



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 4. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 48

Ministeren bedes bekræfte, at det vil være lovligt i en omkostningsbestemt ejendom, hvor udlejer har valgt at anvende boligreguleringslovens § 9 a, at fastsætte lejen i et nyt lejemål til den prisindekserede omkostningsbestemte leje med tillæg af forbedringer, selvom denne leje overstiger en korrekt beregnet omkostningsbestemt leje med tillæg af forbedringer på det tidspunkt, hvor lejemålet træder i kraft. Forudsat at der i kontrakten er korrekt oplyst om prisindekseringen og perioden for den jf. lejelovens § 4.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).
Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på kfchdy@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand