



Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 76 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 76:

Ministeren bedes oplyse, om det er korrekt, at udlejernes udgifter til øget administration som følge af bl.a. nye obligatoriske ind- og fraflytningssyn, tvungne rullende 10-års vedligeholdelsesplaner og et øget antal huslejenævnssager som følge af nye regler om istandsættelse, kan pålægges lejerne enten i form af forøgede normal eller ved dokumenterede merudgifter, således at forslaget kan risikere at medføre generelle huslestigninger.

Svar:

Som det fremgår af lovforslagets bemærkninger forventes det samlede udspil at medføre lavere omkostninger for udlejere på lidt længere sigt, jf. min besvarelse af spørgsmål 74.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen