

DI

Den 21. januar 2016  
THOB

## Hørings svar: Rapport fra udvalg om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne

**Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer har udarbejdet en rapport om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikterne.**

Af konsulent Thorbjørn Baum ([thob@di.dk](mailto:thob@di.dk))

DI kommenterer, fra et virksomhedsperspektiv, på to af de givne anbefalinger i rapporten, *belåningsgraden* og *alternative finansieringsmuligheder*.

<b>Lavere belåningsgrad</b>	<b>Anvendelse af reduceret belåningsgrad</b> Når lånene til fast ejendom er mere risikofyldte, på grund af risiko for negativ prisudvikling, har det været fremført, at realkreditinstitutterne i højere grad kunne tilbyde en lavere grad af belåning.
<b>Justering af parametre</b>	Udvalget anbefaler, at kreditsektoren overvejer, om en justering af parametre i det eksisterende produktsortiment ved anvendelse i landdistrikter kunne medføre en højere grad af imødekommelse af låneanmodninger i disse områder.
<b>DI input</b>	DI bakker op om anbefalingen og tilslutter sig, at mindre belåningsgrader eventuelt kunne øge andelen af erhvervsudlån. Det vil give flere finansieringskilder og understøtte låneanmodningerne fra virksomhederne.
<b>Gode finansieringsmuligheder DI input</b>	<b>Eksisterende og potentielle alternativer til bank- og realkreditfinansiering</b> Udvalget finder finansieringsmulighederne for fast ejendom gode. DI er overordnet enige i denne betragtning. DI's analyser af finansieringsklimaet viser, at virksomhedernes adgang til kapital også er fornuftig.
<b>Intet yderligere behov og DI input</b>	Udvalget mener ikke, at der er behov for nye initiativer i forhold til alternative lånemuligheder. DI er enige i, at der ikke er noget

akut behov og mener der skal lægges vægt på at udbrede kendskabet til de nuværende alternative finansieringsmuligheder.