



By- og Boligudvalget

Til: Ministeren for by, bolig og landdistrikter

Dato: 4. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

Spørgsmål 38

Ministeren bedes oplyse, hvordan udlejer skal forholde sig til den nye boligreguleringslovs § 13, stk. 1, 4. pkt., i relation til at oplyse lejerne om beboerrepræsentationens eventuelle bemærkninger til varslingen af omkostningsbestemt leje? Det er også i dag en gyldighedsbetingelse, at lejerne oplyses om beboerrepræsentationens bemærkninger, hvis de foreligger på varslingstidspunktet. I dag skal beboerrepræsentationen blot senest samtidig med varslingen til lejerne have mulighed for at komme med bemærkninger, der er omfattet af gyldighedsbetingelsen. Da dette tidspunkt nu flyttes til 7 dage før varslingen til lejerne, er det relevant for udlejer at vide, hvor tæt på varslingen til lejerne, han kan risikere at modtage bemærkninger fra beboerrepræsentationen, som skal med ud til lejerne i varslingsbrevet.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på kfchdy@ft.dk og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann
formand