



Folketingets Miljø- og Fødevareudvalg

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

30. december 2015

Besvarelse af spørgsmål 262 alm. del stillet af udvalget den 4. december efter ønske fra Pia Olsen-Dyhr (SF).

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Regeringen foreslår med vækstplanen, at alle bygninger skal kunne tages i brug uden tilladelse til anden anvendelse, f.eks. erhverv. Regeringen foreslår også, at alle virksomheder skal kunne udvide deres byggeri i det åbne land med op til 500 m², uden at søge om landzonetilladelse. - mener ministeren, at det vil styrke kommunernes muligheder for at gennemføre en sammenfattende planlægning for arealressourcen, at der med de foreslåede lempelser gives en umiddelbar tilladelse til at opføre nye store boliger og større virksomhedsudvidelser, hvor kommunerne ikke får lovhjemmel til at modsætte sig byggeriets størrelse eller formål? - mener ministeren, at det er rimeligt med den ene hånd at give Danmarkshistoriens største byggetilladelse og med den anden hånd fjerne naboers og øvrige borgeres ret til at blive hørt, inden der bygges i landzone?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk

Svar:

Som det fremgår af regeringens udspil "Vækst og udvikling i hele Danmark" ønsker regeringen, at det bliver mere attraktivt at drive virksomhed og at bosætte sig i landdistrikterne. Ligeledes ønsker regeringen, at tomme bygninger i landdistrikterne i højere grad kan tages i brug til anden anvendelse. Bygningerne er ofte relativt billige og rummer et potentiale for iværksættere og virksomheder, som kan skabe bedre mulighed for vækst og udvikling.

Derfor foreslår regeringen, at alle overflødiggjorte bygninger i landzonen kan tages i brug til anden anvendelse. I dag giver planloven mulighed for at overflødiggjorte landbrugsbygninger kan anvendes til andre erhverv, mens f.eks. skoler og mejerier ikke må bruges til nye formål uden en landzonetilladelse fra kommunen.

Mindre virksomheder etableret i overflødiggjorte landbrugsbygninger har endvidere i dag ret til at udvide deres bygninger uden landzonetilladelse, hvis de har maksimalt 5 ansatte. Regeringen foreslår, at denne ret gælder alle virksomheder, der er etableret i overflødiggjorte bygninger, så de har

sikkerhed for, at de ikke skal flytte, hvis de klarer sig godt og har behov for at udvide.

Endvidere foreslår regeringen at udvide grænsen for størrelsen af til- og ombygning af helårshuse uden landzonetilladelse fra 250 m² til 500 m². Hensigten er at gøre det mere attraktivt at bo i landdistrikterne.

Disse forslag indebærer således, at virksomheder og borgere får en række umiddelbare rettigheder i landzonen. Da der er tale om umiddelbare rettigheder for virksomheder og borgere, følger det heraf, at der ikke gennemføres nabo høringer e.l.

Kommunerne skal fortsat lokalplanlægge for ny bebyggelse eller ændringer af det bestående i det åbne land, hvis forholdet er lokalplanpligtigt. Kommunen kan dog vælge ikke at vedtage en lokalplan og derved forhindre forholdet.

Kommunen kan også nedlægge et § 14-forbud, hvis kommunen vurderer, at det ansøgte er uhensigtsmæssigt i forhold til relevante planlægningsmæssige hensyn, herunder fx udbygning af veje, forsyningsledninger og bevaringsværdige bygninger, og følge forbuddet op af en lokalplan, som forhindrer forholdet.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål nr. 263, 264 og 267 alm. del stillet af udvalget.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen