

Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 66 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF)

Spørgsmål nr. 66:

Ministeren bedes oplyse, hvorvidt det gør indtryk på ministeren, at to lejerorganisationer og to udlejerorganisationer sammen har vurderet, at indeværende lovforslag ikke leder til en forenkling af lejelovene, og de fire organisationer derfor samlet anbefaler, at lovforslaget ikke gennemføres? Ministeren har tidligere henvist til, at organisationerne ikke er enige om, hvad der skal ændres i loven. Men alle fire organisationer har fastholdt, at de er helt enige i deres vurdering af lovforslaget, og at de fastholder deres anbefaling.

Svar:

Det kan godt være, at udlejerne ønsker at droppe forslaget, men på lejersiden er der ikke enighed om dette. Lejernes Landsorganisation, der er den største organisation på lejersiden, bakker således op om forslaget.

Regeringen vil selvsagt udmønte det forlig, som et stort flertal af Folketingets partier står bag.

Forligsaftalen er indgået efter konstruktive forhandlinger med partierne, hvor der er blevet indgået kompromisser i forhandlingsforløbet, men hvor forliget dog stort set omfatter alle elementerne i den enighedsliste, som organisationerne forhandlede sig frem til.

Udlejer- og lejerorganisationerne har gennem mere end 8 år forhandlet om en forenkling og modernisering af lejelovgivningen, inden de to små lejerorganisationer trak sig ud. Alle er enige om, at en forenkling og modernisering er nødvendig. Når organisationerne ikke ville være med, måtte politikerne nødvendigvis tage over. Det har en bred kreds af Folketingets partier nu gjort – med et rigtig godt resultat.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen