



## By- og Boligudvalget

**Til:** Ministeren for by, bolig og landdistrikter

**Dato:** 4. februar 2015

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### L 97

Forslag til lov om ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om tvungen administration af udlejningsejendomme og lov om byfornyelse og udvikling af byer. (Forenkling og modernisering af lejelovgivningen).

Af ministeren for by, bolig og landdistrikter (Carsten Hansen)

### Spørgsmål 30

I følge den indgåede politiske aftale, indgår det som en del af forliget, at der to år efter lovændringens ikrafttræden skal foretages en evaluering af, om lovforslaget har ført til en forenkling og modernisering af lejeloven, og det skal i den forbindelse vurderes om ordningen med indførelse af obligatoriske ind- og fraflytningssyn har medført et fald i antallet af sager om istandsættelse ved fraflytning, ligesom det skal undersøges, om begrænsningen af mulighederne for at aftale nyistandsættelse har begrænset de store flytteregninger, og om begrænsningen har medført en forringelse af vedligeholdelsesstandarder. Ministeren bedes oplyse, om ministeren til sin tid vil støtte en tilbagerulning af dette lovforslag, hvis det viser sig, at loven primært har haft negative konsekvenser? Herunder at der ikke er sket en forenkling af loven, hvis der ikke er sket et fald i antallet af konflikter, og hvis det viser sig, at begrænsningen af mulighederne for at aftale nyistandsættelse har medført en forringelse af vedligeholdelsesstandarder?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Charlotte Dyremose (KF).

Svaret bedes sendt elektronisk til spørgeren på [kfchdy@ft.dk](mailto:kfchdy@ft.dk) og til udvalg@ft.dk.

På udvalgets vegne

Mette Reissmann  
formand