

Rådhuset, 8100 Aarhus C

Folketingets medlemmer

23. juni 2016
Side 1 af 1

Kære medlemmer af Folketinget

Aarhus Byråd vil gerne henlede Folketingets opmærksomhed på en negativ forskelsbehandling af boligkøbere i Aarhus og København som følge af Finanstilsynets "Vejledning om kreditvurdering ved belåning af boliger i vækstområder mm."

Ultimo 2015 indførte Finanstilsynet et nationalt krav om øget egenkapital ved boligkøb (5% reglen).

Dette krav har efter eksperternes vurdering haft en stor dæmpende effekt allerede, og det virker således ekstra skærpene og unødigt restriktivt at lancere de storby specifikke tiltag så hurtigt efter 5%-kravet.

De nye storby specifikke tiltag rammer i Aarhus og Københavns kommuner især mange unge og unge familier på en måde, hvor de så tvinges over i det private lejemarked, ofte til en større udgift end de selv ville have skullet betale i egen bolig - og vil desuden medføre endnu mere opadgående pres på lejeniveauerne i byerne - altså en giftig cocktail.

Aarhus Kommune har stillet en række spørgsmål til Finanstilsynet vedrørende de mere fundamentale forhold om vækst, real-prisudvikling, samt udbuds- og efterspørgselsforhold der er gældende i hhv. er særlige for Aarhus og København.

Der er afholdt møde med Finanstilsynet den 3. juni 2016, hvor finanstilsynet gjorde rede for de overvejelser, der har ligget bag udarbejdelsen af vejledningen

Aarhus Byråd vurderer, at Vejledningen bidrager til, at det bliver væsentligt vanskeligere for unge familier at etablere sig på boligmarkedet i Aarhus og København.

Vi håber, at I vil hjælpe landets kommuner med at sikre, at vi kan bibeholde attraktive byer, som alle har råd til bo i – nu og i fremtiden.

Med venlig hilsen

Aarhus Byråd

AARHUS KOMMUNE

Rådhuset
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

E-mail:
post@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
hsto@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Hanne Storvang