

Dato: 12. februar 2015

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 8 ad forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen) (L 97). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Spørgsmål nr. 8:

I forlængelse af spørgsmål 7 bedes ministeren oplyse, hvorledes ministeren vil skabe en fremtidig regulering af lejeboligmarkedet, der ikke leder til en de facto udfasning af det private lejeboligmarked?

Svar:

Jeg kan ikke tilslutte mig den præmis, at den eksisterende lejelovgivning leder til en de facto udfasning af det private lejeboligmarked. Hertil kommer, at den foreslåede forenkling og modernisering af de gældende regler på området alt andet lige vil gøre rammevilkårene endnu bedre for udlejerne.

Jeg mener, at vi med forslaget forenkler og moderniserer området uden, at der sker en forringelse af standarden af de private udlejningsejendomme.

Derfor vil forslaget ikke medføre færre private udlejningsboliger. Tværtimod kan forslaget og den kommende sammenskrivning af lejelovgivningen medføre flere investeringer i sektoren.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen