

Dato: 25. november 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 7 ad forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer (Øgede muligheder for at sikre gode boligsociale rammer både på land og i by) (L 39). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF), Louise Schack Elholm (V) og Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål nr. 7:**

Er ministeren indstillet på at udvide forslaget's anvendelsesområde, så der ikke alene gives støtte til nedrivning af tomme erhvervsjendomme, men også til nedrivning af faldefærdige avls- og driftsbygninger på landet?

**Svar:**

Jeg kan oplyse, at kommunalbestyrelsen efter bestemmelserne i byfornyelseslovens § 38 c kan støtte nedrivning af private erhvervsbygninger under visse betingelser. Der skal være tale om erhvervsbygninger, hvor erhvervet er ophørt, og som er beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere. Erhvervsbygninger beliggende i det åbne land er ikke omfattet.

Begrænsningerne indebærer, at kun erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som skæmmer omgivelserne og derfor er til gene for byens fysiske miljø og omkringliggende beboelsesejendomme, er omfattet af byfornyelseslovens støttemulighed.

Afgrænsningen af, hvornår der er tale om åbent land og by med færre end 3.000 indbyggere, afgøres af kommunalbestyrelsen på baggrund af den eksisterende lokale opfattelse af afgrænsning mellem land og by i det konkrete område.

I lovforslaget er samtidig åbnet mulighed for, at kommunalbestyrelsen også i de mindre byer i intervallet mellem 3.000 og 10.000 indbyggere kan nedrive og opkøbe faldefærdige tomme erhvervsjendomme, som skæmmer omgivelserne og derfor er til gene for de omkringliggende beboelsesejendomme, men kun som led i en beslutning om områdefornyelse. Nedrivningen forudsættes herved at ske gennem en koordineret og integreret indsats, der er rettet mod hele området. Nedrivningsmuligheden understøtter regeringens overordnede målsætning om, at omgivelserne i de mindre byer skal gøres attraktive for bosætning.

Jeg kan henvise til, at kommunalbestyrelsen efter byfornyelseslovens § 98, stk. 2, kan beslutte at yde tilskud til byfornyelsesforanstaltninger, der ikke i øvrigt kan ydes tilskud, men uden statsrefusion. Efter denne bestemmelse har kommunalbestyrelsen således mulighed for at træffe beslutning om støtte til f.eks. nedrivning af faldefærdige avls- og driftsbygninger på landet.

Endvidere kan jeg henvise til, at der er særlige regler om nedrivningsfradrag ved nedrivning af driftsbygninger.

Af hensyn til en målretning af de forholdsvis begrænsede offentlige byfornyelsesmidler er jeg ikke indstillet på at åbne mulighed for at nedrive faldefærdige avls-og driftsbygninger i det åbne land med statsrefusion.

Jeg henviser i øvrigt til mit svar på By- og Boligudvalgets spørgsmål 8 til L 39.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen