

FOLKETINGSTIDENDE E

FOLKETINGET



Aktstykke nr. 43

Folketinget 2015-16

Afgjort den 10. december 2015

43

Miljø- og Fødevarerministeriet. København, den 2. december 2015.

- a. Miljø- og Fødevarerministeriet orienterer herved Finansudvalget om en justering af vilkårene i forbindelse med Klima-, Energi- og Bygningsministeriets afhændelse af ejendommen Teglværksvej 10, 4230 Skælskør, tiltrådt ved Akt 74 af 18. december 2014. Afhændelsen er sket til den selvejende erhvervsdrivende fond, TystofteFonden, som imidlertid har ønsket at videreskøde ejendommen til Pajbjergfonden eller en anden fond med tilsvarende formål. I den forbindelse foretages en ændring af den tinglyste tilbagekøbsklausul. Det daværende Klima-, Energi- og Bygningsministerium har i en allonge til købsaftalen anført, at Miljø- og Fødevarerministeriet, som ressortansvarlig for sortsafprøvning og dermed Køber, inden udgangen af 2015 skal orientere Finansudvalget om de ændrede vilkår.
- b. Ejendommen Teglværksvej 10, 4230 Skælskør, blev af det daværende Klima-, Energi- og Bygningsministerium afhændet i anledning af, at Miljø- og Fødevarerministeriet den 1. juli 2015 foretog en omlægning af sortsafprøvningen, således at den pr. 1. december 2014 stiftede, selvejende fond, TystofteFonden foretager den tekniske afprøvning af nye sorter, samt varetager administration og løbende vedligeholdelse af den danske sortliste.

Tystoftefonden og Miljø- og Fødevarerministeriet har efterfølgende vurderet, at det er hensigtsmæssigt, at ejendommen Teglværksvej 10, 4230 Skælskør, videreskødes til Pajbjergfonden eller en anden fond med tilsvarende formål. Formålet med videreskødningen er at sikre tilførsel af privat kapital til brug for investeringer i de fysiske rammer og teknologi for derved at opnå et sikkert og økonomisk fordelagtigt grundlag for drift af sortsafprøvningen. Videreskødningen til Pajbjergfonden eller anden fond med tilsvarende formål vurderes at være en afgørende forudsætning for gennemførelsen af de nødvendige investeringer. Løsningen understøtter således sortsafprøvningen i Danmark og bidrager dermed til at sikre landbrugets forsyning med tidssvarende sorter og til at fremme de betydelige eksportinteresser, som navnlig frøsektoren har.

Det var oprindeligt forventningen, at TystofteFonden ville modtage bidrag fra andre fonde m.v. TystofteFonden har imidlertid vurderet, at det er mere hensigtsmæssigt med en finansieringsmodel, der indebærer, at Pajbjergfonden eller en anden fond med tilsvarende formål erhverver ejendommen og de hidtil tilforpagtede arealer samt foretager modernisering af bygninger og maskineri. Den samlede investering er på foreløbig basis anslået til 40 mio. kr. Pajbjergfonden eller en anden fond med tilsvarende formål vil herefter indgå en uopsigelig aftale med TystofteFonden om at stille bygninger og

jord til rådighed på fordelagtige vilkår til anvendelse efter TystofteFondens formålsbestemmelser. Stiftelsen af TystofteFonden skete med bistand fra kammeradvokaten, som også har rådgivet om udformningen af aftalen med Pajbjergfonden eller en anden fond med tilsvarende formål, herunder anbefalet at aftalen skal være uopsigelig.

Akt 74 af 18. december 2014 indeholdt en gevinstklausul, som ikke ændres. Desuden indeholdt den oprindelige købsaftale en tilbagekøbsklausul, som i forbindelse med videreskødningen ændres. Tilbagekøbsklausulen i købsaftalen indebærer, at staten har ret til at tilbagekøbe ejendommen til samme pris, hvis den ønskes afhændet til andre formål end sortsafprøvning. Ændringen af denne tilbagekøbsklausul indebærer, at staten, hvis den ønsker at gøre brug af tilbagekøbsretten, vil skulle betale markedsprisen for jord og bygninger. I tilfælde af at ejendommen ønskes afhændet inden for de første fem år, og der ikke er foretaget investeringer ud over almindelig vedligeholdelse, gælder den oprindelige salgspris dog fortsat som grundlag. Med de anførte tilpasninger i købsaftalens tilbagekøbsklausul vil Pajbjergfonden eller en anden fond med tilsvarende formål i tilfælde af tilbagesalg til staten kunne få dækning for de bygningsinvesteringer, der planlægges gennemført.

Bygningsstyrelsen har i en allonge til den oprindelige købsaftale tiltrådt ændringen, som er gjort betinget af, at videreskødningen sker inden udgangen af 2015, og at Miljø- og Fødevareministeriet orienterer Finansudvalget herom.

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 2. december 2015

EVA KJER HANSEN

/ Christian Bruhn Rieper

Til Finansudvalget.

Taget til efterretning af Finansudvalget på et møde den 10-12-2015