

2015-16
S 767 endeligt svar
Offentligt



ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

11. marts 2016

Besvarelse af spørgsmål S 767 stillet af Rasmus Horn Langhoff den 3. marts 2016 (S).

Spørgsmål:

Anerkender ministeren, at Nykredits overtagelse af den tidligere Forstædernes Bank har medført store afskrivninger, som i overvejende grad er hentet hos boligejerne gennem stigende bidragssatser, eller mener ministeren, at skærpet regulering er hovedårsagen til satsstigningen?

Svar:

Realkreditinstitutternes forretningsmodel indebærer, at låntagers betalte renter og afdrag gives direkte videre til investorerne i de obligationer, realkreditinstituttet udsteder for at finansiere deres udlån. Bidragsbetalinger er dermed realkreditinstitutters primære indtægtskilde.

Der er min forståelse, at der er en række forskellige årsager til, at bidragssatserne er steget, jf. min besvarelse af spørgsmål S 766. Fx er kapitalkravene til finansielle institutter generelt steget siden finanskrisen, herunder for realkreditinstitutter.

Desuden er realkreditinstitutternes indtægter fra forrentning af egenkapitalen mv. er mindre end tidligere som følge af det lave renteniveau. Det indebærer, at indtægterne i højere grad end tidligere skal komme fra bidragsbetalingerne.

Jeg har ikke et grundlag for at vurdere, hvordan det præcise samspil er mellem udviklingen i Nykredits bidragssatser og overtagelsen af Forstædernes Bank. Man må formode, at tab i forbindelse med overtagelsen af Forstædernes Bank i 2008 ikke har væsentlig indflydelse på driften i dag.

Der er generelt behov for større klarhed over sammenhængene mellem blandt andet kapitalkrav og regulering på den ene side og realkreditens priser på den anden side.

Jeg vil derfor nedsætte et ekspertudvalg om gennemsigtighed og mobilitet på realkreditmarkedet, der blandt andet skal undersøge dette spørgsmål nærmere.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
evm@evm.dk
www.evm.dk