



Skatteministeriet

2. oktober 2015
J.nr. 15-2042744

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 2 af 3. juli 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Vil ministeren oversende beregninger, der viser det forventede provenutab som følge af forlængelsen af skattestoppet for ejendomsværdiskat til 2025, samt fordelingen ved en tabel efter indkomstinterval for henholdsvis par og enlige?

Svar

I skattereformaftalen fra 2012 mellem de daværende regeringspartier (Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti), Venstre og Det Konservative Folkeparti blev det aftalt at fastholde skattestoppet for ejendomsværdiskatten frem til 2020.

Ejendomsværdiskatten skønnes i 2015 at medføre et provenu på ca. 13,5 mia. kr. Frem til 2020 skønnes det at falde til 12,5 mia. kr. (2015-niveau). Fra 2021 og frem er det beregningsmæssigt forudsat, at provenuet fra ejendomsværdiskatten i udgangspunktet følger udviklingen i BNP, hvorved provenuet opgjort i fast niveau er uændret 12,5 mia. kr., *jf. tabel 1.*

Fastholdes skattestoppet for ejendomsværdiskatten fra og med 2021, skønnes provenuet i 2025 at udgøre ca. 11,4 mia. kr. (2015-niveau), svarende til et mindreprovenu på ca. 1,1 mia. kr. i 2025.

Beregningerne er baseret på antagelserne i Konvergensprogram 2015 og er følsomme overfor den faktiske udvikling i ejendomspriserne.

Tabel 1. Provenumæssige konsekvenser af en videreførelse af skattestoppet frem til 2025

Mia. kr. (2015-niveau)	2015	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Fravær af skattestop fra 2021	13,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Fortsat skattestop fra 2021			12,2	12,0	11,8	11,6	11,4
Forskel			-0,3	-0,5	-0,7	-0,9	-1,1

Anm: Det er beregningsteknisk forudsat, at der årligt sker en stigning i grundlaget på 1 pct. årligt som følge af nybygninger, tilbygninger og forbedringer af ejerboliger.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på baggrund af forudsætningerne i Konvergensprogram 2015.

Det skønnes, at enlige i 2025 i gennemsnit vil få en lempelse på ca. 160 kr. (2015-niveau) ved en fastholdelse af skattestoppet fra 2021 til 2025. Til sammenligning vil de familier, der lever i et parforhold, få en lempelse på ca. 630 kr. pr. familie, *jf. tabel 2.*

En forlængelse af ejendomsværdiskattestoppet vil forventeligt forstærke tendensen til, at den effektive ejendomsværdiskat (ejendomsværdiskatten som andel af ejendomsværdien) vil falde i storbyer i forhold til landdistrikter, samt at ejendomsværdiskatten falder i forhold til værdien af rentefradraget. Det vil øge tilskyndelsen til at optage mere privat gæld med henblik på investering i ejendomme og ejerboliger.

Tabel 2. Ændring af ejendomsværdiskat i 2025 af en videreførelse af skattestoppet fra 2021 (kr. 2015-niveau)

Bruttoindkomst pr. voksen ¹	Enlige	Par
Under 100.000 kr.	-20	-140
100.000 - 200.000 kr.	-60	-260
200.000 -300.000 kr.	-150	-470
300.000 - 400.000 kr.	-230	-640
400.000 - 500.000 kr.	-320	-840
500.000 - 750.000 kr.	-480	-1.120
750.000 - 1 mio. kr.	-720	-1.550
Over 1 mio. kr.	-1.280	-2.210
Alle	-160	-630

1: Bruttoindkomsten udgøres af den personlige indkomst før fradrag for arbejdsmarkedsbidrag med tillæg af positiv netto-kapitalindkomst og positiv aktieindkomst. For par er bruttoindkomsten opgjort som gennemsnitsindkomsten af de to voksne i husstanden. Indkomsten for hjemmeboende børn over 18 år er ikke medregnet.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen.