



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 84 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 84:

Kan ministeren bekræfte, at private udlejere, der ikke har professionel bistand til administrationen af deres ejendom, med den nye lejelovs § 98 afskæres fra at holde ferie i mere end én uge ad gangen eller betale for professionel bistand, da man ellers risikerer at miste et fraflytningskrav, såfremt en lejer vælger at flytte uden forudgående varsel?

Svar:

De foreslåede regler giver gode muligheder for at tilrettelægge en procedure ved fraflytning, så reglerne overholdes – også uden hjælp fra en professionel administrator. Udlejeren har ligesom lejeren mulighed for, at lade sig repræsentere ved en stedfortræder i forbindelse med ferier eller lign.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen