



Skatteministeriet

21. december 2015
J.nr. 15-3250770

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 142 af 14. december 2015 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes udarbejde et notat, der belyser fordelingseffekten af fastfrysningen af grundskylden dels med det gennemsnitlige beløb fordelt på kommuner, dels med en fordeling efter indkomstintervaller omfattende alle husstande fordelt på enlige og par.

Svar

Grundskylden har siden 2003 været omfattet af en årlig stigningsbegrænsning, der for 2016 indebærer, at reguleringsprocenten er fastsat til maksimalt 6,6 pct. Med aftalen om finansloven fastfryses grundskylden for ejerboliger i 2016 ved at nedsætte reguleringsprocenten til 0 pct. Der er tale om en målrettet fastfrysning af grundskylden for boligejere, der ellers ville opleve en stigning i skattebetalingen som følge af reguleringen af det skattepligtige grundlag i 2016.

En fastfrysning af grundskylden i 2016 for ejerboliger skønnes at indebære et umiddelbart mindreprovenu i 2016 på ca. 755 mio. kr. og ca. 570 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd.

Det svarer til en gennemsnitlig reduktion af grundskylden på ca. 115 kr. for enlige og ca. 420 kr. for de familier, der lever i parforhold, *jf. tabel 1*, der også viser gennemsnitstallene for forskellige indkomstintervaller. Tallene dækker over stor variation, bl.a. fordi de omfatter alle husstande (både ejere og lejere), og fordi der er stor kommunal variation.

Tabel 1. Ændring af grundskyld pr. husstand i 2016 ved en fastfrysning af grundskylden for ejerboliger i 2016

Bruttoindkomst pr. voksen ¹	Enlige	Par
Under 100.000 kr.	15	85
100.000 - 200.000 kr.	55	220
200.000 -300.000 kr.	105	290
300.000 - 400.000 kr.	140	365
400.000 - 500.000 kr.	200	515
500.000 - 750.000 kr.	320	775
750.000 - 1 mio. kr.	520	1.175
Over 1 mio. kr.	890	1.720
Alle	115	420

Anm: Tabellen omfatter alle husstande, herunder husstande, der ikke ejer en ejerbolig.

1: Bruttoindkomsten udgøres af den personlige indkomst før fradrag for arbejdsmarkedsbidrag med tillæg af positiv nettokapitalindkomst og positiv aktieindkomst. For par er bruttoindkomsten opgjort som gennemsnitsindkomsten af de to voksne i husstanden. Indkomsten for hjemmeboende børn over 18 år er ikke medregnet.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.

For enlige og par under ét er den gennemsnitlige reduktion ca. 260 kr. pr. husstand, *jf. tabel 2*, der også viser reduktionen af grundskyld fordelt på kommuner. I opgørelsen er reduktionen i grundskyld for en ejendom henført til ejerens bopælskommune. Det er især relevant for sommerhuse, der typisk er beliggende i en anden kommune end ejerens bopælskommune.

Tabel 2. Ændring af grundskyld pr. husstand i 2016 ved en fastfrysning af grundskylden for ejerboliger i 2016 fordelt på kommuner

Kommune	Kr.	Kommune	Kr.	Kommune	Kr.
Hele landet	260	Herning	195	Randers	220
Albertslund	400	Hillerød	485	Rebild	180
Allerød	800	Hjørring	105	Ringkøbing-Skjern	180
Assens	115	Holbæk	235	Ringsted	140
Ballerup	460	Holstebro	180	Roskilde	230
Billund	140	Horsens	235	Rudersdal	1.080
Bornholm	205	Hvidovre	530	Rødovre	495
Brøndby	275	Høje-Taastrup	355	Samsø	160
Brønderslev	80	Hørsholm	900	Silkeborg	370
Dragør	335	Ikast-Brande	195	Skanderborg	400
Egedal	610	Ishøj	230	Skive	50
Esbjerg	220	Jammerbugt	50	Slagelse	165
Fanø	210	Kalundborg	295	Solrød	290
Favrskov	360	Kerteminde	245	Sorø	290
Faxe	160	Kolding	155	Stevns	150
Fredensborg	500	København	200	Struer	130
Fredericia	115	Køge	275	Svendborg	240
Frederiksberg	245	Langeland	120	Syddjurs	315
Frederikshavn	120	Lejre	190	Sønderborg	70
Frederikssund	455	Lemvig	60	Thisted	75
Furesø	725	Lolland	165	Tønder	35
Faaborg-Midtfyn	165	Lyngby-Taarbæk	825	Tårnby	530
Gentofte	855	Læsø	190	Vallensbæk	550
Gladsaxe	490	Mariagerfjord	100	Varde	215
Glostrup	335	Middelfart	80	Vejen	80
Greve	330	Morsø	40	Vejle	195
Gribskov	295	Norddjurs	60	Vesthimmerlands	40
Guldborgsund	225	Nordfyns	190	Viborg	195
Haderslev	55	Nyborg	170	Vordingborg	225
Halsnæs	415	Næstved	220	Ærø	155
Hedensted	125	Odder	410	Aabenraa	40
Helsingør	635	Odense	210	Aalborg	175
Herlev	405	Odsherred	270	Aarhus	295

Anm: Tabellen omfatter alle husstande, herunder husstande, der ikke ejer en ejerbolig.

1: Bruttoindkomsten udgøres af den personlige indkomst før fradrag for arbejdsmarkedsbidrag med tillæg af positiv netto-kapitalindkomst og positiv aktieindkomst. For par er bruttoindkomsten opgjort som gennemsnitsindkomsten af de to voksne i husstanden. Indkomsten for hjemmeboende børn over 18 år er ikke medregnet.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen på en stikprøve på 33 pct. af befolkningen.