



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 5. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 80

Trappelejeaftaler anvendes bl.a. til at markedsføre primært nye bebyggelser, idet man ønsker at motivere lejere til at flytte ind i en bebyggelse, der er under udvikling. I takt med at ejendommen bliver udviklet, stiger lejen til markedslejeniveau. Efter gældende regler kan en trappeleje aldrig overstige den leje, man lovligt kan kræve efter principperne om markedsleje. Trappelejeaftaler er således ofte en rabat, der kan gives til lejerne, som kan gøre det lettere at udleje nogle boliger hurtigt efter deres opførelse. Kan man ikke indgå trappelejeaftaler, vil lejerne skulle betale fuld leje fra første måned, og de opnår derfor ikke et midlertidigt prisnedslag. Ministeren bedes på den baggrund begrunde, hvorfor man ønsker at ophæve muligheden for at indgå aftaler om trappeleje?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på kfchdy@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand