



Skatteministeriet

24. februar 2016
J.nr. 16-0185885

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 226 af 5. februar 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

Karsten Lauritzen

/ Mikkel Baadsgaard



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse den isolerede årlige besparelse for en gennemsnitlig familie, der bor i en almen bolig i hver af landets fem regioner, hvis grundskylden afskaffes.

Svar

Grundskyld opgøres på ejendomsniveau og ikke – ligesom ejendomsværdiskatten – på individniveau. Grundskylden betales som udgangspunkt af ejendommens ejer. Personer, der bor i leje- eller andelsbolig, vil indirekte betale grundskyld via huslejen/boligafgiften i det omfang denne juridisk og økonomisk kan overvæltes i huslejen. Mulighederne herfor afhænger bl.a. af den samlede balance mellem ejer- og lejeboliger.

Grundskylden er derfor i tabel 1 mekanisk fordelt ud på ejendommens beboere, der tildeles grundskylden – uanset ejerskabet af beboelsejendommen. Ejendommens grundskyld fordeles ud fra boligenhedernes relative størrelser. Anvendelse af denne metode ved fordeling af grundskyld til lejere indebærer, at det implicit forudsættes, at grundskylden nedvæltes i huslejen.

Der er i tabel 1 fokuseret på den isolerede besparelse ved grundskyldens afskaffelse opgjort efter den overfor beskrevne metode. De afledte effekter på beboernes husleje og derved reduceret boligstøtte er ikke indregnet i tallene.

Tabel 1. Gns. grundskyld i 2016 for familier bosat i almene boliger opdelt på regioner

	Kr.
Hovedstaden	5.600
Sjælland	2.900
Syddanmark	2.400
Midtjylland	2.700
Nordjylland	2.400
Hele Danmark	3.800

Anm.: Grundskylden for almene boliger i 2016 er fordelt på befolkningen i 2013.

Kilde: Registerberegninger foretaget på Ejendomsbeskatningsmodellen.