

Fra: "Peter W. Sørensen" <peter@pwsorensen.dk>

Dato: 10. december 2015 kl. 20.49.40 CET

Til: kajmink@hotmail.com

Emne: Vs: Vindmøller ved Isenvad

Sendt fra min iPhone
MVh PW SØRENSEN

Start på videresendt besked:

Fra: Kurt Møller <km.713@edc.dk>

Dato: 9. december 2015 kl. 11.37.34 CET

Til: "peter@pwsorensen.dk" <peter@pwsorensen.dk>

Emne: Vindmøller ved Isenvad

Kære Peter W Sørensen

Debatten omkring de 8 store vindmøller i Isenvad har jo stået på et stykke tid og i den forbindelse, har vi her hos EDC Ikast fået flere henvendelser omkring, den økonomiske betydning dette får for diverse ejendomme, der er beliggende tæt på de nye vindmøller. Henvendelserne er kommet fra de berørte lodsejere.

Vi kigger ikke på det fornuftige i grøn energi, den økonomiske gevinst, minkfarme eller andet som løbende har været inde i debatten.

Vi vil dog rent professionelt bidrage med vores viden og ekspertise, for hvad det betyder for det berørte område generelt. Her tænkes på de ejendomme, der ligger indenfor en radius af ca. 1.5 km. fra vindmøllerne. Det er klart jo tættere man er på vindmøllerne jo større blive den enkeltes økonomiske tab.

Der er ingen tvivl om, at de berørte lodsejere vil få særdeles store tab – ja nogle af ejendomme vil næsten være umulige at omsætte. Mit bud på tabene vil være fra 20 til 50% af ejendommens nuværende handelsværdi.

Det vil også få den betydning for de enkelte, at pantaverne til ejendommene, som selvfølgelig også følger med i debatten, vil kigge på ejendommens belåning. Så det får store konsekvenser for de lodsejer der vil sælge og de der vil blive boende, hvis de ellers får lov af pantaverne/reakkreditterne.

Fra EDC's side har denne udtalelse intet med at gøre om det er godt eller dårligt for lodsejere, kommune, realkreditinstitutioner eller andre berørte men fordi vi rent professionelt er blevet bedt om at udtale/vurdere ejendommene i området.

Med venlig hilsen

Kurt Møller

Indehaver - Ejendomsmægler

Ikast

Strøget 34
DK-7430 Ikast
CVR: 26100895