

Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. 2015-10275

2. december 2015

Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg har i brev af 5. november 2015 stillet følgende spørgsmål nr. 144 (alm. del), som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 144 (alm. del)**

Ministeren bedes redegøre for de retssikkerhedsmæssige konsekvenser for borgere, der er generet af vindmøllestøj, herunder mulighederne for ekspropriation eller anden kompensation, når ejendomme pga. støj fra vindmøller ikke kan tjene til bolig eller erhverv længere.

**Svar**

Erhvervs- og vækstministeren har oplyst følgende om planlovens regler om ekspropriation, hvortil jeg kan henholde mig:

”Det gælder generelt, at ekspropriation skal tjene samfundsmæssige hensyn. Det er afgørende, at det formål, der eksproprieres til fordel for, tjener almene samfundshensyn i modsætning til fx økonomiske særinteresser.

Efter planlovens regler om ekspropriation kan kommunalbestyrelser ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan, jf. planlovens § 47, stk. 1.

Det gælder også til virkeliggørelsen af en lokalplan for vindmøller. Det er dog en forudsætning for ekspropriation, at det fremgår af lokalplanen, at de berørte boliger skal nedlægges, før lokalplanen kan realiseres. Det kan fx være i det tilfælde, hvor en lokalplan åbner mulighed for vindmøller nærmere end minimumskravet på 4 gange møllehøjden til nabobeboelse i bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller, eller hvor der åbnes mulighed for vindmøller, hvor støjkravene til beboelse i bekendtgørelse om støj fra vindmøller ikke kan overholdes.

Det er endvidere nødvendigt, at de almindelige betingelser for ekspropriation er opfyldt, herunder at ekspropriation er lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet i den konkrete situation. Derudover stilles der krav om, at eksproprieringen skal være proportional.

Når vindmølleparken er etableret, kan der ikke eksproprieres med hjemmel i planloven.”

Energi-, forsynings- og klimaministeren har fremsendt følgende oplysninger om værditabsordningen, hvortil jeg kan henholde mig:

”En opstiller af en vindmølle har pligt til at betale for et værditab på fast ejendom som følge af opstilling af vindmøllen. Værditabets størrelse fastsættes af en taksationsmyndighed.

Taber en ejendom mere end 1 pct. i værdi, som følge af at der sættes nye møller op, er ejeren af ejendommen sikret fuld dækning for tabet. Dette tab skal dækkes af opstiller.

Værditabet fastsættes af Taksationsmyndigheden, som er en uafhængig offentlig myndighed nedsat af energi-, forsynings- og klimaministeren.

Taksationsmyndigheden behandler sagerne ud fra en individuel vurdering af ejendommen og de aktuelle forhold på grundlag af en besigtigelse/taksationsforretning.

Ved vurderingen af værditabet tages følgende i betragtning:

- Støjgener, herunder gener fra lavfrekvent støj
- Gener som følge af skyggekast
- Visuel påvirkning”

Eva Kjer Hansen

/

Claus Torp