



Dato: 12. februar 2015

Folketingets By- og Boligudvalg

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 81 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra af Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 81:

I lyset af de betydelige problemer, der er med at udleje lejeboliger i flere landdistrikter, bedes ministeren begrunde, hvorfor man ønsker at ophæve muligheden for at indgå aftaler om trappeleje, som netop anvendes i landdistrikterne til at tiltrække lejere, der ellers ofte ville købe en ejendom?

Svar:

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål 80, ændrer lovforslaget ikke ved de muligheder, der er i dag for at aftale en lavere leje end den, der lovligt vil kunne fastsættes efter lejelovgivningen. Den aftalte leje vil kunne aftales reguleret efter nettoprisindeks, men ikke efter en trappe.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen