

Erhvervs- Vækst- og eksportudvalget

Ørestad City 30. maj 2016

VEDR. PLANLOVSREVISION – DETAILHANDELSREGLER – SVAR PÅ HENVENDELSE FRA DSK

Steen & Strøm havde den 2. marts 2016 foretræde for Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget, og De Samvirkende Købmænd (DSK) har i den forbindelse sendt en opfølgende henvendelse.

DSK spekulerer dér i Steen & Strøms motiver for at involvere sig i planlovsdebatten, og hertil kan vi respondere, at vi beskæftiger os med byudvikling og integrering af markedspladser for detailhandlen i den sammenhæng. Det er på den baggrund, at vi har nogle visioner og erfaringer omkring, hvordan fremtidens detailhandel kan og bør se ud. Det vil vi gerne bidrage med.

Vi har bemærket, hvordan DSK gennem årene også har involveret sig i planlovsdebatten med det formål at beskytte egne medlemmer med regelsæt, der lukker af for konkurrencen mod disse. Dette ud fra et "vi var her først"-princip.

Vi arbejder med en vision om at kunne tiltrække de bedste detailhandelskoncepter til Danmark og kunder via butikscentrene som en del af en levende by, hvor shoppingcentret fungerer som et overdækket bymiljø.

Derfor vil vi gerne arbejde for regler, der fremmer detailhandlen i byerne. Det gælder både for udvalgsvarer og for dagligvarer.

Vi har en principiel bekymring over en planregulering, der skal definere butikskoncepter, fordi lovgivningen på den foreslåede måde ikke kan forudse eller følge med i hvordan butikskoncepter, der bryder gængse normer for detailhandel, vil se ud fremtidigt, og dermed uforvarende kommer til at lægge begrænsninger på detailhandlen. Såfremt det opretholdes bliver planloven til en frednings- og bevaringslovgivning i stedet for en dynamisk og styrende rammeloavgivning, der anviser hvor detailhandlen kan placere sig.

DSK omtaler i sine henvendelse vores motiver med henvisning til en igangværende plansag omkring shoppingcentret Field's, og vedlagde i den forbindelse en skrivelse fra deres advokat, Kromann Reumert.

Det er korrekt, at der verserer en plansag vedrørende en del af shoppingcentret Field's, der blev opført i Ørestaden i perioden 2001-2004. Field's blev opført med baggrund i en række

byggetilladelser fra Københavns Kommune, som Naturklagenævnet godkendte, var i overensstemmelse med lokalplanen.

Sagen er helt konkret og vedrører hvad der planretligt skal forstås ved et stormagasin, som lokalplanen for Field's giver mulighed for. Sagen har været drevet af DSK og deres ønske om at bekæmpe deres konkurrenter, i form af Dansk Supermarked, gennem (mis)brug af planlovgivningens klageregler.

Vi har vedlagt en redegørelse fra vores advokat, Lundgrens omkring sagens indhold til udvalgets oplysning.

Vi håber, at udvalget tager ovenstående generelle overvejelser i betragtning, når DSKs henvendelse vurderes.

Med venlig hilsen
Steen & Strøm Danmark A/S


Bjørn Allentoft
Legal Director

E-mail: bjorn.allentoft@steenstrom.com
Direkte telefonnummer: 41 90 01 30