



## Skatteministeriet

9. oktober 2015  
J.nr. 15-2042744

Registeranalyse og  
Lovmodel  
TR

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 1. af 3. juli 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech Poulsen (SF)

Karsten Lauritzen

/ Mikkil Baadsgaard



## Spørgsmål

Vil ministeren oversende en tabel, der viser betalingen af ejendomsskat pr. husstand (grundskyld) for henholdsvis par og enlige, og efter indkomstinterval, idet landmænd og andre ejere af ”produktionsjord” bedes frasorteret i tabelopstillingen? Vil ministeren oversende en tilsvarende tabel, der kun omfatter boligejere?

## Svar

Det er lagt til grund, at spørgeren ønsker to opgørelser, hvor den første indeholder ejendomsskat pr. husstand for både boligejere, lejere og husstande i andelsboliger, mens den anden kun omfatter boligejere.

Opgørelser af ejendomsskat for husstande, der enten bor til leje eller bor i en andelsboligforening, kræver en række beregningstekniske antagelser. Det skyldes, at ejendomsskatten påhviler ejeren af ejendommen (fx en andelsboligforening eller almen boligafdeling) – og ikke de enkelte husstande direkte. Det er i denne opgørelse valgt at fordele ejendomsskatten efter et beboerprincip – hvor det som udgangspunkt er beboerne, der tildeles grundskylden – uanset ejerskabet af beboelsesejendommen.

Anvendelse af beboerprincippet ved fordeling af grundskyld til lejere og andelshavere indebærer, at det implicit forudsættes, at grundskylden nedvæltes i huslejen/boligafgiften ud fra lejemålets/boligens relative arealmæssige størrelse. Med denne tilgang kan ejendomsskattebetalinger for leje- og andelsboliger også fordeles på husstande, *jf. tabel 1*.

I 2013 var det samlede provenu fra grundskylden 22,6 mia. kr. Anvendes beboerprincippet ovenfor, kan 19,4 mia. fordeles på husstande. De resterende 3,2 mia. vedrører grundskyld til ejendomme, der hverken er beboet eller ejet af private.

I beregningerne er der ikke taget højde for, at muligheden for boligstøtte reducerer den effektive betydning af ejendomsskatten på rådighedsbeløbet for lejere. Dertil kommer, at eventuelle ændringer i grundskylden som udgangspunkt kapitaliseres i grundpriserne, jf. også svaret på SAU alm. del spm. 6. Dermed påvirkes ejere og lejere forskelligt.

Tabel 1. Gennemsnitlig grundskyld i kroner i 2013 pr. husstand i 2013-priser

Bruttoindkomst pr. voksen <sup>1</sup>	Alle husstande		Kun boligejere	
	Enlige	Par	Enlige	Par
Under 100.000 kr.	2.000	4.900	7.300	9.500
100.000 - 200.000 kr.	3.200	6.300	6.400	8.100
200.000 - 300.000 kr.	4.100	7.200	7.000	8.500
300.000 - 400.000 kr.	4.800	8.400	6.900	9.000
400.000 - 500.000 kr.	6.100	11.000	8.000	11.500
500.000 - 750.000 kr.	8.100	15.000	10.000	15.500
750.000 - 1 mio. kr.	11.000	21.300	13.000	21.700
Over 1 mio. kr.	18.900	30.800	21.900	31.200
Alle	4.300	9.000	7.800	10.500

Anm.: Grundskyld omfatter almindelig og stuehus grundskyld, men ikke grundskyld for produktionsjord. Grundskyld for fritidshuse indgår i opgørelsen. Den gennemsnitlige grundskyld pr. husstand er afrundet til nærmeste 100 kr.

Ejere er defineret som familier, der bor i en bolig, som mindst et medlem af familien har en ejerandel af.

Par omfatter gifte, registrerede, samlevende (par med fællesbørn) eller samboende (par uden fælles børn).

1: Bruttoindkomsten udgøres af den personlige indkomst før fradrag for arbejdsmarkedsbidrag med tillæg af positiv nettokapitalindkomst og positiv aktieindkomst. For par er bruttoindkomsten opgjort som gennemsnitsindkomsten af de to voksne i husstanden. Indkomsten for hjemmeboende børn over 18 år er ikke medregnet. Opgørelsen er baseret på en række beregningstekniske antagelser.

Kilde: Skatteministeriets beregninger på lovmodellen.