensborg	11.300	15.200	12.000	14.300	20.000	12.300
Fredericia	6.100	6.700	8.700	8.400	8.100	9.500
Frederiksberg	14.300	35.300	14.500	22.800	45.100	14.700
Frederikshavn	3.900	4.000	7.500	6.100	5.700	8.800
Frederikssund	7.700	12.700	10.400	10.700	17.500	11.600
Furesø	13.400	16.900	11.200	16.900	21.300	12.900
Faaborg-Midtfyn	4.200	3.600	7.600	6.100	5.000	8.200
Gentofte	15.700	21.200	13.200	24.200	28.900	16.400
Gladsaxe	11.200	16.900	11.700	14.300	21.900	13.100
Glostrup	10.000	16.100	10.900	13.300	18.700	12.500
Greve	10.300	10.500	10.300	13.300	12.900	11.300
Gribskov	7.700	12.900	10.400	10.200	15.600	11.300
Guldborgsund	3.100	3.100	7.200	4.900	5.000	8.600
Haderslev	3.700	3.200	7.500	6.300	5.100	8.800
Halsnæs	6.400	10.300	10.500	8.600	11.900	11.300
Hedensted	4.700	3.300	8.300	7.000	4.400	8.800
Helsingør	9.600	17.700	11.600	13.100	23.100	12.800
Herlev	10.300	16.400	10.300	12.800	19.400	11.300

fortsættes

Tabel 1a. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse (2016) fordelt på kommuner (kr.)

	1. tertil			2. tertil		
	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag
Herning	4.800	3.400	7.500	7.300	5.700	8.200
Hillerød	10.100	11.500	11.900	13.500	15.500	12.500
Hjørring	3.500	4.000	7.100	5.500	6.100	8.900
Holbæk	6.000	5.600	9.400	9.100	8.500	11.400
Holstebro	4.500	3.600	6.900	7.100	5.900	8.400
Horsens	5.300	5.100	8.500	7.500	6.400	9.600
Hvidovre	9.300	20.900	11.800	11.700	23.300	12.600
Høje-Taastrup	9.000	12.700	10.600	11.300	14.200	11.300
Hørsholm	15.700	20.400	11.700	20.300	30.300	12.800
Ikast-Brande	4.300	3.500	7.700	6.500	4.800	7.700
Ishøj	9.300	11.200	11.400	11.200	16.300	11.500
Jammerbugt	3.500	3.200	7.200	5.500	4.600	8.600
Kalundborg	4.400	5.800	8.900	6.700	8.000	9.800
Kerteminde	5.100	6.100	7.600	7.600	8.600	8.900
Kolding	5.700	6.100	8.500	8.500	8.500	9.400
København	9.100	29.300	12.000	13.500	34.500	13.200
Køge	8.400	9.000	11.100	11.000	11.000	12.300
Langeland	2.600	2.600	5.500	4.200	3.700	7.300
Lejre	7.700	11.400	10.800	10.500	14.100	11.300
Lemvig	2.900	2.200	5.800	4.900	3.600	7.200
Lolland	2.200	2.500	6.100	3.600	3.800	7.100
Lyngby-Taarbæk	14.600	23.800	11.700	18.400	32.200	13.700
Læsø	2.600	3.300	5.800	3.400	3.700	5.400
Mariagerfjord	3.600	3.300	7.600	6.000	5.400	8.700
Middelfart	4.600	3.700	8.000	7.600	5.700	9.500
Morsø	2.200	1.700	5.400	3.900	2.700	6.500
Norddjurs	3.700	3.300	7.300	5.600	5.000	8.200
Nordfyns	4.100	4.700	7.500	6.100	6.600	8.600
Nyborg	4.800	5.200	8.400	7.100	7.500	9.400
Næstved	5.400	6.500	9.300	7.900	8.800	10.300
Odder	6.400	8.900	9.400	9.400	12.500	11.200
Odense	5.800	6.400	7.800	8.200	7.800	8.800
Odsherred	4.600	6.400	8.300	6.700	7.700	9.600

fortsættes

Tabel 1a. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse (2016) fordelt på kommuner (kr.)

	1. tertil			2. tertil		
	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag
Randers	4.800	4.700	8.900	7.100	7.600	10.100
Rebild	3.700	3.000	7.600	6.200	4.800	9.700
Ringkøbing- Skjern	3.400	3.600	6.300	5.600	5.600	7.500
Ringsted	6.800	8.100	10.700	9.300	9.700	11.300
Roskilde	9.900	15.100	10.900	13.800	19.000	12.800
Rudersdal	15.600	27.500	11.700	20.200	36.000	13.200
Rødovre	9.200	20.300	11.100	11.400	25.600	12.400
Samsø	3.100	3.100	5.700	4.500	4.100	6.200
Silkeborg	5.800	6.600	8.500	9.100	10.900	10.100
Skanderborg	7.000	8.000	10.200	9.900	10.000	11.500
Skive	3.200	2.100	6.100	5.700	3.500	8.200
Slagelse	5.500	6.200	9.000	8.100	8.700	10.300
Solrød	10.400	13.300	12.200	13.500	16.900	11.900
Sorø	5.600	5.200	9.900	8.200	7.600	11.500
Stevns	6.000	6.200	9.600	8.800	8.400	11.100
Struer	3.800	3.100	6.600	6.300	5.000	8.700
Svendborg	4.900	4.100	8.100	7.300	6.700	9.900
Syddjurs	4.700	5.200	8.300	7.500	8.200	10.100
Sønderborg	4.100	3.700	7.300	6.600	6.200	8.600
Thisted	2.900	2.100	6.100	5.200	3.200	7.400
Tønder	2.800	2.200	5.600	4.400	3.000	6.900
Tårnby	9.400	17.300	10.600	11.700	19.200	11.300
Vallensbæk	10.500	15.400	11.000	13.100	20.000	11.500
Varde	3.900	4.600	6.800	6.000	6.700	7.600
Vejen	3.800	2.700	7.300	5.700	3.600	8.500
Vejle	5.500	6.100	8.000	8.400	9.600	9.000
Vesthimmerlands	3.100	2.100	7.200	5.200	3.300	8.600
Viborg	4.600	4.000	7.400	7.400	6.600	9.000
Vordingborg	4.200	5.900	8.200	6.500	7.900	9.700
Ærø	2.300	3.000	4.900	4.100	4.200	6.600
Aabenraa	3.400	2.100	6.900	6.000	3.400	8.200
Aalborg	5.800	5.800	9.200	8.600	9.200	10.400
Aarhus	8.400	10.800	10.100	11.500	14.200	11.600

fortsættes

Tabel 1b. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse (2016) fordelt på kommuner (kr.)

	3. ter til			Alle		
	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag
Hele landet	14.000	13.500	12.700	9.700	10.700	10.500
Albertslund	14.900	28.000	12.500	11.900	21.200	12.200
Allerød	20.700	21.900	14.300	15.700	19.200	12.100
Assens	10.000	5.800	11.700	6.800	4.700	9.400
Ballerup	17.400	28.300	13.700	13.500	26.200	12.100
Billund	10.800	4.200	10.600	7.200	3.900	8.500
Bornholm	6.500	6.800	8.500	4.500	5.000	7.300
Brøndby	16.300	17.300	12.900	12.700	15.200	11.300
Brønderslev	10.000	6.500	12.000	6.400	5.400	9.500
Dragør	22.400	31.400	16.300	16.700	26.400	13.000
Egedal	17.000	18.000	14.300	13.000	14.900	12.800
Esbjerg	11.800	8.200	11.100	8.200	6.800	9.200
Fanø	10.400	10.100	9.100	7.800	8.900	7.700
Favrskov	13.500	9.800	14.100	9.200	7.900	11.700
Faxe	11.700	8.600	14.400	8.600	7.800	11.800
Fredensborg	22.700	28.900	16.200	16.100	21.400	13.500
Fredericia	13.900	11.100	12.600	9.500	8.700	10.300
Frederiksberg	37.800	51.600	18.500	25.000	44.000	15.900
Frederikshavn	9.100	8.000	11.400	6.300	5.900	9.200
Frederikssund	15.800	20.400	14.400	11.400	16.800	12.100
Furesø	23.200	27.600	14.600	17.800	22.000	12.900
Faaborg-Midtfyn	10.000	6.400	10.800	6.700	5.000	8.900
Gentofte	48.600	40.700	20.900	29.500	30.300	16.800
Gladsaxe	19.700	30.800	15.500	15.100	23.200	13.400
Glostrup	17.000	19.400	12.900	13.400	18.100	12.100
Greve	18.800	15.400	13.800	14.100	12.900	11.800
Gribskov	15.400	20.100	14.400	11.100	16.200	12.000
Guldborgsund	8.100	7.100	10.700	5.400	5.100	8.900
Haderslev	10.700	6.700	11.200	6.900	5.000	9.200
Halsnæs	12.400	12.400	14.300	9.100	11.500	12.000
Hedensted	12.000	4.700	11.800	7.900	4.100	9.600
Helsingør	20.600	35.600	16.300	14.400	25.500	13.500
Herlev	17.100	21.500	12.400	13.400	19.100	11.400

fortsættes

Tabel 1b. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse (2016) fordelt på kommuner (kr.)

