



## Skatteministeriet

15. december 2015

J.nr. 15-3188222

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 120 af 25. november 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mattias Tesfaye (S).

Karsten Lauritzen

/ Lasse Skakkebæk Lindegaard



**Spørgsmål**

Vil ministeren vurdere, om det er teknisk muligt at lade allerede tilgængelige databaser omkring støjpåvirkning af boliger fra relevante offentlige myndigheder indgå som en variabel i et kommende ejendomsvurderingssystem?

**Svar**

Et nyt og bedre ejendomsvurderingssystem er af høj prioritet for regeringen, og arbejdet er i fuld gang, men regeringen har endnu ikke taget endelig stilling til alle detaljer i det nye vurderingssystem.

Det er formentlig muligt rent teknisk at lade databaser omkring støjpåvirkning af boliger indgå som en variabel i et kommende ejendomsvurderingssystem. Det forudsætter dog, at data er ensartede, har samme kvalitet og dækker et større område. Skatteministeriet har ikke kendskab til, at der findes en database omkring støjpåvirkning, som lever op hertil.

Som anført i svaret på spørgsmål nr. 170 af den 3. november 2015 skal man endvidere være opmærksom på, at jo flere og jo mere detaljerede og vanskeligt målbare forhold man inddrager i vurderingssystemet, jo mere kompliceret kan det risikere at blive.

Der arbejdes derfor umiddelbart på at inddrage forskellige geografiske variable, så det vil være muligt at tage højde for afstanden til større veje, jernbaner og andet infrastruktur. Endelig forventes de faktiske salgspriser i nærområdet at indgå som grundlag for vurderingerne, hvorved lavere priser for stærkt trafikerede veje mv. vil være afspejlet indirekte.