	3. tertil			Alle		
	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag
Herning	11.600	6.900	10.900	7.900	5.300	8.900
Hillerød	18.600	18.000	15.100	14.100	15.000	13.200
Hjørring	8.900	8.500	11.500	6.000	6.200	9.200
Holbæk	14.000	11.200	14.300	9.700	8.400	11.700
Holstebro	12.100	6.700	11.500	7.900	5.400	9.000
Horsens	12.800	7.800	13.600	8.500	6.400	10.600
Hvidovre	15.300	26.400	14.000	12.100	23.500	12.800
Høje-Taastrup	15.600	16.100	12.800	12.000	14.300	11.500
Hørsholm	37.600	46.500	19.300	24.500	32.400	14.600
Ikast-Brande	11.500	5.300	11.200	7.400	4.500	8.900
Ishøj	16.400	20.100	13.900	12.300	15.900	12.300
Jammerbugt	9.300	5.900	11.400	6.100	4.500	9.000
Kalundborg	10.500	9.600	12.000	7.200	7.800	10.200
Kerteminde	12.500	10.800	11.200	8.400	8.500	9.200
Kolding	13.800	11.200	11.800	9.300	8.600	9.900
København	18.800	38.100	15.700	13.800	33.900	13.600
Køge	16.200	12.000	14.700	11.900	10.700	12.700
Langeland	7.000	5.800	9.400	4.600	4.000	7.400
Lejre	15.900	16.000	14.200	11.400	13.800	12.100
Lemvig	8.200	5.400	8.500	5.300	3.700	7.100
Lolland	6.000	5.500	9.200	3.900	4.000	7.500
Lyngby-Taarbæk	28.000	41.700	16.800	20.300	32.500	14.100
Læsø	5.900	4.800	7.000	4.000	3.900	6.100
Mariagerfjord	10.400	6.800	11.300	6.700	5.200	9.200
Middelfart	13.200	8.100	13.300	8.500	5.800	10.300
Morsø	7.600	5.000	7.700	4.600	3.100	6.500
Norddjurs	9.000	6.300	9.900	6.100	4.900	8.500
Nordfyns	10.200	7.300	11.300	6.800	6.200	9.100
Nyborg	10.900	9.300	11.700	7.600	7.300	9.800
Næstved	12.300	10.200	12.400	8.600	8.500	10.600
Odder	14.700	14.100	13.400	10.200	11.800	11.400
Odense	12.500	10.200	11.700	8.900	8.100	9.400
Odsherred	10.000	8.800	12.300	7.100	7.600	10.000

fortsættes

Tabel 1b. Ejendomsværdiskat og grundskyld for enfamiliehuse (2016) fordelt på kommuner (kr.)

	3. tertil			Alle		
	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag	Ejendoms- værdiskat	Grund- skyld	Skatteværdi af rentefradrag
Randers	11.700	8.400	12.800	7.900	6.900	10.600
Rebild	11.600	6.600	13.300	7.200	4.800	10.200
Ringkøbing- Skjern	9.800	7.100	9.200	6.300	5.400	7.700
Ringsted	14.100	9.900	14.500	10.000	9.200	12.200
Roskilde	19.900	24.200	15.800	14.500	19.400	13.200
Rudersdal	35.900	48.700	17.100	23.900	37.400	14.000
Rødovre	15.200	28.100	14.400	12.000	24.700	12.600
Samsø	7.000	5.200	7.600	4.900	4.100	6.500
Silkeborg	15.200	15.200	13.100	10.000	10.900	10.600
Skanderborg	15.500	11.900	14.300	10.800	10.000	12.000
Skive	9.500	5.000	9.400	6.100	3.500	7.900
Slagelse	12.000	9.700	12.100	8.500	8.200	10.500
Solrød	22.000	27.100	16.100	15.300	19.100	13.400
Sorø	12.700	10.600	13.500	8.800	7.800	11.600
Stevns	13.300	10.500	13.200	9.400	8.400	11.300
Struer	10.300	6.200	9.600	6.800	4.800	8.300
Svendborg	12.400	11.100	12.300	8.200	7.300	10.100
Syddjurs	12.000	10.400	12.900	8.100	7.900	10.400
Sønderborg	11.000	9.300	10.400	7.200	6.400	8.800
Thisted	8.800	5.400	8.700	5.600	3.600	7.400
Tønder	7.500	4.100	8.900	4.900	3.100	7.100
Tårnby	15.000	21.000	13.100	12.100	19.200	11.700
Vallensbæk	18.300	24.300	13.700	14.000	19.900	12.100
Varde	10.200	7.500	9.800	6.700	6.300	8.100
Vejen	10.100	4.000	11.100	6.500	3.400	9.000
Vejle	14.700	12.300	12.300	9.600	9.400	9.700
Vesthimmerlands	9.200	4.300	11.300	5.800	3.200	9.000
Viborg	12.700	8.800	12.000	8.200	6.500	9.400
Vordingborg	10.300	9.600	11.500	7.000	7.800	9.800
Ærø	6.100	5.600	6.500	4.200	4.300	6.000
Aabenraa	10.800	5.300	10.500	6.700	3.600	8.500
Aalborg	13.500	12.600	13.700	9.300	9.200	11.100
Aarhus	17.500	21.600	15.000	12.500	15.500	12.200

Anm: En husstand er medtaget, hvis boligen er et enfamiliehus, og et medlem af familien er ejer af huset. Den opgjorte ejendomsværdiskat hhv. grundskyld vedrører alene enfamiliehuset. Har en familie fx et sommerhus, er ejendomsværdiskat og grundskyld vedrørende dette ikke medtaget i beregningerne. Skatteværdien af rentefradraget for boligejerne omfatter boligejernes samlede negative nettokapitalindkomst og ikke alene den del, der vedrører boligen.

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen